



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.10.2017

№ 3711

г. Анапа

**Об утверждении проекта межевания территории,
включающей земельный участок, расположенный
по адресу: Краснодарский край, Анапский район,
ст-ца Гостагаевская, ул. Мира, 86б**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 8 февраля 2016 года № 335 «О разрешении Куликовой Таисии Константиновне подготовки проекта межевания территории» Куликовой Таисии Константиновне разрешена подготовка проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Мира, 86б.

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Мира, 86б».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжениями администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа», от 10 октября 2017 года № 582-РЛ «О возложении обязанностей заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа, курирующего вопросы имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительной деятельности, на С.А. Козлова» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Мира, 86б (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Марченко) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в газете «Анапское Черноморье».

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



С.А. Козлов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 19.10.2017 № 3711

ПРОЕКТ

**межевания территории, включающей земельный
участок, расположенный по адресу: Краснодарский край,
Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Мира, 86б**

г. Анапа
2017 год

Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Мира, 86б (далее также – проект межевания территории), разработан по заказу Куликовой Таисии Константиновне на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 8 февраля 2016 года № 335 «О разрешении Куликовой Таисии Константиновне подготовки проекта межевания территории».

Назначение проекта межевания территории

Данный проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории (чертежи границ земельных участков) с каталогами координат поворотных точек формируемых земельных участков, на которых размещены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должен учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цель проекта межевания территории

Целью данного проекта межевания территории является установление границ формируемых земельных участков под существующим малоэтажным многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Мира, 86б. Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, подготовки межевых планов на образуемые земельные участки.

Расположение проектируемой территории

Согласно чертежу межевания территории (прилагается) проектируемая территория занимает площадь 2660 кв.м и располагается в восточной части ст-цы Гостагаевской, Анапского района.

Формируемый земельный участок, площадью 2660 кв.м, полученный в результате проектных работ из состава неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности в границах населенного пункта, следует отнести к категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – малоэтажные многоквартирные дома.

Проектируемая территория расположена в зоне Ж – МЗ (зона малоэтажной смешанной жилой застройки). Данная зона выделена для формирования жилых районов с размещением отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, блокированных односемейных домов, многоквартирных малоэтажных жилых домов не выше 4 этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Проектируемая территория расположена по ул. Мира в ст-це Гостагаевской, Анапского района. На сегодняшний день территория частично застроена. На образуемом земельном участке расположен малоэтажный многоквартирный жилой дом площадью 189 кв.м и другие вспомогательные хозяйственные постройки.

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Мира, 86б, подготовлен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа



М.Ю. Марченко



:3Y1

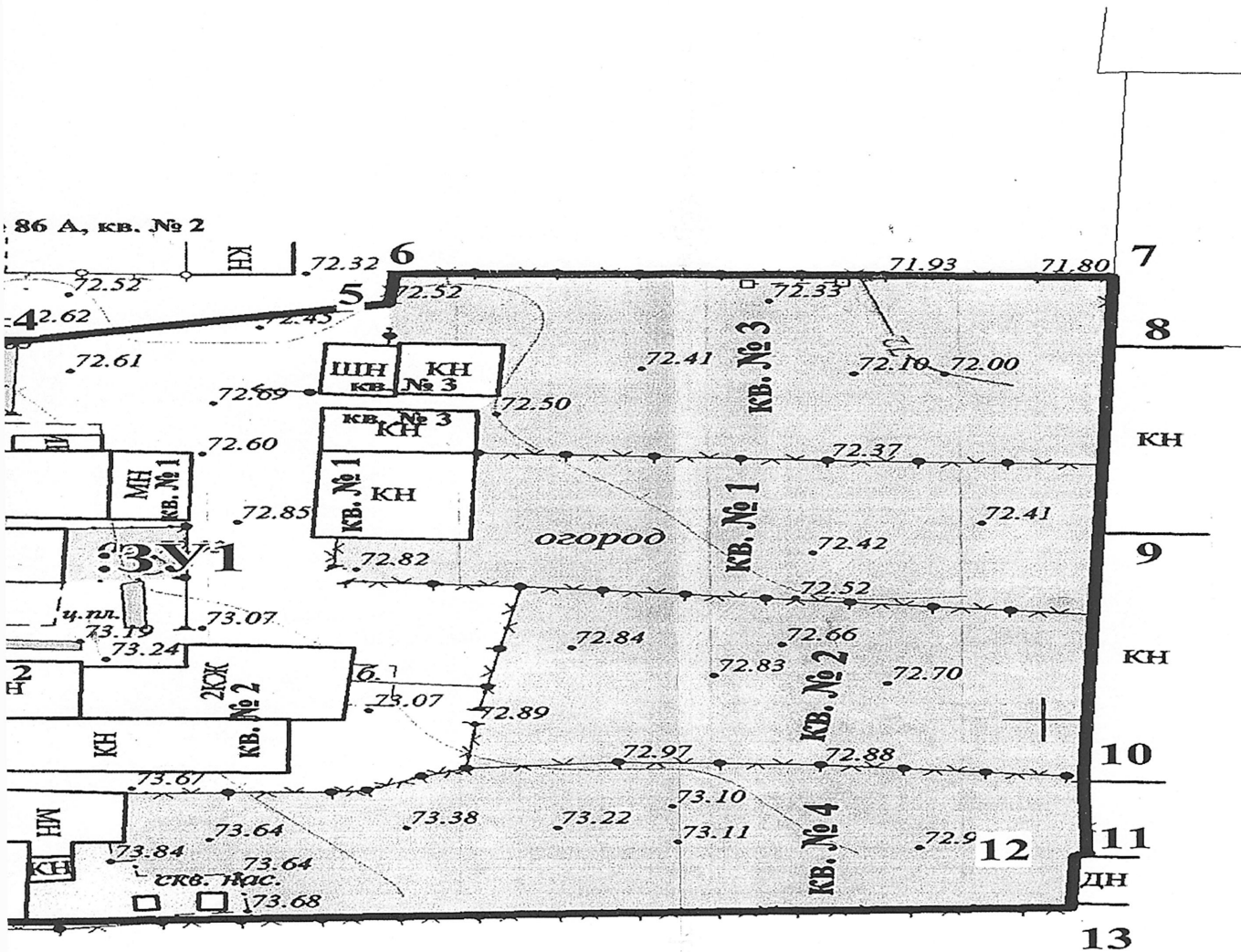
Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту межевания территории, включающей
земельный участок, расположенный по адресу:

Краснодарский край, Анапский район,
ст-ца Гостагаевская, ул. Мира, 86б

ания территории



стка

[Signature]

М.Ю. Марченко