



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.10.2022

№ 2481

г. Анапа

**Об установлении публичного сервитута в целях
размещения линейного объекта местного значения по титулу:
«п. 4298 Реконструкция ВЛ-10 кВ, строительство КТП-10/0,4 кВ,
строительство ВЛИ-0,4 кВ в г. Анапа (с. Сукко) согласно
договора технологического присоединения от 29.12.2020
№ 40102-20-00607028-1, заявитель ООО «Мегаполис»
(стандартизированная ставка)»**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании ходатайства ПАО «Россети Кубань» об установлении публичного сервитута от 20 июня 2022 г. п о с т а н о в л я ю:

1. Установить в пользу ПАО «Россети Кубань» (ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660, юридический адрес: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2а) публичный сервитут общей площадью 11 700 кв.м, в целях размещения линейного объекта местного значения по титулу: «п. 4298 Реконструкция ВЛ-10 кВ, строительство КТП-10/0,4 кВ, строительство ВЛИ-0,4 кВ в г. Анапа (с. Сукко) согласно договора технологического присоединения от 29.12.2020 № 40102-20-00607028-1, заявитель ООО «Мегаполис» (стандартизированная ставка)» в отношении земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение 2).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

4. Определить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при строительстве, реконструкции линейного объекта – в течение 6 месяцев с даты установления публичного сервитута; при необходимости предотвращения или устранения аварийных ситуаций – на весь период ремонтно-восстановительных работ).

5. Капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-10 кВ, КТП-10/0,4 кВ, ВЛИ-0,4 кВ) производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, 1 раз в 12 лет (продолжительность зависит от объема работ).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в порядке, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

10. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления (без приложений) в печатном средстве массовой информации.

11. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Яценко Е.С.) в течение 5

рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в Анапский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

13. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

14. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального
образования
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 538ADAA90000000301D0

Владелец **Юнаев Руслан Геннадьевич**

Действителен с 08.08.2022 по 08.08.2023

Р.Г. Юнаев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

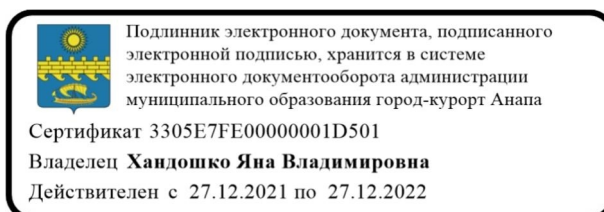
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

**земельных участков, в отношении которых установлен
публичный сервитут в целях размещения линейного
объекта местного значения по титулу: «п. 4298
Реконструкция ВЛ-10 кВ, строительство КТП-10/0,4 кВ,
строительство ВЛИ-0,4 кВ в г. Анапа (с. Сукко) согласно
договора технологического присоединения от 29.12.2020
№ 40102-20-00607028-1, заявитель ООО «Мегаполис»
(стандартизированная ставка)»**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Принадлежность, местоположение (адрес) |
|-------|--------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 23:37:1005001:35 | Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, «Долина Сукко» |
| 2 | 23:37:1006000:94 | Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО АФ «Кавказ» |
| 3 | 23:37:1006000:7374 | Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа |

Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа



Я.В. Хандошко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

от _____ № _____

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА для размещения линейного объекта местного значения по титулу: «п. 4298 Реконструкция ВЛ-10 кВ, строительство КТП-10/0,4 кВ, строительство ВЛИ-0,4 кВ в г. Анапа (с. Сукко) согласно договору технологического присоединения от 29.12.2020 № 40102-20-00607028-1, заявитель ООО «Мегаполис» (стандартизированная ставка)»

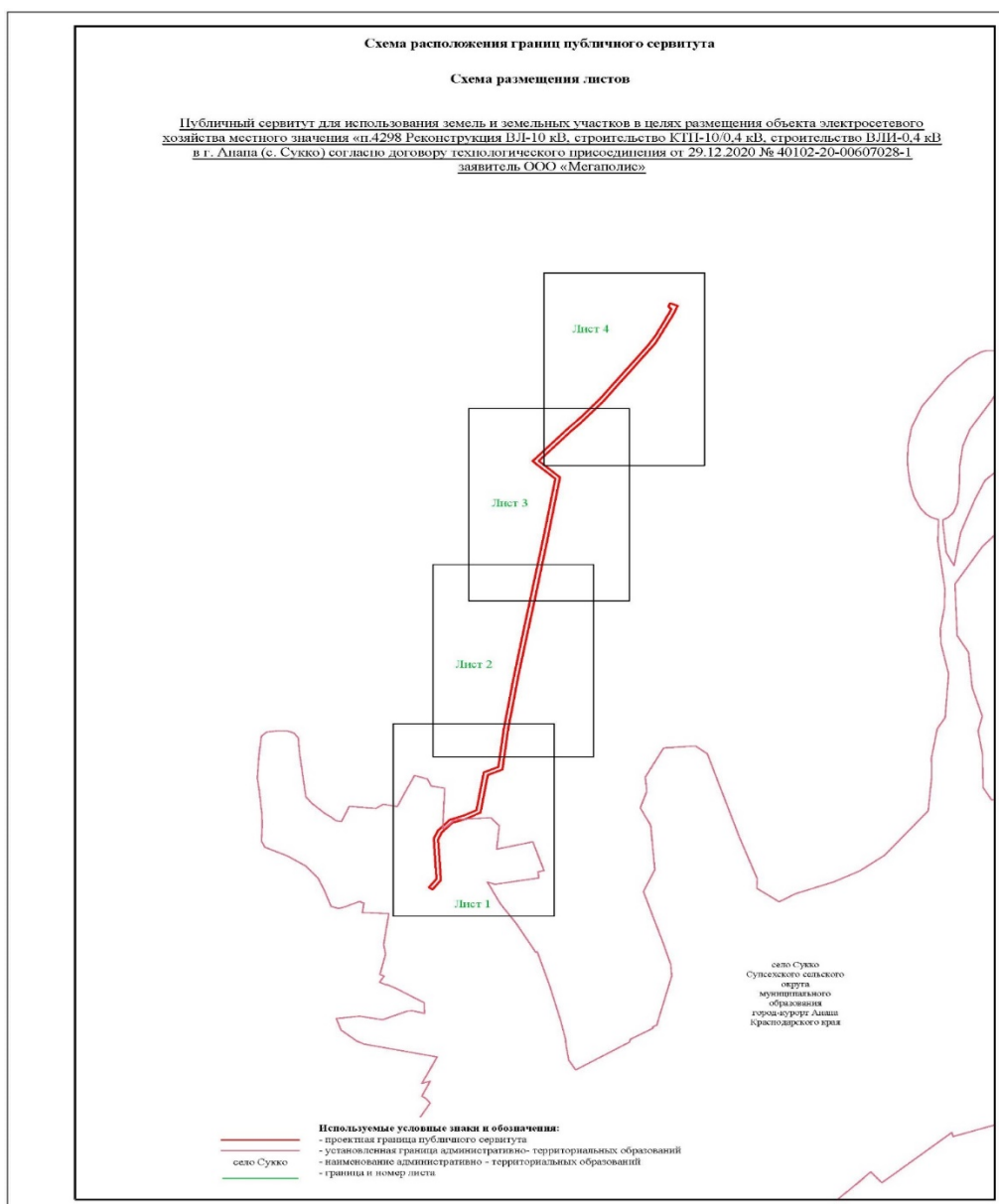


Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

- Используемые условные знаки и обозначения:**
- - - - - проектная граница публичного сервитута
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
 - установленная граница административно-территориальных образований
 - село Сукко
 - 23:37:1006000 наименование административно-территориальных образований
 - 23:37:1005001:35 кадастровый номер кадастрового квартала
 - 84 кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
 - характеристическая точка проектной границы публичного сервитута
 - Проектное местоположение инженерного сооружения:
 - проектируемая линия электропередач

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

- Используемые условные знаки и обозначения:**
- - - - - - проектная граница публичного сервитута
 - - - - - - граница кадастрового квартала
 - - - - - - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
 - - - - - - установленная граница административно-территориальных образований
 - - - - - - наименование административно-территориальных образований
 - 23:37:1006000:94 - кадастровый номер кадастрового квартала
 - 23:37:1005001:35 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
 - 84 ○ - характерная точка проектной границы публичного сервитута
 - - - - - - проектируемая линия электропередач

Схема расположения границ публичного сервитута



23:00:0000000:709
входит в состав
23:47:0000000:114

23:37:1006000:94

23:37:1006000:94

Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- установленная граница административно-территориальных образований
- наименование административно-территориальных образований
- кадастровый номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- характерная точка проектной границы публичного сервитута
- Проектное местоположение инженерного сооружения:
- проектируемая линия электропередач

село Сукко

23:37:1006000

23:37:1005001:35

84

84

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

- Использовать условные знаки и обозначения:**
- проектная граница публичного сервитута
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
 - установленная граница административно-территориальных образований
 - наименование административно-территориальных образований
 - кадастровый номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
 - характерная точка проектной границы публичного сервитута
- Проектное местоположение инженерного сооружения:**
- проектируемая линия электропередач

Каталог координат границ публичного сервитута

| Вершина | X | Y |
|----------------|-----------|------------|
| 1 | 452132,82 | 1253988,49 |
| 2 | 452150,99 | 1254002,22 |
| 3 | 452225,31 | 1253998,13 |
| 4 | 452236,48 | 1253997,52 |
| 5 | 452238,94 | 1253997,38 |
| 6 | 452256,77 | 1254005,12 |
| 7 | 452280,24 | 1254026,8 |
| 8 | 452290,38 | 1254055,3 |
| 9 | 452301,32 | 1254076,41 |
| 10 | 452381,04 | 1254089,23 |
| 11 | 452383,58 | 1254089,58 |
| 12 | 452395,57 | 1254116,71 |
| 13 | 452432,22 | 1254121,14 |
| 14 | 452474,95 | 1254126,29 |
| 15 | 452496,97 | 1254129,72 |
| 16 | 452535,98 | 1254136,08 |
| 17 | 452580,78 | 1254143,37 |
| 18 | 452643,91 | 1254154,45 |
| 19 | 452699,66 | 1254164,4 |
| 20 | 452753,33 | 1254174,08 |
| 21 | 452800,95 | 1254182,81 |
| 22 | 452863,37 | 1254194,24 |
| 23 | 452919,01 | 1254203,94 |
| 24 | 452968,03 | 1254212,35 |
| 25 | 453024,93 | 1254222,05 |
| 26 | 453059,1 | 1254184,93 |
| 27 | 453063,56 | 1254180,08 |
| 28 | 453067,98 | 1254184,21 |
| 29 | 453099,14 | 1254212,72 |
| 30 | 453137,03 | 1254247,39 |
| 31 | 453158,91 | 1254269,28 |
| 32 | 453200,86 | 1254305,65 |
| 33 | 453233,52 | 1254330,36 |
| 34 | 453259,37 | 1254349,97 |
| 35 | 453287,62 | 1254371,45 |
| 36 | 453316,03 | 1254393,01 |
| 37 | 453338,15 | 1254407,62 |
| 38 | 453351,05 | 1254414,27 |
| 39 | 453382,75 | 1254430,5 |
| 40 | 453395,82 | 1254436,59 |
| 41 | 453400,73 | 1254430,95 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 42 | 453404,1 | 1254432,49 |
| 43 | 453408,51 | 1254434,28 |
| 44 | 453405,6 | 1254440,72 |
| 45 | 453402,56 | 1254448,05 |
| 46 | 453397,81 | 1254446,12 |
| 47 | 453386,15 | 1254441,39 |
| 48 | 453354,77 | 1254424,73 |
| 49 | 453347,17 | 1254420,69 |
| 50 | 453327,99 | 1254410,51 |
| 51 | 453321,13 | 1254406,87 |
| 52 | 453290,79 | 1254383,9 |
| 53 | 453257,31 | 1254358,45 |
| 54 | 453227,03 | 1254335,48 |
| 55 | 453193,08 | 1254309,76 |
| 56 | 453146,64 | 1254268,35 |
| 57 | 453130,71 | 1254252,55 |
| 58 | 453109,57 | 1254233,15 |
| 59 | 453064,04 | 1254191,37 |
| 60 | 453063,38 | 1254191,93 |
| 61 | 453059,83 | 1254195,79 |
| 62 | 453055,48 | 1254200,53 |
| 63 | 453047,17 | 1254209,58 |
| 64 | 453027,79 | 1254230,57 |
| 65 | 453006,59 | 1254226,95 |
| 66 | 452924,06 | 1254212,86 |
| 67 | 452901,27 | 1254208,97 |
| 68 | 452844,91 | 1254198,99 |
| 69 | 452764,39 | 1254184,49 |
| 70 | 452677,62 | 1254168,59 |
| 71 | 452591,92 | 1254153,29 |
| 72 | 452530,47 | 1254143,28 |
| 73 | 452477,57 | 1254134,67 |
| 74 | 452458,75 | 1254132,4 |
| 75 | 452390,09 | 1254124,11 |
| 76 | 452378,09 | 1254096,95 |
| 77 | 452296,57 | 1254083,75 |
| 78 | 452296,04 | 1254083,64 |
| 79 | 452282,87 | 1254058,06 |
| 80 | 452273,36 | 1254031,34 |
| 81 | 452252,34 | 1254011,92 |
| 82 | 452237,11 | 1254005,31 |
| 83 | 452225,75 | 1254006,12 |
| 84 | 452148,43 | 1254010,31 |
| 85 | 452128 | 1253994,88 |

Площадь зоны публичного сервитута
11 700 кв.м.

Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 3305E7FE00000001D501

Владелец **Хандошко Яна Владимировна**

Действителен с 27.12.2021 по 27.12.2022

Я.В. Хандошко