**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**вносимые в приложение к решению Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 8 декабря 2017 г. № 266 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования**

 **муниципального образования город-курорт Анапа»**

1. В части 1:
2. в таблице 1 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения муниципального образования город-курорт Анапа» подраздел «Стоянки для временного хранения легковых автомобилей» раздела «В области автомобильных дорог местного значения» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Стоянки для временного хранения легковых автомобилей | Число машино-мест на расчетную единицу | Объект | Расчетная единица | Число мест |
| Здания и сооружения |
| Жилые дома, в том числе со встроено-пристроен-ными помещениями общественного назначения\* | машино-мест/на 1000 жителей (гостевые парковки) | 52 |
| Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей, машино-мест/на 1 квартиру (в границах земельного участка многоквартирного дома) в границах населенных пунктов и г. Анапа муниципального образования город-курорт Анапа | машино-мест/на 1 квартиру | 1 |
| Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представитель-ства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций | 100 работающих | 49 |
| Банки и банковские учреждения, кредитно финансовые учреждения |
| Научные и проектные организации | 100 работающих | 38 |
| Объекты производственного и коммунального назначения | 100 работающих в двух смежных сменах | 25 |
| Образовательные учреждения |
| Образовательные организации, реализующие программы высшего образования | 100 работающих | 38 |
| Профессиональные образовательные организации, образова-тельные организации искусств городского (местного) значения |
| Дошкольные учреждения  | 1 объект | Не менее 20 |
| Школы  | 1 объект | Не менее 39 |
| Медицинские организации |
| Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.)  | 100 коек + 100 работающих  | 20+20 |
| Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)  |
| Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станции скорой помощи  |
| Поликлиники, в том числе амбулатории | 100 посещений + 100 работающих | 20+20 |
| Аптеки и аптечные магазины:- торговой площадью до 25 кв.м- торговой площадью свыше 25 кв.м | 1 объект50 кв. м торговой площади | 49 |
| Спортивные объекты |
| Спортивные объекты с местами для зрителей | 100 мест | 13 |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК) | 100 единовременных посетителей | 33 |
| Спортивные тренажерные залы | 500 кв.м. общей площади | 20 |
| Учреждения культуры |
| Театры, дома культуры, клубы, конференц-залы, танцевальные залы  | 100 мест, посетителей | 26 |
| Досугово-развлекательные учреждения, развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы | 100 мест или единовременных посетителей | 35 |
| Торговые объекты |
| Торговые комплексы, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м | 100 кв. м общей площади  | 14 |
| Предприятия торговли с площадью торговых залов от 50 до 200 кв. м | 100 кв. м общей площади  | 13 |
| Предприятия торговли с площадью торговых залов до 50 кв. м | 100 кв. м общей площади  | 9 |
| Рынки | 100 торговых мест | 62 |
| Объекты общественного питания |
| Рестораны, кафе, клубы | 100 мест | 26 |
| Предприятия общественного питания | 100 мест в залах или единовременных посе-тителей и персонала | 30 |
| Объекты религиозных конфессий |
| Объекты религиозных конфессий (храмы, церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) общегородского значения | 100 мест или единовременных посетителей | 25 |
| Объекты религиозных конфессий (храмы, церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) местного районного значения |
| Объекты гостиничного размещения |
| Гостиницы категории «четыре звезды», гостиницы высшей категории «пять звезд» | 100 номеров | 50 |
| Гостиницы прочие, в т.ч. с категорией «без звезд», «одна звезда», «две звезды», «три звезды», дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха и туристские базы, мотели  |
| Кемпинги | 1 объект | По расчетной вместимости |
| Гостевые дома | 1 номер | 1,0 |
| Апартаменты, комплекс апартаментов, апартотель, бутик-отель, сьюит-отель | 1 номер | 1,0 |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания |
| Салоны- парикмахерские, ателье, фотосалоны, салоны мод, салоны красоты, солярии, свадебные салоны | 1 рабочее место | 4 |
| Специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники, химчистки, прачечные, ремонтные мастерские и др. |
| Вокзалы  |
| Железнодорожные вокзалы | 100 пассажиров, прибывающих в час «пик»  | 38 |
| Автовокзалы |
| Аэровокзалы |
| Речные порты |
| Рекреационные территории и объекты отдыха |
| Пляжи и парки в зонах отдыха (аквапарки) | 100 единовременных посетителей | 49 |
| Лесопарки и заповедники | то же | 25 |
| Береговые базы маломерного флота | то же | 38 |
| Парки культуры и отдыха | 100 посетителей | 26 |
| ***Примечания:****1. На территории следует предусматривать места для хранения автомобилей в подземных стоянках автомобилей из расчета - не менее 0,2 машино-места на одну квартиру (или 20 процентов от общего количества машино-мест).**2. Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается региональными нормативами градостроительного проектирования.**3. При проектировании объектов капитального строительства в соответствии с заключенным договором о комплексном развитии территории микрорайонов (кварталов) и жилых районов допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей жителей вне границ земельного участка жилого дома, объединив их для нескольких жилых домов, в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м.**4. Приобъектные автостоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы № 107 Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.**5. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.**6. Стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом должны размещаться с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.**7. Число мест на автостоянках гостиниц, имеющих в своем составе открытые для сторонних посетителей предприятия питания, торговли, культурно-массового назначения, следует увеличивать с учетом вместимости этих предприятий, но не более чем на 20%.* |
| *8. Для объектов гостиничного размещения следует предусматривать стоянки для легковых автомобилей обслуживающего персонала не менее 10% числа работающих.**9. Для встроенных в здание гостиниц учреждений обслуживания, доступных для использования населением, следует предусматривать дополнительные открытые стоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с требованиями СП 257.1325800.2016.**10. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, обустроенных в соответствии с требованиями* [*подраздела 12*](#P19118) *«Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения» Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.**\* - удаление гостевых парковок от подъездов обслуживаемых жилых домов составляет не более 200 метров.* |

»;

1. В части 2:
2. таблицу 22 «Расчетные показатели количества машино-мест для парковки легковых автомобилей у объектов, зданий и сооружений различного функционального назначения» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект | Расчетная единица | Число мест |
| Здания и сооружения |
| Жилые дома, в том числе со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения\* | машино-мест/на 1000 жителей (гостевые парковки) | 52 |
| Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей, машино-мест/на 1 квартиру (в границах земельного участка многоквартирного дома) в границах населенных пунктов и г. Анапа муниципального образования город-курорт Анапа | машино-мест/на 1 квартиру | 1 |
| Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представи-тельства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций | 100 работающих | 49 |
| Банки и банковские учреждения, кредитно финансовые учреждения |
| Научные и проектные организации | 100 работающих | 38 |
| Объекты производственного и коммунального назначения | 100 работающих в двух смежных сменах | 25 |
| Образовательные учреждения |
| Образовательные организации, реализующие программы высшего образования | 100 работающих | 38 |
| Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского (местного) значения |
| Дошкольные учреждения  | 1 объект | Не менее 20 |
| Школы  | 1 объект | Не менее 39 |
| Медицинские организации |
| Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.)  | 100 коек + 100 работающих  | 20+20 |
| Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)  |
| Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи и станции скорой помощи  |
| Поликлиники, в том числе амбулатории | 100 посещений + 100 работающих | 20+20 |
| Аптеки и аптечные магазины:- торговой площадью до 25 кв.м- торговой площадью свыше 25 кв.м | 1 объект50 кв. м торговой площади | 49 |
| Спортивные объекты |
| Спортивные объекты с местами для зрителей | 100 мест | 13 |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК) | 100 единовременных посетителей | 33 |
| Спортивные тренажерные залы | 500 кв.м. общей площади | 20 |
| Учреждения культуры |
| Театры, дома культуры, клубы, конференц-залы, танцевальные залы  | 100 мест, посетителей | 26 |
| Досугово-развлекательные учреждения, развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы):  | 100 мест или единовременных посетителей | 35 |
| Торговые объекты |
| Торговые комплексы, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м | 100 кв. м общей площади  | 14 |
| Предприятия торговли с площадью торговых залов от 50 до 200 кв. м | 100 кв. м общей площади  | 13 |
| Предприятия торговли с площадью торговых залов до 50 кв. м | 100 кв. м общей площади  | 9 |
| Рынки | 100 торговых мест | 62 |
| Объекты общественного питания |
| Рестораны, кафе, клубы | 100 мест | 26 |
| Предприятия общественного питания | 100 мест в залах или единовре-менных посетителей и персонала | 30 |
| Объекты религиозных конфессий |
| Объекты религиозных конфессий (храмы, церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) общегородского значения | 100 мест или единовременных посетителей | 25 |
| Объекты религиозных конфессий (храмы, церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) местного районного значения |
| Объекты гостиничного размещения |
| Гостиницы категории «четыре звезды», гостиницы\*\* высшей категории «пять звезд» | 100 номеров | 50 |
| Гостиницы\*прочие, в т.ч. с категорией «без звезд», «одна звезда», «две звезды», «три звезды», дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха и туристские базы, мотели  |
| Кемпинги | 1 объект | По расчетной вместимости |
| Гостевые дома | 1 номер | 1,0 |
| Апартаменты, комплекс апартаментов, апартотель, бутик-отель, сьюит-отель | 1 номер | 1,0 |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания |
| (салоны- парикмахерские, ателье, фотосалоны, салоны мод, салоны красоты, солярии, свадебные салоны)  | 1 рабочее место | 4 |
| Специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники, химчистки, прачечные, ремонтные мастерские и др. |
| Вокзалы  |
| Железнодорожные вокзалы | 100 пассажиров, прибывающих в час «пик»  | 38 |
| Автовокзалы |
| Аэровокзалы |
| Речные порты |
| Рекреационные территории и объекты отдыха |
| Пляжи и парки в зонах отдыха (аквапарки) | 100 единовременных посетителей | 49 |
| Лесопарки и заповедники | 100 единовременных посетителей | 25 |
| Береговые базы маломерного флота | 100 единовременных посетителей | 38 |
| Парки культуры и отдыха | 100 посетителей | 26 |

»;