



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.12.2022

№ 3155

г. Анапа

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования город-курорт Анапа
от 15 марта 2019 г. № 777 «О межведомственной
комиссии по оценке и использованию жилищного фонда
муниципального образования город-курорт Анапа»**

В соответствии со статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 г. № 1708 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», а также с целью приведения Положения о межведомственной комиссии по оценке и использованию жилищного фонда муниципального образования город-курорт Анапа в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 15 марта 2019 г. № 777 «О межведомственной комиссии по оценке и использованию жилищного фонда муниципального образования город-курорт Анапа» изменения, изложив приложения 1 и 2 в новой редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа Моисеева А.А.

Глава
муниципального образования
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 0097E525C1B10DBD6431E777B09B1A9EBE

Владелец Швец Василий Александрович

Действителен с 17.11.2022 по 10.02.2024

В.А. Швец

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от _____ № _____

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 15 марта 2019 г. № 777
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа
от _____ № _____)

СОСТАВ

межведомственной комиссии по оценке и использованию жилищного фонда муниципального образования город-курорт Анапа

заместитель главы муниципального образования город-курорт Анапа,
курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства и транспорта,
председатель комиссии;

начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации
муниципального образования город-курорт Анапа, заместитель председателя
комиссии;

начальник отдела муниципального жилищного контроля и организации
похоронного дела управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального образования город-курорт Анапа, секретарь
комиссии.

Члены комиссии:

главный специалист отдела муниципального жилищного контроля и
организации похоронного дела управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа, в

должностные обязанности которого входит осуществление государственного жилищного надзора и лицензионного контроля;

начальник правового управления администрации муниципального образования город-курорт Анапа;

начальник управления муниципального контроля администрации муниципального образования город-курорт Анапа;

начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа;

начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа;

начальник отдела государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по городу-курорту Анапа (по согласованию);

начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в городе-курорте Анапа (по согласованию). ».

Начальник управления
жилищно-
коммунального
хозяйства
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа



А.В. Мичурин

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от _____ № _____

«Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 15 марта 2019 г. № 777
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа
от _____ № _____)

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной комиссии по оценке
и использованию жилищного фонда муниципального
образования город-курорт Анапа

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет основные задачи, порядок организации деятельности межведомственной комиссии по оценке и использованию жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом при администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

1.3 Комиссия в своей работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным

и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2005 г. № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 августа 2005 г. № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение» и настоящим Положением.

2. Полномочия Комиссии

К полномочиям Комиссии относятся:

2.1. Оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Принятие решения о возможности согласования проектов на переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме.

2.3. Принятие решения о возможности согласования проектов на перевод жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое).

2.4. Принятие решения о возможности признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

3. Порядок формирования и состав Комиссии

3.1. Комиссия является коллегиальным органом, срок полномочий Комиссии – бессрочно.

3.2. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – администрация). Председателем комиссии назначается должностное лицо администрации.

В состав Комиссии входят должностные лица администрации, представитель Территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя по Краснодарскому краю в городе-курорте Анапа, представитель отдела государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» по городу-курорту Анапа.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Руководство работой Комиссии осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. О месте, дате и времени заседания Комиссии члены

Комиссии уведомляются секретарем Комиссии не позднее чем за три дня до даты проведения заседания.

4.3. Секретарь Комиссии организует работу Комиссии, формирует повестку заседания, проверяет наличие необходимых документов. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании Комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов.

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии, которое подписывается всеми членами Комиссии, участвующими в заседании. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению.

4.4. Должностные лица администрации, являющиеся членами Комиссии, за невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей несут ответственность в соответствии со статьей 27 Федерального закона от 2 марта 2007 г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

Начальник управления
жилищно-
коммунального
хозяйства
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа



А.В. Мичурин