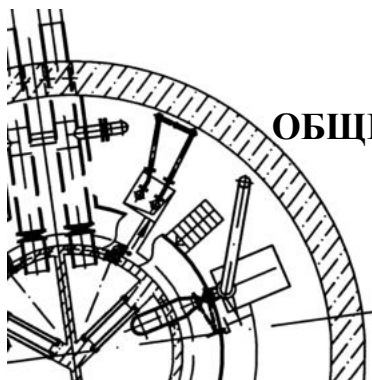


**РОССИЯ**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ВодТехноПроект»**

**Номер лицензии ГС-3-61-01-26-0-6163085330-017384-1**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА  
ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИН-  
ФРАСТРУКТУРЫ (АНАПСКИЙ РАЙОН ПОС. ПРОСТОРНЫЙ, 80М НА ВО-  
СТОК ОТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. СЛАВЯНСКОЙ И УЛ. СОВЕТСКОЙ)»**

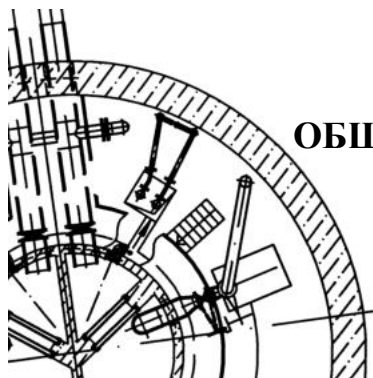
**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ИНЖЕНЕРНЫХ  
КОММУНИКАЦИЙ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ I  
Разделы 1-4**

**176.20 ППиПМ**

Ростов-на-Дону  
2020



**РОССИЯ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ВодТехноПроект»**

**Номер лицензии ГС-3-61-01-26-0-6163085330-017384-1**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ I  
РАЗДЕЛ 1**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕР-  
НОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (АНАПСКИЙ РАЙОН ПОС. ПРОСТОРНЫЙ,  
80М НА ВОСТОК ОТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. СЛАВЯНСКОЙ И  
УЛ. СОВЕТСКОЙ)»**

**176.20 ППиПМ**

**Главный инженер**

**М.С. Борисов**

**Генеральный директор**


**В.С. Каракулев**

СОСТАВ

Документация по планировки территории инженерных коммуникаций

№ п/п	Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, пос. Просторный, 80 м на восток от пересечения ул. Славянской и ул. Советской)»	Шифр	
	Наименование томов, выпусков, комплектов	Шифр комплектах чертежах	Том
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Утверждаемая часть:			
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	176.20 ППиПМ	Том 1
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка	176.20 ППиПМ	Том 1
Материалы по обоснованию:			
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	176.20 ППиПМ	Том 1
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	176.20 ППиПМ	Том 1
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
5	Пояснительная записка Графические материалы	176.20 ППиПМ	Том 2

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

					176.20 ППиПМ				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, пос. Просторный, 80 м на восток от пересечения ул. Славянской и ул. Советской)	Лист	Лист	Листов	
							1		
Разраб.		Борисов				 ООО «ВодТехноПроект»			
ГИП		Борисов							

СОДЕРЖАНИЕ  
ТОМА I РАЗДЕЛА 1  
проект планировки территории  
графическая часть

Наименование	Стр.
Проект планировки территории. Графическая часть:	
Чертеж красных линий, Лист 1	5
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), Лист 1	6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	176/20 ППиПМ					

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Борисов			
ГИП.	Каракулев			

176/20 ППиПМ

Строительство водовода Ду-900 мм от  
ОСВ до площадки РЧВ в пос. Верхнее  
Джемете

Лит

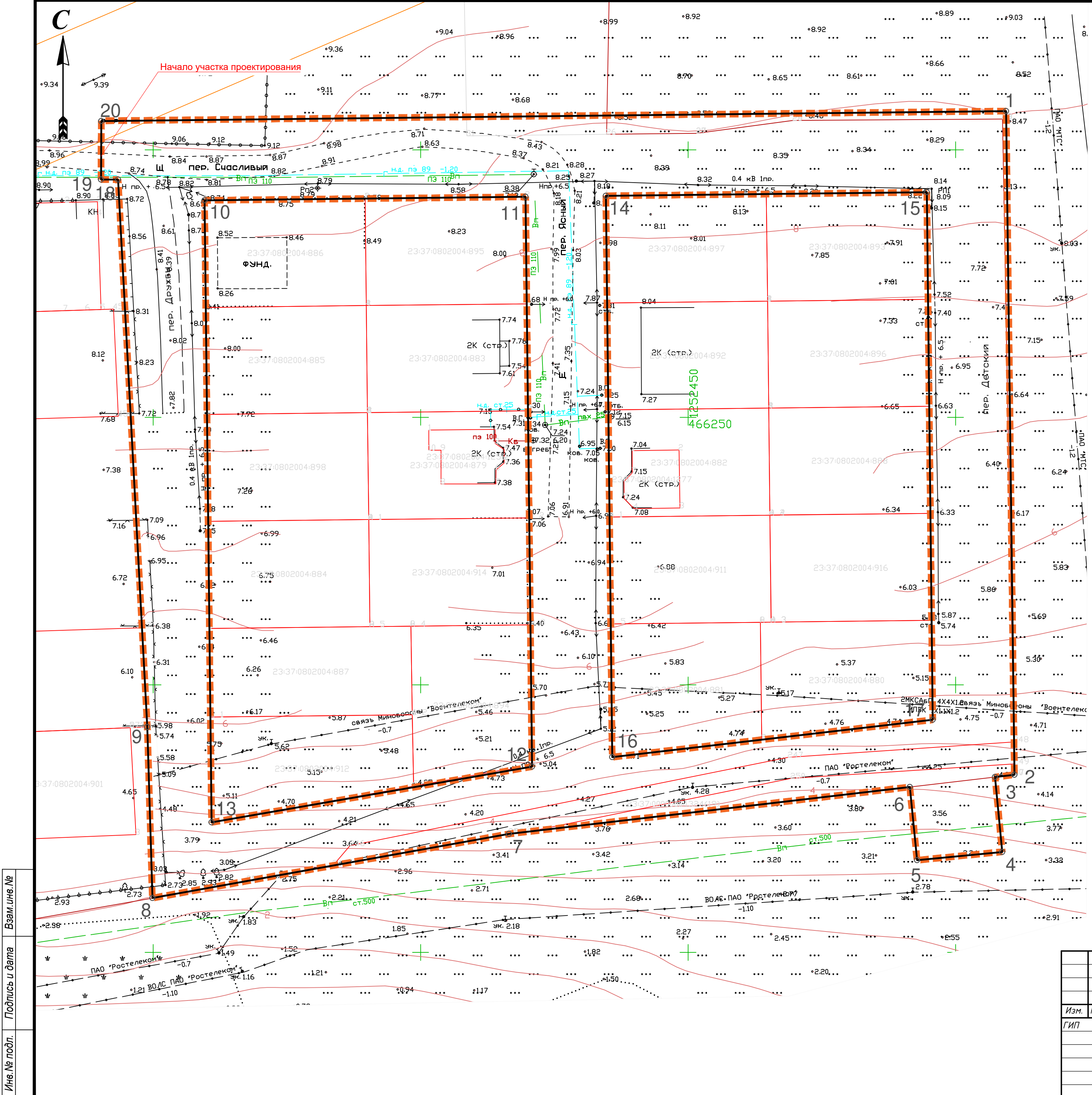
Лист

Листов

1

2

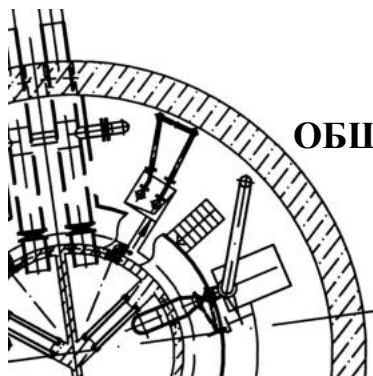
ООО «ВодТехноПроект»







**РОССИЯ**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ВодТехноПроект»**

**Номер лицензии ГС-3-61-01-26-0-6163085330-017384-1**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ I  
РАЗДЕЛ 2**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕР-  
НОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (АНАПСКИЙ РАЙОН ПОС. ПРОСТОРНЫЙ,  
80М НА ВОСТОК ОТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. СЛАВЯНСКОЙ И  
УЛ. СОВЕТСКОЙ)»**

**176.20 ППиПМ**

**Главный инженер**

**М.С. Борисов**

**Генеральный директор**

**В.С. Каракулев**




СОСТАВ

Документация по планировки территории инженерных коммуникаций

№ п/п	Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, пос. Просторный, 80 м на восток от пересечения ул. Славянской и ул. Советской)»	Шифр	
	Наименование томов, выпусков, комплектов	Шифр комплектах чертежах	Том
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Утверждаемая часть:			
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	176.20 ППиПМ	Том 1
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка	176.20 ППиПМ	Том 1
Материалы по обоснованию:			
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	176.20 ППиПМ	Том 1
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	176.20 ППиПМ	Том 1
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
5	Пояснительная записка Графические материалы	176.20 ППиПМ	Том 2

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

					176.20 ППиПМ				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, пос. Просторный, 80 м на восток от пересечения ул. Славянской и ул. Советской)	Лист	Лист	Листов	
Разраб.		Борисов					1	2	
ГИП		Борисов				 ООО «ВодТехноПроект»			

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I РАЗДЕЛА 2

№п/п	Наименование	Стр.
<b><i>Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка:</i></b>		
	Введение	10
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	16
2.2	Краткая характеристика территории в границах проекта Планировки (перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов)	18
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	19
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	20
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	20
2.6	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	20
2.7	Мероприятия по охране окружающей среды	21
2.7.1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительства	22
2.7.2	Мероприятия по защите от шума и вибраций	22
2.7.3	Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов промышленного производства	24
2.8	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	26

### Приложение:

- письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края №78-19-12964/20 от 15.10.2020;

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Основанием для разработки проекта планировки являются:

- Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 23.03.2020г. № 645 «О разрешении отраслевому органу Администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Управление капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа» подготовки документации по планировке территории»;
- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документация по планировке территории – «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, пос. Просторный, 80м на восток от пересечения ул. Славянской и ул. Советской)» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 г. Москва «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СНиП11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

- Генерального плана городского округа город-курорт Анапа утвержденного решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 14.11.2013 года № 404;

- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85;

- СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95

- СП 32.13330.2012 Свод правил канализация. Наружные сети и сооружения Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85

- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14);

Проект планировки и межевания территории выполнен с учетом проектного предложения, представленного заказчиком.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1.1. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя: а) чертеж красных линий;

б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	176.20 ППиПМ					

стоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1.1. Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя: а) чертеж красных линий;

б) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

1.2. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" содержит следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

2.1. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть" содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

2.2. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" должна содержать:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Цели и задачи проекта планировки.

Основной целью разработки проектной документации является определение границ земельного участка на период строительства линейного объекта (сеть канализации).

Иные цели:

- установление характеристик и параметров объектов капитального строительства;
- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;
- установление границ участков территорий общего пользования.
- установление правового регулирования земельных участков;
- установление границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения и объекты дорожного сервиса;
- выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения автомобильной дороги.

Задачами проекта планировки являются:

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	176.20 ППиПМ					

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства,
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых, «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;
- обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

#### Результаты работы

- определение территории занятой линейным объектом и его охранной зоны;
- определение существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- определение места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

## 2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Указанный проект подготовлен с целью строительства линейного объекта: «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, пос. Просторный, 80м на восток от пересечения ул. Славянской и ул. Советской)».

Основание для проектирования: Муниципальная программа «Комплексное и устойчивое развитие муниципального образования город-курорт Анапа в сфере строительства и архитектуры» подпрограмма «Капитальное строительство».

Основные цели проектирования: Обеспечение 21 земельного участка, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, объектами инженерной инфраструктуры (водоснабжение, автомобильная дорога) в пос. Просторный.

Проектируемая территория занимает площадь 0,93 га и расположена в Краснодарском крае, Анапский район, пос. Просторный, 80м на восток от пересечения ул. Славянской и ул. Советской).

Проектируемая сеть водоснабжения (хоз – питьевого и противопожарного назначения) проходит по улицам: пер. Счастливый, пер. Дружбы, пер. Ясный, пер. Детский и Лазурный пр-д, на несформированном земельном участке, а также на кадастровом участке 23:37:0802001:77, 23:37:0000000:1324 и 23:37:0802001:32.

Сеть представляет собой кольцевую подземную систему трубопроводов.

Протяженность сети:

- Протяженность сети водоснабжения (хоз – питьевого и противопожарного назначения): 534 м;

Тип трубопроводов системы:

Трубы и фасонные изделия из ПНД, Д=110мм. Водопроводные колодцы из сборных ж/б элементов, с установкой в них пожарных гидрантов.

- Тип прокладки и его характеристика: подземная

Категория сельских улиц и дорог – проезд. Расчетная скорость 30 км/ч согласно СП 42.13330.2016.

Геометрические параметры элементов плана, продольного и поперечного профилей назначены с учетом нормативных требований СП 42.13330.2016.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № подл.
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Начало проектируемого участка расположено в створе пер. Счастливый, далее ось имеет несколько поворотов проходя вдоль образуемых кварталов и заканчивается примыканием к пер. Счастливый.

Водные объекты на проектируемой территории отсутствуют.

Протяжённость проектируемой автомобильной дороги 1,63 км уточняется при проектировании.

Технико-экономические показатели объекта:

- категория улицы – V категория (Проезды), дорога одно-полосная;
- ширина земляного полотна - 5,5 метров;
- искусственные сооружения (вид, количество и основные технические параметры искусственных сооружений уточняются проектной документацией);
- конструкция дорожной одежды – назначается согласно расчету, исходя из прогнозируемой интенсивности дорожного движения. Расчет конструкции дорожной одежды выполнить в соответствии с ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд», ОДН 218.1.052-2002 «Оценка прочности нежестких дорожных одежд».

Геометрические параметры объекта:

- ширина полосы движения – 4,5 м;
- количество полос – 1 полоса;
- тип дорожной одежды – переходный;
- вид покрытия – щебеночный;

Площадь полосы отвода определена по координатам в МСК-23

Согласно Федеральному закону от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Статья 26. Придорожные полосы автомобильных дорог п.1 Придорожные полосы не устанавливаются для автодорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	176.20 ППиПМ						

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Адрес: расположен относительно ориентира – в границах поселка Просторного и города Анапы от южной стороны поселка Просторного вдоль северной стороны хутора Чембурка по направлению к шоссе Симферопольскому по улице Крестьянской до улицы Крымской в городе Анапе.

Категория земель: Земли населённых пунктов

Уточненная площадь: 8900 кв. м

Разрешенное использование: Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов

По документу: Для размещения кабельных, радиолинейных и воздушных линий связи

3) Вид: Земельный участок

Кадастровый номер: 23:37:0802001:32

Кадастровый квартал: 23:37:0802001

Статус: Ранее учтенный

Адрес: край Краснодарский, г. Анапа, с/о Супсехский, ГСУП "Черноморское"

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Уточненная площадь: 29 609 кв. м

Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства

По документу: Производство сельскохозяйственной продукции

### 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1 Координаты поворотных точек МСК -23

N	X	Y
1	466307,2268	1252509,46
2	466183,19	1252511,01
3	466182,77	1252507,38
4	466168,78	1252508,72
5	466167,23	1252492,8
6	466180,9	1252491,45
7	466172,14	1252416,54
8	466160,1557	1252349,878
9	466169,495	1252349,438
10	466290,55	1252359,64
11	466291,21	1252419,64

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
	Инв. № дубл.
	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



12	466184,71	1252420,83
13	466174,29	1252360,94
14	466291,39	1252434,64
15	466292,06	1252494,63
16	466193,47	1252495,74
17	466186,48	1252435,83
18	466294,44	1252343,46
19	466294,46	1252340,27
20	466305,37	1252340,32

**2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Зоны, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

**2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В границах зон планируемого размещения линейного объекта не допускается строительство зданий и сооружений, не относящихся к обеспечению функционирования автомобильной дороги и водоснабжения.

Сооружения расположенные в границах зон планируемого размещения линейного объекта должны соответствовать современным требованиям и вписываться в архитектурный ансамбль города.

Инв. № подл	Подп. и дата
	Взам. инв. №
	Инв. № дубл.
	Подп. и дата
	Инв. № подл

## 2.6 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, материалами архива Управления, на рассматриваемом земельном участке объектов археологического наследия не выявлено, согласно ответа, представленного Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края №78-19-12964/20 от 15.10.2020г:

## 2.7 Мероприятия по охране окружающей среды

С целью минимизации негативного воздействия планируемой автомобильной дороги на окружающую среду необходимо проведение комплекса мероприятий по охране окружающей среды.

В ходе строительно-монтажных работ по намеченному строительству, загрязняющие вещества выделяются при работе машин и механизмов, при проведении окрасочных, земельных и сварочных работ.

Вредное воздействие на качество атмосферного воздуха в районе строительства при работе транспортной, строительно-монтажной техники, при проведении сварочных и монтажных работ будет ограничено, т.к. источники выделения в процессе производства работ меняют свое местоположение, выбросы загрязняющих веществ не происходят одновременно и строительные работы производятся вне жилой зоны.

Подрядные строительные организации в период строительства объекта выполняют организационные мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	176.20 ППиПМ					

- выполнение больших объемов работ, связанных с высокой пылимостью, задействованием мощной техники в зимний период;
- ограничение сроков работы техники в периоды НМУ;
- контроль выбросов из двигателей работающей техники;
- обеспыливание подъездных дорог, закрытие и увлажнение открытых поверхностей транспортируемого и уплотняемого грунта, а также пылящих каменных строительных материалов при работах;
- разравнивание и планировка временно занимаемых земель, нанесение на их поверхность плодородного грунта.
- для снижения воздействия автомобильного транспорта на придорожную территорию запроектирован плавный продольный профиль с пологими уклонами,
- по окончании работ выполняется рекультивация временно занимаемых и нарушенных земель.

### 2.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительства.

К основным мероприятиям по охране атмосферного воздуха от загрязнения в период ведения строительно-монтажных работ относятся:

- качественная работа топливной аппаратуры, что достигается с помощью ее тщательной регулировки и надежной работы фильтров;
- снижение или исключение длительной работы двигателей строительно-монтажной техники на холостом ходу;
- работа машин в оптимальном режиме, обеспечивающем минимизацию вредных выбросов в атмосферу;
- регулярный контроль технического состояния парка машин и механизмов строительных организаций, проверка выхлопных газов на СО и СН.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	176.20 ППиПМ				
					Лист				

### 2.7.2 Мероприятия по защите от шума и вибраций.

При проектировании новых, реконструкции и расширении действующих предприятий должны быть рассмотрены и подобраны необходимые мероприятия по защите от шума на промплощадке и селитебной территории, расположенной в непосредственной близости от промышленных объектов.

На стадии строительства линейных объектов, в том числе и автомобильных дорог, оценить воздействие постоянно перемещающихся источников шума (строительной техники) на среду обитания человека (жилые дома) возможно с большой степенью неопределённости. СНиП 23-03-2003 «ЗАЩИТА ОТ ШУМА» (п.4.3) не требует разработки мероприятий по защите от шума жилых зданий на стадии строительных работ линейных объектов.

Шумовые воздействия строительной техники могут рассматриваться как энергетическое загрязнение окружающей среды, в частности, атмосферы. Основным отличием шумовых воздействий от выбросов загрязняющих веществ является влияние на окружающую среду звуковых колебаний, передаваемых через воздух или твердые тела (поверхность земли).

Величина воздействия шума на человека зависит от уровня звукового давления, частотных характеристик шума, их продолжительности, периодичности и т.п. Выбор средств снижения шума, определение необходимости и целесообразности их применения при размещении различных видов оборудования на территории объекта проводится на основе акустического расчета.

Акустический расчёт проводился в восьми октавных полосах со среднегеометрическими частотами 63, 125, 250, 500, 1000, 2000, 4000 и 8000 Гц с точностью до десятых долей дБ, окончательный результат округлялся до целых значений. В отдельных случаях при отсутствии данных об акустических свойствах материалов или характеристик источников шума (ИШ) в крайних

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № дубл.
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

полосах частотного диапазона, расчёт проводился для меньшего числа октавных полос частот, или акустические характеристики определялись путём аппроксимации.

При разработке проектных решений по снижению шума применяют строительно-акустические методы.

Строительно-акустические методы предусматривают:

- звукоизоляцию шумного оборудования – невозможно реализовать по специфике подвижного характера работ;
- применение звукопоглощающих конструкций - невозможно реализовать;
- экранирование агрегатов и установок - источников шума - возможна установка временных шумозащитных экранов высотой 3 м;

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния машин и механизмов на окружающую среду.

### **2.7.3 Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов промышленного производства**

В данном разделе дана характеристика объекта проектирования как источника образования отходов.

Утилизация отходов включает в себя:

- использование современных систем мусороудаления;
- создание системы отдельного сбора отходов;
- предотвращение складирования строительных отходов за территорией строительной площадки;

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Складирование промышленных отходов осуществляется на площадках, исключающих загрязнение окружающей среды. В соответствии с экологическими, санитарными, противопожарными нормами и правилами место и способ хранения отхода должны гарантировать следующее:

- отсутствие влияния размещаемого отхода на окружающую среду;
- предотвращение потери отходом свойств вторичного сырья в результате неправильного сбора и хранения;
- недопущение замусоривания территории;
- удобство вывоза отходов.

Перед передачей отходов другим предприятиям следует выявить возможность утилизации и дальнейшего использования различных веществ и металлов на собственные нужды или в других отраслях промышленности.

Образование производственных и бытовых отходов происходит эпизодически.

Стоянка, ремонт и техническое обслуживание автотранспортной техники, заправка ГСМ будет производиться только на стройбазах подрядных строительных организаций.

Для периода строительства характерной особенностью обращения с отходами:

- отсутствие длительного периода накопления отходов, вследствие того, что вывоз в места утилизации будет происходить параллельно графику производства строительных работ;
- технологические процессы строительства базируются на принципе максимального использования сырьевых материалов и оборудования, что обеспечивает минимальное количество отходов строительства;
- ремонт строительной техники и автотранспорта производятся на базе специализированного предприятия.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	176.20 ППиПМ					



Согласно ст. 4 «Об отходах производства и потребления» от 24 июня 1998 года № 89 передача отходов должна осуществляться предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов, что должно учитываться подрядной строительной организацией при выборе организации и заключении договоров на передачу отходов.

**2.8      Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91\*, ППБ 01-03, РД 09-364-00, ПБ 12-529-03 и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Проектируемый объект характеризуется возможностью перевозки автотранспортом значительного количества людей и пожаро и взрывоопасных грузов, что определяет его пожарную опасность.

Противопожарная защита территории обеспечивается путём организации доступа (съезда) к месту образования пожара с целью тушения и обеспечению безопасной эвакуации людей, обеспечивающие возможность беспрепятственного движения людей из опасной зоны.

Согласно СНиП 2.04.02-84\* для автомобильных дорог наружное противопожарное водоснабжение не требуется.

Проектируемый участок автомобильной дороги по категории ГО относится к некатегорированному объекту. Отнесение объекта к категории по ГО определено исходными данными, выданными для разработки раздела «Инже-

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	176.20 ППиПМ					

нерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций («ИТМ ГОЧС»).

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» проектируемый объект частично располагается на территории, отнесенной к жилой зоне.

Проектируемый участок автомобильной дороги располагается на территории, не отнесенной к группам по гражданской обороне.

Зоны возможной опасности по гражданской обороне для проектируемого объекта определены в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»:

- автомобильная дорога не попадает в зону возможных сильных разрушений.

Строительное предприятие, его должностные лица, нарушившие требования пожарной безопасности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все работники, занятые на ремонтных работах, должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения. Исполнители огневых работ обязаны:

-иметь при себе квалификационное удостоверение и талон по технике пожарной безопасности;

-получить инструктаж по безопасному проведению огневых, газоопасных работ и расписаться в наряд-допуске, а исполнителю подрядной организации дополнительно получить инструктаж по технике безопасности при проведении огневых работ;

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № подл.

-ознакомиться с объемом работ на месте предстоящего проведения огневых работ;

-приступить к огневым работам только после указаний лица, ответственного за проведение огневых работ;

-выполнять только ту работу, которая указана в наряде-допуске;

-соблюдать меры безопасности, предусмотренные в наряде-допуске;

-пользоваться при работе исправным инструментом;

-работать в спецодежде и спецобуви;

-уметь пользоваться средствами защиты и при необходимости своевременно их применять;

-уметь пользоваться средствами пожаротушения и в случае возникновения пожара немедленно применять меры к вызову пожарной части и приступить к ликвидации загорания;

-после окончания огневых работ тщательно осмотреть место их проведения и устранить выявленные нарушения, которые могут привести к возникновению пожара, к травмам и авариям;

-прекращать огневые работы при возникновении опасной ситуации. Строительные и монтажные работы должны производиться только при наличии наряд-допуска и других разрешительных документов в соответствии с ГШБ 01-03.

В случае повышения содержания взрывопожароопасных веществ в опасной зоне, внутри трубопровода огневые работы должны быть немедленно прекращены и возобновлены только после выявления и устранения причин загазованности и восстановления нормальной воздушной среды.

Автотракторная техника, не задействованная в работах, должна быть установлена с наветренной стороны на специально оборудованных стоянках, определяемых на стадии ППР.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № подл.
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Каждая единица самоходной техники, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве подготовительных и огневых работ, должны быть дополнительно обеспечены двумя огнетушителями ОУ-5(10), ОП5-10.

При проведении огневых работ допускать лиц прошедших специальную подготовку и имеющих при себе квалификационные удостоверения и талоны по технике пожарной безопасности. Огневые работы должны выполняться только по наряд- допуску.

Корпуса передвижных электростанций необходимо заземлять. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 25 Ом.

На строительной площадке должна быть инструкция «О мерах пожарной безопасности», план ликвидации возможных аварий и планы тушения пожаров, разработанные с учетом конкретных условий проведения ремонтных работ.

Место проведения огневых работ должно быть обеспечено необходимыми первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой и т.д.)

После окончания строительных работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о приемке законченного строительством сооружения.

Работы по локализации и ликвидации аварий выполняются в любое время персоналом.

Сварочные работы должны выполняться сварщиком, аттестованным в соответствии с «Правилами аттестации сварщиков», а также прошедшим проверку знаний безопасных методов труда в газовом хозяйстве. Устанавливать «заплаты», заваривать трещины, разрывы и другие дефекты запрещается.

Применять трубы и арматуру, не имеющие сертификатов, запрещается.

Место проведения огневых работ следует обеспечить средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком, лопаты, ведро с водой, кошма и пр.).

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № подл.
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Ответственным за общее состояние безопасности труда является руководитель организации.

Ответственными за выполнение правил и инструкций по охране (безопасности) труда при выполнении работ являются руководители работ (старшие мастера, мастера и др.).

Руководство обязано обеспечивать рабочих и служащих спецодеждой, спец. обувью и средствами индивидуальной защиты требуемых размеров в соответствии с характером выполняемой работы и типовыми нормами.

Выдаваемые рабочим средства индивидуальной защиты должны быть проверены, а рабочие - обучены пользованию ими.

Руководитель работ обязан до начала работ проверить наличие и исправность средств индивидуальной защиты у работающих и дополнительно проинструктировать их.

Руководители структурных подразделений предприятий, организаций и лица, назначенные приказом ответственными за пожарную безопасность, обязаны:

- знать пожарную опасность технологического процесса;
- следить за выполнением установленного на объекте противопожарного режима;
- обеспечить строгое соблюдение всеми работниками (обслуживающим персоналом) цеха, участка, установки установленных требований пожарной безопасности;
- не допускать ведения работ с применением открытого огня без оформления в установленном порядке разрешения (наряда-допуска, приложение 10), обеспечить исправное содержание и постоянную готовность к действию имеющихся средств пожаротушения, связи и сигнализации.

На основе данных Правил, других нормативных документов, по вопросам пожарной безопасности, на каждом объекте (участке, установке и т.п.). должны быть разработаны, исходя из специфики пожарной опасности производства, ин-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	176.20 ППиПМ				
					Лист				



струкции о мерах пожарной безопасности, отвечающие требованиям ППБ 01-93.

Инструкции согласовываются с Государственной противопожарной службой и утверждаются руководителем объекта (главным инженером).

Работники объекта обязаны:

-знать и соблюдать требования данных Правил и разработанных на их основе инструкций по пожарной безопасности, а также соблюдать и поддерживать установленный противопожарный режим;

-уметь пользоваться средствами пожаротушения и знать место их расположения;

-в случае обнаружения пожара: немедленно сообщить о нем в пожарную охрану;

-организовать эвакуацию из здания (помещения) или опасной зоны всех работающих, не занятых ликвидацией пожара;

-в случае угрозы для жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства; прекратить все работы, не связанные с мероприятиями по ликвидации пожара; при необходимости вызывать медицинскую службу;

-организовать отключение электроэнергии (кроме аварийного и эвакуационного освещения), остановку транспортирующих устройств, агрегатов, аппаратов, коммуникаций, систем вентиляции и проведение других мероприятий, способствующих предотвращению распространения пожара;

-обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от возможных обрушений конструкций, поражений электрическим током, отравлений, ожогов;

-принять возможные меры к эвакуации имущества, приступить к тушению пожара имеющимися на объекте, участке или на рабочем месте средствами пожаротушения (огнетушитель, кошма пожарная, внутренний пожарный кран и

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

др.), принять меры по вызову к месту пожара непосредственного руководителя данного объекта (цеха, участка, склада и т.п.) или другого должностного лица.

На каждом объекте строительства на видном месте должна быть установлена табличка с указанием номеров телефонов вызова пожарной охраны, должности и фамилии лица ответственного за пожарную безопасность объекта.

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Места разлива легковоспламеняющихся и горючих жидкостей должны засыпаться песком с последующим его уборкой и вывозом в специальные места биологической очистки или уничтожения.

На территории объекта в местах, где возможно скопление горючих газов или паров ЛВЖ, должны быть установлены предупреждающие и запрещающие дорожные знаки.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений.

Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

В период эксплуатации автомобильной дороги необходимо производить следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостом, на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

- устройство ограждений, разметку, установку дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № подл.
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

-осуществление комплекса мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации моста и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мосту, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

-укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;


-очистку дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Инв. № подп	Подп. и дата		Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	176.20 ППиПМ	Лист

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

179.19 ППиПМ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата								
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	179.19 ППиПМ		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Строительство водовода Ду-900 мм от ОСВ до площадки РЧВ в пос. Верхнее Джемете		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	 ООО «ВодТехноПроект»		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2		



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ**

Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063  
Тел. /факс (861) 268-32-23  
E-mail: uorn@krasnodar.ru

Управление ГООКН КК



78-19-12964/20 от 15/10/2020

№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

Начальнику управления  
капитального строительства  
администрации муниципального  
образования город-курорт Анапа

Нечитайло О.Б.

Крымская ул., д. 99, г.-к. Анапа,  
Краснодарский край, 353440

uks@anapa-official.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Ольга Борисовна!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено Ваше обращение от 16.09.2020 № 22-19-1654/20 (вх. от 17.09.2020 № 78-13875/20-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке площадью 20200 кв.м для размещения инженерной инфраструктуры по объекту: «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, пос. Просторный, 80 м на восток от пересечения ул. Славянской и ул. Советской)».

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны их охраны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

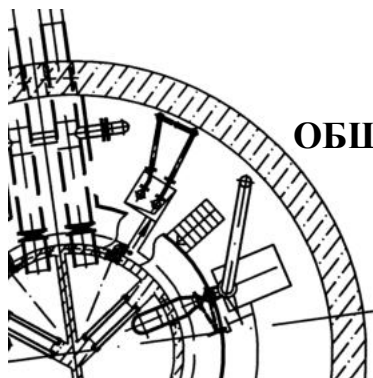
В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в Управление письменное уведомление.

На основании вышеизложенного, использование земельного участка площадью 20200 кв.м для размещения инженерной инфраструктуры по объекту: «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, пос. Просторный, 80 м на восток от пересечения ул. Славянской и ул. Советской)», представляется возможным при условии выполнения требований действующего законодательства.

Исполняющий обязанности  
начальника управления



Г.Г. Давыденко



**РОССИЯ**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ВодТехноПроект»**

**Номер лицензии ГС-3-61-01-26-0-6163085330-017384-1**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ I  
РАЗДЕЛ 3**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕР-  
НОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (АНАПСКИЙ РАЙОН ПОС. ПРОСТОРНЫЙ,  
80М НА ВОСТОК ОТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. СЛАВЯНСКОЙ И  
УЛ. СОВЕТСКОЙ)»**

**176.20 ППиПМ**

**Главный инженер**

**М.С. Борисов**

**Генеральный директор**

**В.С. Каракулев**




## СОСТАВ

## Документация по планировке территории инженерных коммуникаций

№ п/п	Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, пос. Просторный, 80 м на восток от пересечения ул. Славянской и ул. Советской)»	Шифр	
	Наименование томов, выпусков, комплектов	Шифр комплектах чертежах	Том
1	2	3	4
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Утверждаемая часть:</b>			
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	176.20 ППиПМ	Том 1
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка	176.20 ППиПМ	Том 1
<b>Материалы по обоснованию:</b>			
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	176.20 ППиПМ	Том 1
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	176.20 ППиПМ	Том 1
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
5	Пояснительная записка Графические материалы	176.20 ППиПМ	Том 2

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

					176.20 ППиПМ			
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, пос. Просторный, 80 м на восток от пересечения ул. Славянской и ул. Советской	Лист	Лист	Листов
							1	2
Разраб.	Борисов					 ООО «ВодТехноПроект»		
ГИП	Борисов							

**СОДЕРЖАНИЕ**  
**ТОМА I РАЗДЕЛА 3**  
**проект планировки территории**  
**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**  
**Графическая часть**

Наименование	Стр.
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</b>	
<b>Графическая часть:</b>	
Схема трассы автомобильной дороги, Лист 1	38
Схема расположения элементов планировочной структуры, Лист 1	39
Схема использования территории в период подготовки проекта Планировки территории, Лист 1	40
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, Лист 1	41
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, Лист 1	42
Схема конструктивных и планировочных решений, Лист 1	43

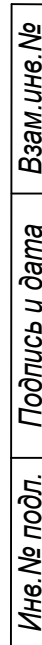
**Примечание:** Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывалась, в связи с отсутствием территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, согласно документов территориального планирования городского округа Анапа.


Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	176.20 ППиПМ					

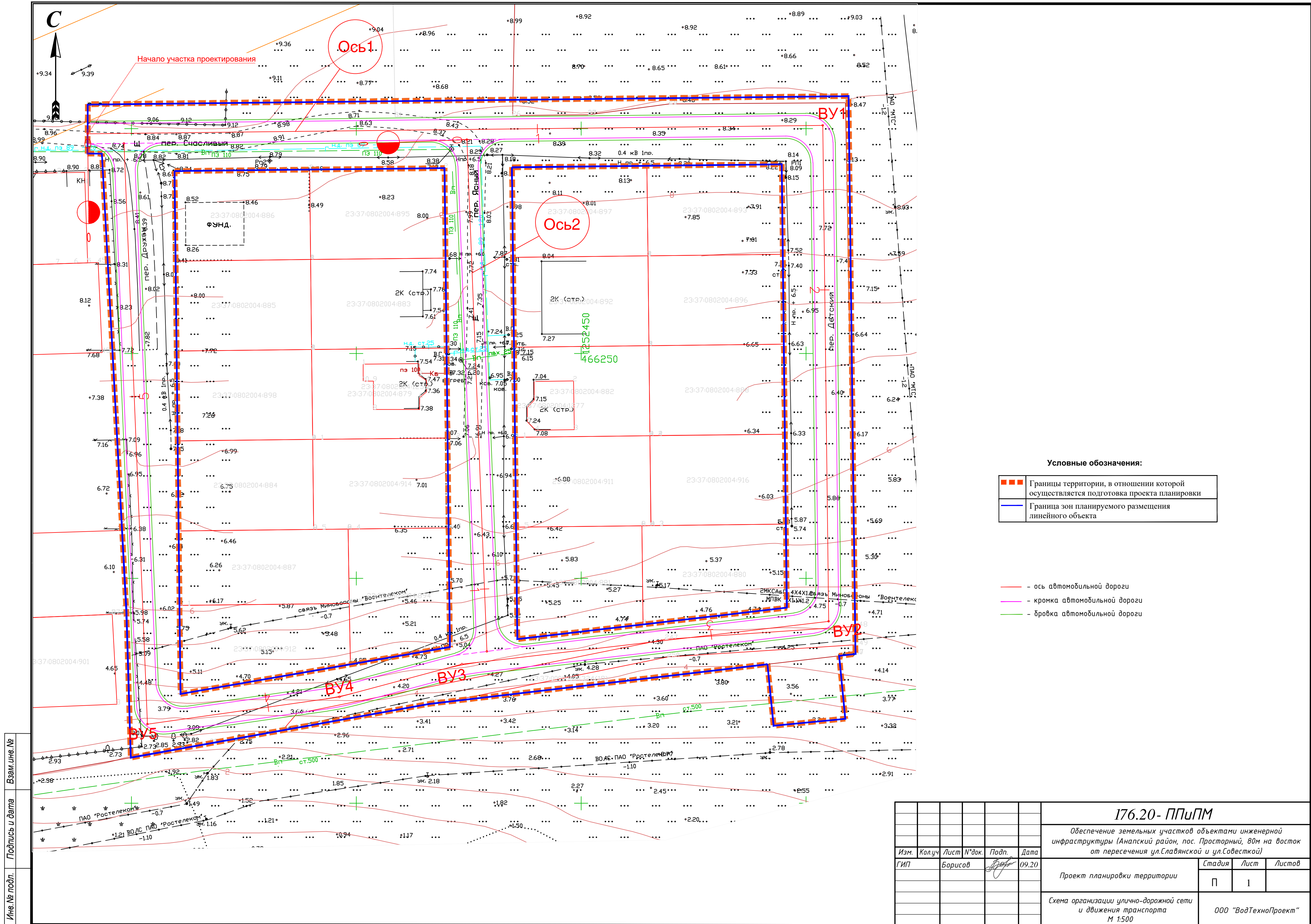






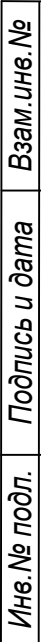


						176.20- ПП и ПМ		
						Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, пос. Просторный, 80м на восток от пересечения ул.Славянской и ул.Собесткой)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Борисов			09.20	Проект планировки территории		Стадия
						П		Лист
								Листов
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500		000 "ВодТехноПроект"








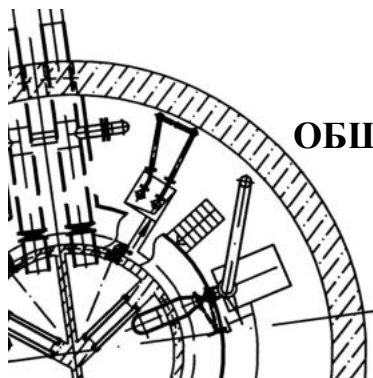


■ ■ ■	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
—	Граница зон планируемого размещения линейного объекта

						176.20- ППчПМ			
						Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, пос. Просторный, 80м на восток от пересечения ул.Славянской и ул.Советской)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Борисов			09.20	Проект планировки территории		Стадия	Лист
								П	1
						Схема расположения элементов планировочной структуры М1:500		000 "ВодТехноПроект"	



**РОССИЯ**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ВодТехноПроект»**

**Номер лицензии ГС-3-61-01-26-0-6163085330-017384-1**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ТОМ I  
РАЗДЕЛ 4**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕР-  
НОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (АНАПСКИЙ РАЙОН ПОС. ПРОСТОРНЫЙ,  
80М НА ВОСТОК ОТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. СЛАВЯНСКОЙ И  
УЛ. СОВЕТСКОЙ)»**

**176.20 ППиПМ**

**Главный инженер**

**М.С. Борисов**

**Генеральный директор**

**В.С. Каракулев**

## СОСТАВ

## Документация по планировке территории инженерных коммуникаций

№ п/п	Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, пос. Просторный, 80 м на восток от пересечения ул. Славянской и ул. Советской)»	Шифр	
	Наименование томов, выпусков, комплектов	Шифр комплектах чертежах	Том
1	2	3	4
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Утверждаемая часть:</b>			
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	176.20 ППиПМ	Том 1
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка	176.20 ППиПМ	Том 1
<b>Материалы по обоснованию:</b>			
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	176.20 ППиПМ	Том 1
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	176.20 ППиПМ	Том 1
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
5	Пояснительная записка Графические материалы	176.20 ППиПМ	Том 2

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

176.20 ППиПМ

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Борисов		
ГИП		Борисов		

Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, пос. Просторный, 80 м на восток от пересечения ул. Славянской и ул. Советской)

Лист	Лист	Листов
	1	2



ООО «ВодТехноПроект»

**СОДЕРЖАНИЕ**  
**ТОМА I РАЗДЕЛА 4**  
**проект планировки территории**  
**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**  
**Пояснительная записка**

№п/п	Наименование	Стр.
4.1	Описание природно-климатических условий территории	48
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)	52
4.3	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	52
4.4	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	52
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	55
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	55

**Примечание:** Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывалась, в связи с отсутствием территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, согласно документов территориального планирования городского округа Анапа

**Приложение:**

- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания;
- Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 23.03.2020г. № 645 «О разрешении отраслевому органу Администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Управление капиталь-

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



#### 4.1 Описание природно-климатических условий территории

Климат участка работ формируется в условиях влияния Черного моря и относится к мягкому умеренно-континентальному.

Согласно климатическому районированию для строительства (СП 131.13330.2012) территория относится к подрайону ШБ, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет в январе от +2 до -5°C; в июле от +21° до 25°C; среднегодовая температура 12,0°C. Абсолютный минимум температур зимой составляет -26°C, абсолютный максимум температур летом составляет +36°C. Среднегодовая сумма осадков составляет 533мм. Снежный покров краткосрочен и неустойчив. Безморозный период в среднем 205-208 дней.

В течение года (август-март) преобладают северо-восточные ветры, в несколько меньшей степени южные (апрель-июль).

Средняя скорость ветра зимой и ранней весной составляет 7,9 м/сек; летом – 4,4-4,6 м/сек.

Нормативное значения веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> - 1,2 кПа. (табл. 10.1 СП 20.13330.2011). Район– II (карта 1).

Нормативное значения ветрового давления – 0,6кПа (табл. 11.1 СП 20.13330.2011). Район– V (карта 3г).

Толщина стенки гололеда – 15,0 мм. (табл. 12.1 СП 20.13330.2011). Район– IV (карта 4а).

Район работ находится в нормальной зоне влажности (СП 131.13330.2012).

Расчетная глубина промерзания составляет: для глин и суглинков – 0,0м. (п. 5.5.3 СП 22.13330.2016). Однако по опыту местного строительства нормативную глубину промерзания грунта для г. Анапа рекомендуется - 0,8м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	176.20 ППиПМ								
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, пос. Просторный, 80 м на восток от пересечения ул. Славянской и ул. Советской)	Лист	Лист	Листов
					Разраб.	Борисов						1	2
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	ГИП.	Борисов				ООО «ВодТехноПроект»			

Таблица 4.1 – Средняя, максимальная и минимальная температуры воздуха, МС Анапа

месяц	Абсолют. минимум	Средний минимум	Средняя	Средний максимум	Абсолют. максимум
Январь	-23,9	0,0	2,7	6,0	17,7
Февраль	-20,0	-0,3	2,6	6,2	21,0
Март	-13,2	2,7	5,6	9,3	24,5
Апрель	-5,1	7,7	10,7	14,7	31,0
Май	0,7	12,2	15,5	19,6	31,2
Июнь	7,0	16,8	20,3	24,1	36,3
Июль	11,1	19,5	23,6	28,1	38,0
Август	8,5	19,1	23,5	28,3	38,2
Сентябрь	0,8	14,5	18,8	23,3	32,9
Октябрь	-6,3	9,8	13,4	17,6	35,6
Ноябрь	-12,2	4,9	8,1	11,8	27,1
Декабрь	-18,9	1,6	4,4	7,7	22,3
год	-23,9	9,0	12,4	16,4	38,2

Атмосферные осадки. На исследуемой территории за год выпадает в среднем по данным МС Анапа 553 мм осадков. Между теплым и холодным периодами года осадки распределены равномерно, сумма осадков за теплый период года незначительно превышает аналогичный показатель за холодный период. Наибольшее количество осадков выпадает в декабре, в среднем, эта величина равна 69 мм. Наименьшее среднее месячное количество осадков составляет 33 мм и отмечается в июле.

Абсолютный максимум суточных осадков за каждый месяц и за год по данным МС Анапа представлен в таблице 2.2. Средняя продолжительность осадков, по данным МГ Анапа составляет до 59 часов в месяц (в декабре), в среднем за год 30 часов. Число дней с различным типом осадков по данным МС Приморско-Ахтарск представлены в таблице 2.3. На протяжении всего года наблюдается значительное преобладание жидких осадков.

Таблица 4.2 – Месячное и максимальное суточное количество осадков (мм), МС Анапа

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № подл.
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

месяц	Норма	Месячный минимум	Месячный максимум	Суточный максимум
Январь	55	6	125	42
Февраль	49	5	113	34
Март	49	0,7	99	28
Апрель	40	0,3	100	38
Май	36	2	90	67
Июнь	43	7	141	56
Июль	33	0,0	201	86
Август	40	0,0	245	81
Сентябрь	46	0,0	182	91
Октябрь	42	2	160	114
Ноябрь	59	3	118	37
Декабрь	68	5	157	72
год	560	314	851	86

Таблица 4.3 – Суточный максимум осадков (мм) различной обеспеченности

Метеостанция	Обеспеченность, %					
	63	20	10	5	3	1
Приморско-Ахтарск	39	65	84	98	120	137

Таблица 4.4 Наблюденный максимум осадков, мм

Метеостанция	Кол-во осадков, мм	Дата
Приморско-Ахтарск	123	27.04.1939
Новороссийск	275	07.07.2012
Темрюк	201	1953
Анапа	116	18.10.2014

Таблица 4.5 Число дней с твердыми, жидкими и смешанными осадками

Вид осадков	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	год
Твердые	3	3	2	0,1	0	0	0	0	0	0	1	3	12
Смешанные	3	2	2	0,1	0	0	0	0	0	0,1	1	3	11
Жидкие	10	9	11	13	11	10	7	6	8	10	13	12	120

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

176.20 ППиПМ

Лист

Снежный покров. На рассматриваемой территории устойчивый снежный покров не образуется. Временный снежный покров может образовываться несколько раз в течение зимы, но полностью разрушаться во время оттепелей. Максимальная декадная высота снежного покрова составляет 23 см.

Таблица 4.6 – Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с МС Анапа

янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	год
6,1	6,1	5,6	4,9	4,3	3,9	3,6	3,5	4,0	4,6	5,6	6,2	4,9

Таблица 4.7 – повторяемость различных направлений ветра, %

Направл.	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	год
С	13	12	10	9	8	9	13	14	11	12	12	12	11
СВ	26	24	23	20	20	18	28	31	29	31	28	28	26
В	16	18	18	14	13	11	12	18	19	19	20	16	16
ЮВ	6	8	8	7	5	4	3	2	3	4	5	7	5
Ю	20	21	22	32	31	28	16	11	13	16	19	20	21
ЮЗ	8	7	8	9	12	15	12	9	10	7	6	8	9
З	7	6	7	6	8	11	11	10	10	7	6	5	8
СЗ	4	4	4	3	3	4	5	5	5	4	4	4	4
штиль	0	0	0	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0

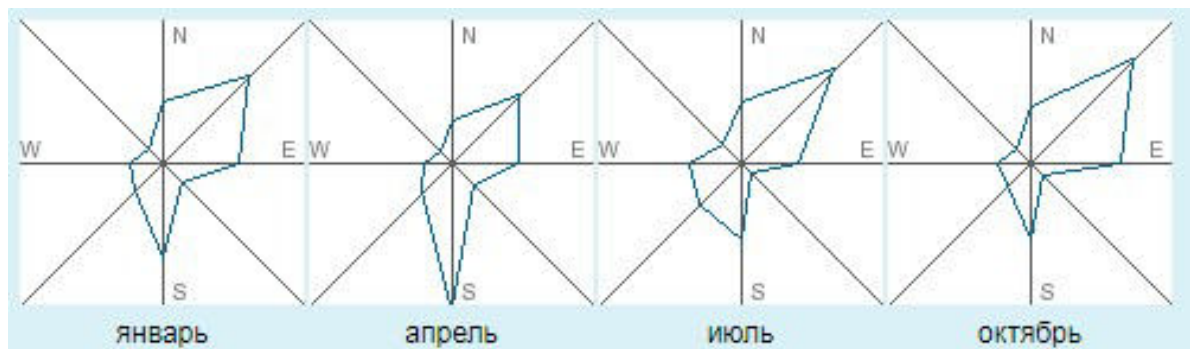


Рисунок 4.1 Роза ветров по данным МС Анапа

По ветровому давлению территория расположена в районе V согласно СП 20.13330.2011, нормативное ветровое давление составляет 0,60 кПа.

Геологическое строение района Анапы отличается значительной сложностью, вызванной образованием и сочленением крупнейших геологических

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



структур планетарного порядка - южного борта Азово-Кубанской впадины, выполненной осадочными горными породами и глыбами смятых в сложные складки песчано-глинистых и карбонатных горных пород северо-западных отрогов Кавказа.

Подземные воды на момент изысканий (сентябрь 2019 г) до разведанной глубины 4,0м не встречены.

Согласно СП 11-105-97, ч.II данная территория по подтопляемости относится к неподтопляемым - III-А.

#### **4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству)**

Строительство автомобильной дороги в пос. Просторный будет осуществляться по незастроенной и по частично застроенной территории.

Границы зоны размещения автомобильной дороги составляет 11-16 метров.

Размещение проектируемой дороги выбрано для обеспечения 21 земельного участка, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, объектами инженерной инфраструктуры (водоснабжение, автомобильная дорога) в пос. Просторный протяженностью 1,63 км.

Зона планируемого размещения линейного объекта составляет 0,93 га.

Технические показатели проектируемого объекта:

Строительство проектируемой автомобильной дороги и сети водоснабжения (хоз – питьевого и противопожарного назначения) не предполагает сноса зданий и сооружений, переселения людей, переноса сетей инженерно-технического обеспечения.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

176.20 ППиПМ

Лист

Размещение автомобильной дороги и сети водоснабжения (хоз – питьевого и противопожарного назначения) будет осуществляться на следующей территории:

1) Тип: Земельный участок

Кадастровый номер: 23:37:0802001:77

Кадастровый квартал: 23:37:0802001

Статус: Ранее учтенный

Адрес: -

Категория земель: -

Уточненная площадь: 1 380 291 кв. м

Разрешенное использование: -

По документу: -

2) Тип: Многоконтурный земельный участок

Кадастровый номер: 23:37:0000000:1324

Кадастровый квартал: 23:37:0000000

Статус: Учтенный

Адрес: расположен относительно ориентира – в границах поселка Просторного и города Анапы от южной стороны поселка Просторного вдоль северной стороны хутора Чембурка по направлению к шоссе Симферопольскому по улице Крестьянской до улицы Крымской в городе Анапе

Категория земель: Земли населённых пунктов

Форма собственности: -

Уточненная площадь: 8 900 кв. м

Разрешенное использование: Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов

По документу: Для размещения кабельных, радиолинейных и воздушных линий связи

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

3) Вид: Земельный участок

Кадастровый номер: 23:37:0802001:32

Кадастровый квартал: 23:37:0802001

Статус: Ранее учтенный

Адрес: край Краснодарский, г. Анапа, с/о Супсехский, ГСУП "Черноморское"

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Уточненная площадь: 29 609 кв. м

Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства

По документу: Производство сельскохозяйственной продукции

Площадь полосы отвода определена по координатам в МСК-23

#### **4.3 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.**

Территория предназначена для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога общего пользования» «Сети водоснабжения (хоз – питьевого и противопожарного назначения)» и не предусматривает размещения объектов капитального строительства.

#### **4.4 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.**

Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительства не завершено) существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки присутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

При проектировании автомобильной дороги имеются пересечения:

- 1) Линии электропередач 0,4 кВт - 6 линий
- 2) Водопровод Д100мм - 1 шт.
- 3) Водопровод Д25мм – 1шт.
- 4) Газопровод Д25мм – 1шт.
- 5) Газопровод Д89мм – 2шт.
- 6) Кабель связи - 3 шт.

**4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.**

Строительство объектов капитального строительства запланированных в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории автомобильной дороги отсутствует.

**4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.**

Пересечения автомобильной дороги и сети водоснабжения (хоз – питьевого и противопожарного назначения) с границами зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствует.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.03.2020

№ 645

г. Анапа

**О разрешении отраслевому органу администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа  
«Управление капитального строительства  
администрации муниципального образования  
город-курорт Анапа» подготовки документации  
по планировке территории**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании предложения отраслевого органа администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Управление капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа» от 19 февраля 2020 г. № 22-20-287/20 о разрешении подготовки документации по планировке территории п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить отраслевому органу администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Управление капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, пос. Просторный, 80 м на восток от пересечения ул. Славянской и ул. Советской» (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова С.В.):

1) осуществлять техническое сопровождение разработки документации по планировке территории;

2) после представления отраслевым органом администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Управление капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа» документации по планировке территории осуществить ее проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение трех дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в печатном средстве массовой информации.

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий Н.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



С.И. Петров