



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

23.06.2026 № 903/26

Зайцевой Т.А.

На № _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с
кадастровым номером 23:37:0108001:6786 для размещения
объектов индивидуального жилищного строительства,
гостиничного обслуживания**

**по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа,
село Витязево, улица Южная, земельный участок 7**

Заказчик: Зайцева Татьяна Александровна

Согласно требованиям действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), и согласно требованию приложения «Д» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:0108001:6786, площадью 1260,00 м², минимально достаточен для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, гостиничного обслуживания, исходя из расчета:

1. Индивидуальное жилищное строительство – 600,00 м²;
2. Гостиница на 10 мест – 660,00 м²;
660,00 / 65,00 ~ 10 мест, где
- 660,00 м² – часть земельного участка под размещение гостиницы;
- 65,00 м² – нормируемая площадь земельного участка на 1 место;

Общая площадь земельного участка:

$$600,00 + 660,00 = 1260,00 \text{ м}^2$$



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00DD0B6CD1D5FA15402DDFE4F6B82FBB62

Владелец Ашихмин Владислав Леонидович

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин