



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2026

№ 582

г. Анапа

**Об утверждении проекта межевания
территории, включающей земельный участок,
расположенный по адресу:
Краснодарский край, Анапский район,
хут. Нижняя Гостагайка, ул. Зеленая, 47**

На основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 7 октября 2025 г. № 2386 «О подготовке проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, хут. Нижняя Гостагайка, ул. Зеленая, 47» Шестаковой Надеждой Ивановной подготовлен проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, хут. Нижняя Гостагайка, ул. Зеленая, 47.

В соответствии с действующим законодательством проведены общественные обсуждения по проекту межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, хут. Нижняя Гостагайка, ул. Зеленая, 47.

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», учитывая протокол общественных обсуждений от 25 февраля 2026 г., заключение по результатам общественных обсуждений от 25 февраля 2026 г., **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, хут. Нижняя Гостагайка, ул. Зеленая, 47, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) обеспечить размещение настоящего постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального

образования город-курорт Анапа в течение десяти рабочих дней со дня его издания.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации (без приложения).

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Марченко И.Д.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
муниципального образования
город-курорт Анапа



С.Б. Маслова

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 7.0.03.2026 № 582

ПРОЕКТ
межевания территории, включающей
земельный участок, расположенный по адресу:
Краснодарский край, Анапский район,
хут. Нижняя Гостагайка, ул. Зеленая, 47

Основание для разработки проекта

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, хут. Нижняя Гостагайка, ул. Зеленая, 47 (далее – проект межевания территории), разработан по заказу Шестаковой Надежды Ивановны на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 7 октября 2025 г. № 2386 «О подготовке проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, хут. Нижняя Гостагайка, ул. Зеленая, 47».

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, хут. Нижняя Гостагайка, ул. Зеленая, 47, подготовлен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Назначение проекта межевания территории

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории (чертежи границ земельных участков) с каталогами координат поворотных точек формируемых земельных участков, на которых размещены:

красные линии, утверждаемые проектом межевания территории;

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должен учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цель проекта межевания территории

Целью проекта межевания территории является установление границ образуемого земельного участка под существующим малоэтажным многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, Анапский район, хут. Нижняя Гостагайка, ул. Зеленая, 47.

Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, подготовки межевого плана на образуемый земельный участок и внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в отношении земельного участка под существующим малоэтажным многоквартирным домом.

Расположение проектируемой территории

Согласно чертежу межевания территории (приложение) проектируемая территория занимает площадь 1465 кв. м и располагается в восточной части хут. Нижняя Гостагайка Анапского района.

Образуемый земельный участок следует отнести к категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Начальник управления
архитектуры
и градостроительства
администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

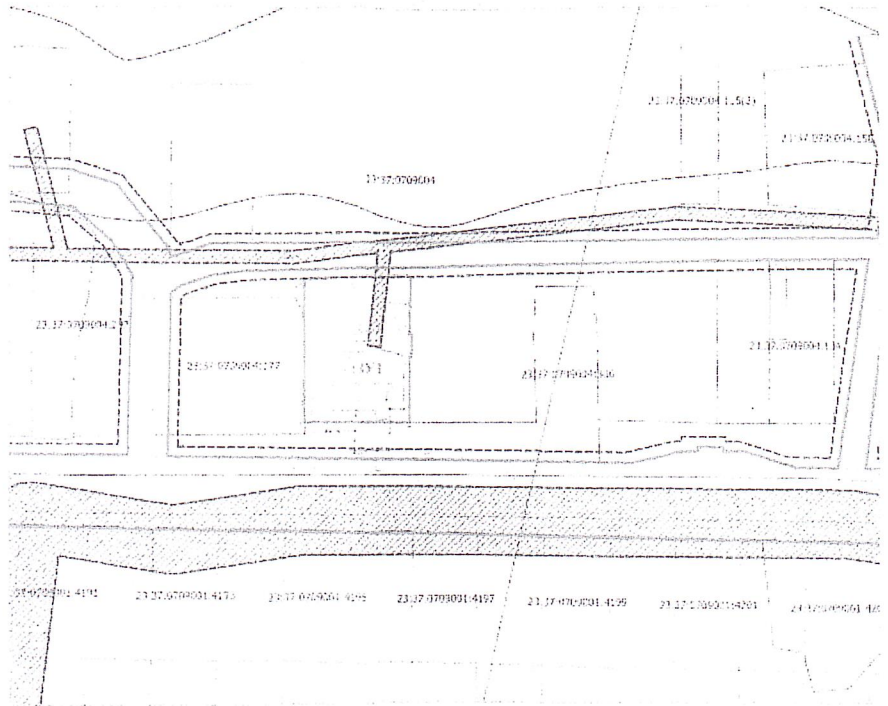
Я.В. Хандошко

Приложение
 к проекту межевания территории,
 включающей земельный участок,
 расположенный по адресу:
 Краснодарский край, Анапский район,
 хут. Нижняя Гостагайка, ул. Зеленая, 47

Чертеж межевания территории

Кадестровый квартал 23.07.0709004
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Территориальная зона: зона застройки
 индивидуальными жилыми домами с подведением
 домашнего газа и воды
 Вид разрешенного использования:
 малоэтажная многоквартирная застройка
 Площадь земельного участка: 3406 кв.м

№ п/п	Наименование объектов	Координаты	
		X	Y
1	Земельный участок	23.07.0709004.111	23.07.0709004.111
2	Земельный участок	23.07.0709004.112	23.07.0709004.112
3	Земельный участок	23.07.0709004.113	23.07.0709004.113
4	Земельный участок	23.07.0709004.114	23.07.0709004.114
5	Земельный участок	23.07.0709004.115	23.07.0709004.115
6	Земельный участок	23.07.0709004.116	23.07.0709004.116
7	Земельный участок	23.07.0709004.117	23.07.0709004.117
8	Земельный участок	23.07.0709004.118	23.07.0709004.118
9	Земельный участок	23.07.0709004.119	23.07.0709004.119
10	Земельный участок	23.07.0709004.120	23.07.0709004.120



Начальник управления
 архитектуры
 и градостроительства
 администрации
 муниципального образования
 город-курорт Анапа

Я.В. Хандошко