



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.12.2020

№ 2733

г. Анапа

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения
объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ Пн19)
и его неотъемлемых технологических частей**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании ходатайства ПАО «Россети Кубань» об установлении публичного сервитута от 4 сентября 2020 г. п о с т а н о в л я ю:

1. Установить в пользу ПАО «Россети Кубань» (ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660, юридический адрес: 350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2а) публичный сервитут общей площадью 49 407 кв. м, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ Пн19) и его неотъемлемых технологических частей, в отношении земельных участков и земель согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута для размещения объекта ВЛ 10 кВ Пн19 (приложение 2).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (только при необходимости – в случае предотвращения или устранения аварийных ситуаций), – ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ Пн19) производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, 1 раз в 12 лет (продолжительность зависит от объема работ).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах

таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

7. Плата за публичный сервитут в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направить за счет средств заявителя копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки;

3) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

10. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления (без приложения) в печатном средстве массовой информации и в официальном сетевом издании анапа-official.

11. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

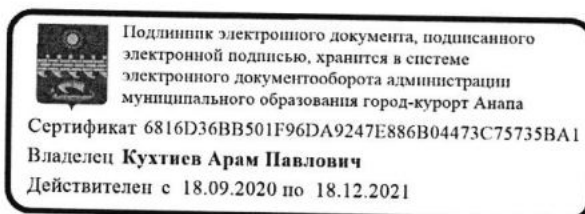
12. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Лобасов Э.Г.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в

Анапский отдел Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

13. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

14. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального
образования
город-курорт Анапа



А.П. Кухтиев

Приложение 1

к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 25.12.2020 № 2733

ПЕРЕЧЕНЬ

**земельных участков и земель, в отношении которых
установлен публичный сервитут в целях размещения
объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ Пн19)
и его неотъемлемых технологических частей**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Принадлежность, местоположение (адрес)
1	2	3
1	23:37:0108001:6037	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул Майора Витязя, д 38а
2	23:37:0108001:6036	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул Майора Витязя, д 38
3	23:37:0107002:792	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Промышленная, 6а
4	23:37:0108001:1081	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Св. Георгия, 15
5	23:37:0108001:3372	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Жемчужная, 19
6	23:37:0108001:3371	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Лермонтова, 14
7	23:37:0108001:2294	Краснодарский край, , г. Анапа, с. Витязево, ул. Лермонтова / ул. Жемчужная, 13/21
8	23:37:0108001:2243	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Центральная/ул.Жемчужная, 13/17
9	23:37:0108001:688	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Лазурная, 12
10	23:37:0108001:2311	Краснодарский край, Анапский район, п. Витязево, ул. Лермонтова, 2 а
11	23:37:0108001:214	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Уютная, 16

12	23:37:0108001:2032	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Уютная, 1 в
13	23:37:0108001:2013	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Лермонтова, 1а
14	23:37:0108001:2011	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Уютная, 1г
15	23:37:0108001:2010	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Уютная, 1е
16	23:37:0108001:176	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Лазурная, 10
17	23:37:0108001:174	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Центральная, 1а
18	23:37:0108001:5749	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Воина А.Шембелиди, 11
19	23:37:0108001:505	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Воина А.Шембелиди/ул. Березовая, 17/7
20	23:37:0108001:465	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Стаса Шембелиди, 15/8
21	23:37:0108001:462	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Стаса Шембелиди, 13
22	23:37:0108001:431	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Воина А.Шембелиди, 9
23	23:37:0108001:5203	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Лазурная, 33
24	23:37:0108001:965	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Майора Витязя, 2 г
25	23:37:0108001:964	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Майора Витязя, 48
26	23:37:0108001:959	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Майора Витязя, 36
27	23:37:0108001:958	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Майора Витязя, 34
28	23:37:0108001:956	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Майора Витязя, 28
29	23:37:0108001:955	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Майора Витязя, 26

30	23:37:0108001:950	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Майора Витязя, 14
31	23:37:0108001:949	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Майора Витязя, 12
32	23:37:0108001:948	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Майора Витязя, 8
33	23:37:0108001:945	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Майора Витязя, 2
34	23:37:0108001:944	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Майора Витязя, 1а
35	23:37:0108001:634	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Горького, 41
36	23:37:0108001:626	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Горького, 33
37	23:37:0108001:5713	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Майора Витязя, 2е
38	23:37:0108001:5712	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Лазурная, 31
39	23:37:0108001:5587	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Восточная, 34
40	23:37:0108001:5586	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Восточная, 34а
41	23:37:0108001:5482	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Горького, 35а
42	23:37:0108001:5481	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Горького, 35
43	23:37:0108001:5450	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Горького, 37а
44	23:37:0108001:519	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Короткая, 14а
45	23:37:0108001:5187	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Майора Витязя, 40а
46	23:37:0108001:5186	Краснодарский край, Анапский район, с. Витязево, ул. Святого Георгия, 23
47	23:37:0108001:518	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Короткая/ ул. Березовая, 14/1
48	23:37:0108001:5176	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Горького, 27

49	23:37:0108001:5110	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Короткая, 16
50	23:37:0108001:5109	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Восточная, 30
51	23:37:0108001:504	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Воина А. Шембелиди/ул. Восточная, 19/36
52	23:37:0108001:491	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Восточная, 32
53	23:37:0108001:406	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Короткая, 6
54	23:37:0108001:401	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Московская, 2
55	23:37:0108001:3344	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Майора Витязя, 32а
56	23:37:0108001:3343	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Майора Витязя, 32б
57	23:37:0108001:3248	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Короткая, 5а
58	23:37:0108001:3002	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Майора Витязя, 34а
59	23:37:0108001:297	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Майора Витязя, 40
60	23:37:0108001:284	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Майора Витязя, 10
61	23:37:0108001:2453	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Горького, 61, кв. 1
62	23:37:0108001:2452	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Горького, 61, кв. 2
63	23:37:0108001:2437	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Воина Шембелиди, 30
64	23:37:0108001:227	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Майора Витязя, 44
65	23:37:0108001:219	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. М. Витязя, 30
66	23:37:0108001:2052	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Короткая/ ул. Березовая, 12а/2

67	23:37:0108001:2051	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Короткая, 12
68	23:37:0108001:2042	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Майора Витязя, 2в
69	23:37:0108001:2041	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Майора Витязя, 2б
70	23:37:0108001:2029	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Короткая, 10а
71	23:37:0108001:2028	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Короткая/ ул. Московская, 10/1
72	23:37:0108001:2009	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Майора Витязя, 6
73	23:37:0108001:162	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Майора Витязя, 20
74	23:37:0108001:108	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Майора Витязя, 32
75	23:37:0108001:107	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Майора Витязя, 30а
76	23:37:0000000:2129	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Мира, ул. Красноармейская, ул. Южная
77	23:37:0000000:1489	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Майора Витязя
78	23:37:0000000:1338	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ОАО «Витязево»
79	23:37:0000000:1263	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Промышленная 4
80	23:37:0107002:8214	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Промышленная, 4д
81	23:37:0107002:8213	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Промышленная, 4г
82	23:37:0107002:85	Краснодарский край, г. Анапа с. Витязево, ул. Промышленная, 6б

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора муниципального
образования город-курорт Анапа



Я.В. Хандошко

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от _____ № _____

ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
для размещения объекта ВЛ 10 кВ Пн19



Используемые условные знаки и обозначения:

- | | | | |
|---------------|---|------|------------------------|
| • 1 | - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута | :242 | - кадастровый номер ЗУ |
| — | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | — | - ось линии |
| — | - граница кадастрового квартала | | |
| 60:10:0000000 | - номер кадастрового квартала | | |
| — | - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута | | |

Выноска 1

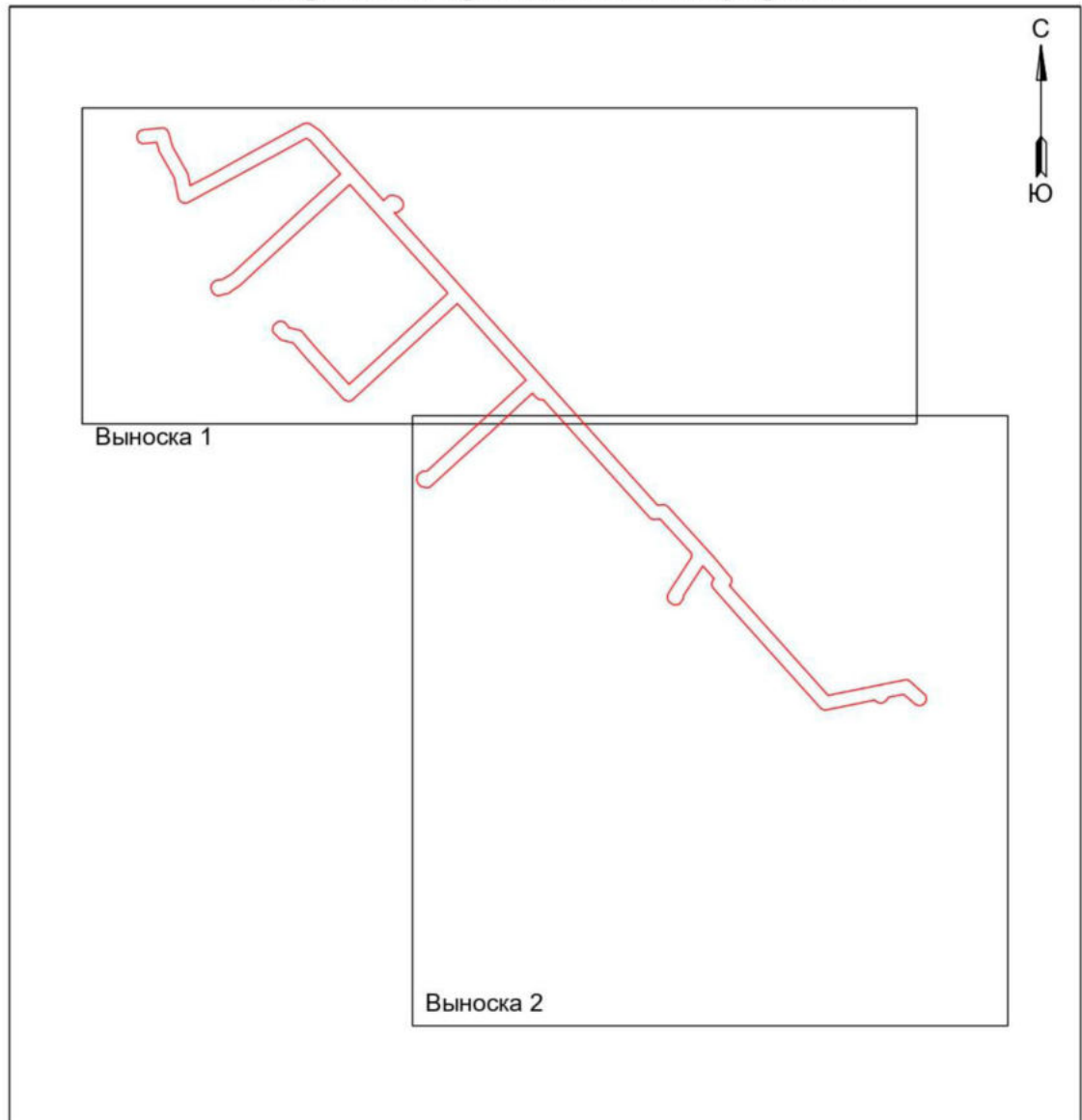


Используемые условные знаки и обозначения:

Выноска 2

- | | | | |
|---------------|---|------|------------------------|
| • 1 | - обозначение характерной точки границы устанавливаемой зоны публичного сервитута | :242 | - кадастровый номер ЗУ |
| — | - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута | — | - ось линии |
| — | - граница кадастрового квартала | | |
| 60:10:0000000 | - номер кадастрового квартала | | |
| — | - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута | | |

Обзорная схема границ объекта землеустройства



Условные обозначения:



Каталог координат границ публичного сервитута для размещения объекта ВЛ 10 кВ Пн19

Вершина	X	Y
1	472304,88	1243935,65
2	472269,66	1243896,32
3	472225,20	1243847,57
4	472224,30	1243842,47
5	472226,50	1243834,36
6	472230,89	1243830,41
7	472235,75	1243828,64
8	472240,85	1243829,54
9	472243,69	1243831,53
10	472247,08	1243836,17
11	472247,98	1243841,27
12	472247,64	1243843,09
13	472376,67	1243983,56
14	472381,56	1243979,26
15	472485,00	1243886,53
16	472347,56	1243736,63
17	472346,66	1243731,53
18	472348,43	1243726,66
19	472349,87	1243725,06
20	472405,72	1243673,90
21	472429,46	1243653,63
22	472433,64	1243636,45
23	472444,40	1243625,39
24	472449,50	1243624,49
25	472454,37	1243626,26
26	472459,28	1243631,81
27	472460,18	1243636,91
28	472458,41	1243641,78
29	472452,89	1243646,66
30	472451,01	1243647,40
31	472446,81	1243664,70
32	472445,08	1243666,54
33	472418,79	1243688,98
34	472370,69	1243733,05
35	472405,75	1243771,43
36	472499,06	1243872,27
37	472500,70	1243872,15
38	472653,41	1243734,09
39	472534,02	1243603,68
40	472510,94	1243578,87
41	472502,92	1243566,75
42	472499,60	1243562,79
43	472498,70	1243559,43

44	472498,35	1243555,40
45	472496,84	1243552,30
46	472495,96	1243547,26
47	472497,73	1243542,40
48	472501,70	1243539,07
49	472506,93	1243537,31
50	472512,03	1243538,21
51	472515,99	1243541,53
52	472517,94	1243545,40
53	472518,82	1243550,44
54	472518,51	1243552,16
55	472518,84	1243552,82
56	472527,21	1243567,12
57	472630,17	1243678,77
58	472668,37	1243720,81
59	472678,36	1243711,57
60	472715,26	1243678,29
61	472718,93	1243672,47
62	472691,24	1243621,88
63	472691,20	1243621,74
64	472627,96	1243505,01
65	472627,06	1243499,91
66	472628,83	1243495,04
67	472632,79	1243491,72
68	472635,10	1243491,00
69	472663,16	1243485,45
70	472699,68	1243464,48
71	472713,10	1243460,67
72	472711,35	1243439,77
73	472713,94	1243435,29
74	472718,42	1243432,70
75	472723,60	1243432,70
76	472728,08	1243435,29
77	472730,07	1243438,13
78	472730,92	1243441,19
79	472733,69	1243470,56
80	472731,10	1243475,04
81	472726,75	1243477,58
82	472706,35	1243483,37
83	472668,67	1243504,72
84	472652,01	1243508,03
85	472668,62	1243539,98
86	472700,23	1243596,59
87	472700,25	1243596,70

88	472739,54	1243668,68
89	472740,44	1243673,78
90	472738,91	1243678,23
91	472729,69	1243692,16
92	472630,86	1243781,79
93	472637,57	1243789,73
94	472638,47	1243794,83
95	472636,19	1243802,64
96	472633,98	1243805,66
97	472629,40	1243809,32
98	472624,30	1243810,22
99	472619,43	1243808,45
100	472614,65	1243802,95
101	472613,75	1243799,59
102	472613,93	1243796,81
103	472595,90	1243813,29
104	472199,69	1244169,87
105	472200,29	1244180,07
106	472198,82	1244183,22
107	472197,40	1244184,80
108	472125,88	1244250,06
109	472096,18	1244274,85
110	472091,00	1244274,85
111	472087,85	1244273,38
112	472086,10	1244271,76
113	471930,50	1244411,51
114	471952,71	1244522,05
115	471951,81	1244525,41
116	471950,33	1244527,64
117	471930,18	1244549,96
118	471925,09	1244550,86
119	471920,22	1244549,09
120	471916,89	1244545,12
121	471916,00	1244540,03
122	471917,77	1244535,16
123	471932,01	1244518,36
124	471927,79	1244496,65
125	471924,57	1244495,17
126	471920,40	1244490,23

127	471919,50	1244485,13
128	471921,27	1244480,26
129	471923,94	1244477,54
130	471909,54	1244407,03
131	471911,31	1244402,16
132	471912,89	1244400,44
133	472046,48	1244280,45
134	472083,83	1244247,52
135	472088,93	1244246,62
136	472093,80	1244248,39
137	472095,61	1244250,08
138	472113,73	1244234,10
139	472072,40	1244207,25
140	472067,21	1244206,36
141	472060,20	1244201,25
142	472059,33	1244199,74
143	472058,43	1244194,65
144	472059,33	1244191,29
145	472063,71	1244185,51
146	472068,58	1244183,74
147	472073,68	1244184,64
148	472081,42	1244189,28
149	472125,78	1244218,08
150	472131,56	1244218,13
151	472180,02	1244173,67
152	472179,41	1244163,39
153	472180,88	1244160,24
154	472182,40	1244158,57
155	472349,08	1244008,06
156	472349,04	1244002,79
157	472351,73	1243998,23
158	472358,20	1243992,95
159	472343,43	1243976,59
1	472304,88	1243935,65
Площадь зоны публичного сервитута 49407 кв.м.		

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства – главного
архитектора муниципального
образования город-курорт Анапа



Я.В. Хандошко