



20
СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
СЕССИЯ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 29.12.2016 № 156
город-курорт Анапа

О внесении изменения в решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 5 декабря 2007 года № 645 «О реорганизации отраслевого органа, юридического лица, администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город-курорт Анапа»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава муниципального образования город-курорт Анапа Совет муниципального образования город-курорт Анапа РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 5 декабря 2007 года № 645 «О реорганизации отраслевого органа, юридического лица, администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город-курорт Анапа» следующее изменение изложив приложение № 1 в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Обязать начальника управления капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа В.А. Зубоваткина осуществить государственную регистрацию изменений в учредительные документы.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа В.И. Забураева и комитет по правовым и нормативным вопросам, занятости и социальной защите населения Совета муниципального образования город-курорт Анапа (Некрасова Е.А.).

Глава муниципального образования
город-курорт Анапа

Председатель Совета муниципального
образования город-курорт Анапа



С.П. Сергеев

Л.И. Кочетов

Приложение
к решению Совета
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 29.12.2016 № 156

ПОЛОЖЕНИЕ
об Управлении капитального строительства администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

1. Общие положения

1.1. Управление капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее - Управление) является отраслевым органом администрации муниципального образования город-курорт Анапа, правопреемником реорганизованного юридического лица – отраслевого органа администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город-курорт Анапа» по всем правам и обязанностям, относящимся к области строительства.

1.2. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами Российской Федерации и Краснодарского края, правовыми актами главы администрации (губернатора) Краснодарского края, Уставом муниципального образования город-курорт Анапа, а также решениями Совета муниципального образования города-курорта Анапа, постановлениями и распоряжениями администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

1.3. Управление непосредственно подчинено заместителю главы муниципального образования город-курорт Анапа, курирующему вопросы капитального строительства.

1.4. Управление является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, лицевые и текущие счета, гербовую печать, штампы и бланки установленного образца, выступает от своего имени истцом и ответчиком в суде. Деятельность управления финансируется за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа.

1.5. Полное наименование Управления: отраслевой орган администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Управление капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа».

Сокращенное наименование Управления: Управление капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

1.6. Местонахождение Управления: 353440, Краснодарский край, город Анапа, улица Крымская, 99.

2. Основные задачи Управления

2.1. Основными задачами Управления являются:

2.1.1. Создание условий для разработки и реализации программ развития объектов инженерной и социальной инфраструктуры, а также строительства и реконструкции муниципальных объектов инженерной, социальной инфраструктуры и иных объектов муниципального образования город-курорт Анапа, реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

2.1.2. Осуществление функций заказчика-застройщика, технического заказчика при подготовке исходно-разрешительной документации, выполнении проектно-изыскательских работ, строительстве и реконструкции объектов инженерной, социальной инфраструктуры и иных объектов муниципального образования город-курорт Анапа.

2.1.3. Осуществление от имени администрации муниципального образования город-курорт Анапа в пределах полномочий, установленных настоящим Положением, функций муниципального заказчика и главного распорядителя бюджетных средств при выполнении проектно-изыскательских работ, строительстве и реконструкции объектов инженерной, социальной инфраструктуры и иных объектов муниципального образования город-курорт Анапа.

2.1.4. Участие в разработке и реализации инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений в области строительства и реконструкции муниципального образования город-курорт Анапа.

2.1.5. Координация деятельности предприятий и организаций строительного комплекса муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Основные функции

3.1. В соответствии с возложенными на него задачами Управление осуществляет следующие функции:

1) участвует в разработке, реализации, координации и контроле муниципальных целевых программ в части капитального строительства и реконструкции инженерной, социальной инфраструктуры и иных объектов муниципального образования город-курорт Анапа;

2) вносит предложения по формированию бюджета города в части расходов на капитальные вложения;

3) осуществляет в пределах полномочий, установленных настоящим Положением, функции главного распорядителя бюджетных средств,

выделяемых на подготовку исходно-разрешительной документации, выполнение проектно-изыскательских работ, строительство и реконструкцию объектов инженерной, социальной инфраструктуры и иных объектов муниципального образования город-курорт Анапа;

4) осуществляет в пределах полномочий, установленных настоящим Положением, функции муниципального заказчика при выполнении проектно-изыскательских работ, строительстве и реконструкции объектов инженерной, социальной инфраструктуры и иных объектов муниципального образования город-курорт Анапа;

5) осуществляет размещение через управление закупок администрации муниципального образования город-курорт Анапа муниципальных заказов на проектно-изыскательские работы, строительство и реконструкцию объектов, финансируемых за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

6) организует работу приемочных комиссий, участвует в приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов инженерной, социальной инфраструктуры и иных объектов муниципального образования город-курорт Анапа;

7) участвует в работе межведомственных комиссий администрации муниципального образования город-курорт Анапа;

8) взаимодействует и координирует в пределах установленных полномочий деятельность предприятий и организаций в области строительного комплекса;

9) ведет работу с населением, общественными и другими организациями по вопросам строительного комплекса;

10) организует строительный контроль и выполняет при необходимости функции технического заказчика при выполнении проектно-изыскательских работ, строительстве и реконструкции объектов инженерной, социальной инфраструктуры и иных объектов муниципального образования город-курорт Анапа;

11) осуществляет работу с обращениями граждан и организаций по вопросам своей компетенции;

12) участвует в разработке прогноза социально-экономического развития города-курорта Анапа в части строительной отрасли, принимает меры по увеличению доходной части бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, по финансовому оздоровлению строительных предприятий и организаций.

4. Права и обязанности Управления

4.1. Для осуществления возложенных на Управление задач и функций Управление имеет следующие права и обязанности:

1) представлять интересы Администрации муниципального образования

город-курорт Анапа в органах государственной власти, в отношениях с хозяйствующими субъектами и иными организациями и гражданами муниципального образования город-курорт Анапа, запрашивать и получать у них в установленном порядке информацию, необходимую для деятельности Управления;

2) разрабатывать и вносить на рассмотрение Администрации муниципального образования город-курорт Анапа и Совета муниципального образования город-курорт Анапа проекты правовых актов и предложения по вопросам, входящим в компетенцию Управления;

3) осуществлять контроль исполнения правовых актов органов местного самоуправления в пределах своей компетенции;

4) проводить совещания с представителями отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования город-курорт Анапа, организациями строительного комплекса муниципального образования город-курорт Анапа по вопросам, входящим в компетенцию Управления;

5) давать заключения по проектам нормативных правовых документов в части, касающейся деятельности Управления;

6) создавать при Управлении комиссии, рабочие группы для решения вопросов, входящих в компетенцию Управления;

7) привлекать на договорной (контрактной) основе экспертов для изучения проблем строительного комплекса муниципального образования город-курорт Анапа и выработке мер по их решению;

8) составлять протоколы об административных правонарушениях, ответственность за которые предусмотрена статьями 3.2, 3.8 Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях»;

9) осуществлять иные полномочия, предоставленные Управлению нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления;

10) отчитываться о результатах своей деятельности перед Главой муниципального образования город-курорт Анапа, иными должностными лицами Администрации муниципального образования город-курорт Анапа, постоянными комиссиями Совета муниципального образования город-курорт Анапа по вопросам деятельности Управления;

11) нести иные обязанности, установленные действующим законодательством, нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления.

5. Руководство Управлением

5.1. Руководство Управлением осуществляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой муниципального образования город-курорт Анапа по представлению заместителя главы

муниципального образования город-курорт Анапа, в ведении которого находятся вопросы капитального строительства.

5.2. На должность начальника Управления назначается лицо, имеющее законченное высшее профессиональное образование, а также опыт работы, отвечающие нормативно установленным требованиям, предъявляемым к муниципальным должностям муниципальной службы.

5.3. Структура и штатное расписание Управления утверждаются Главой муниципального образования город-курорт Анапа.

5.4. Должности руководителя и специалистов Управления относятся к муниципальным должностям муниципальной службы.

5.5. Начальник Управления:

1) осуществляет общее руководство Управлением и несет ответственность за выполнение задач и функций, возложенных на Управление;

2) представляет Управление во всех организациях, учреждениях, предприятиях, государственных и муниципальных органах без доверенности;

3) распоряжается имуществом и средствами, закрепленными за Управлением, заключает муниципальные контракты, договоры и соглашения от имени Управления, совершает иные действия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением;

4) обеспечивает финансовую, штатно-сметную, учетно-отчетную дисциплину, защиту имущественных прав и интересов Управления;

5) издает в пределах компетенции Управления приказы, утверждает должностные инструкции работников и локальные нормативные акты;

6) обеспечивает повышение квалификации работников Управления, их социальную защиту, соблюдение ими служебной и трудовой дисциплины;

7) уведомляет представителя нанимателя (работодателя) обо всех случаях обращения к нему каких-либо лиц в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений;

8) совершает иные действия по руководству Управлением.

5.6. В отсутствие начальника Управления исполнение его обязанностей возлагается на заместителя начальника Управления.

6. Имущество и средства Управления

6.1. Имущество Управления является собственностью муниципального образования город-курорт Анапа и закреплено за Управлением на праве оперативного управления.

6.2. Управление не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом.

6.3. Источниками формирования имущества и финансирования деятельности Управления являются:

1) имущество, переданное ему в оперативное управление;

2) бюджетные ассигнования.

6.4. Управление осуществляет полномочия главного распорядителя бюджетных средств.

6.5. При осуществлении права оперативного управления закрепленным за ним имуществом Управление обязано:

- 1) использовать имущество строго по целевому назначению и обеспечивать его сохранность;
- 2) не допускать ухудшения технического состояния имущества.

7. Прекращение деятельности Управления

7.1. Управление может быть реорганизовано и ликвидировано в соответствии с действующим законодательством.


7.2. При реорганизации и ликвидации Управления увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Имущество ликвидируемого Управления после расчетов, произведенных в установленном порядке, остается в муниципальной собственности. Документы по личному составу, документы постоянного хранения, документы, имеющие культурное и научно-историческое значение, передаются в государственный архив в установленном порядке.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Положение может изменяться и дополняться в зависимости от изменения задач и функций Управления в таком же порядке, как и принятие настоящего Положения.

Начальник управления
капитального строительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа



В.А. Зубоваткин