

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**  
**предоставления социальной выплаты на приобретение**  
**жилого помещения гражданам, лишившимся жилого**  
**помещения в результате чрезвычайной ситуации**  
**муниципального характера, произошедшей на**  
**территории муниципального образования**  
**город-курорт Анапа 13 августа 2021 г.**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – социальная выплата) гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации муниципального характера, произошедшей на территории муниципального образования город-курорт Анапа 13 августа 2021 г. (далее – чрезвычайная ситуация).

1.2. Право на получение социальной выплаты имеют граждане Российской Федерации, являющиеся собственниками утраченных жилых помещений, и члены их семей, постоянно проживавшие и зарегистрированные по месту жительства в жилых помещениях, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации (далее – утраченные жилые помещения) на день ее возникновения (далее – граждане, лишившиеся жилого помещения, заявитель, собственник).

К членам семьи собственника утраченного жилого помещения в целях настоящего Порядка относятся его супруг или супруга, а также дети (в том числе усыновленные), родители и усыновители, внуки.

1.3. Уполномоченным органом муниципального образования город-курорт Анапа, осуществляющим признание граждан, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации и имеющих право на предоставление им социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком, является администрация муниципального образования город-курорт Анапа (далее – администрация).

1.4. Размер социальной выплаты рассчитывается как произведение общей площади жилого помещения и показателя средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Краснодарскому краю, установленной на день принятия решения о предоставлении социальной выплаты.

Норматив общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты гражданам, лишившимся жилого помещения, устанавливается в размере:

33 кв. метра – для одиноко проживающего гражданина;  
21 кв. метр – на одного человека при численности семьи два человека;  
50 кв. метров – на семью при численности членов семьи три человека;  
72 кв. метра – на семью при численности членов семьи четыре человека;  
80 кв. метров – на семью при численности членов семьи пять и более человек.

1.5. Размер социальной выплаты рассчитывается жилищным отделом управления имущественных отношений администрации (далее – жилищный отдел) на дату принятия решения о предоставлении социальной выплаты и в дальнейшем изменению не подлежит.

1.6. Социальная выплата в отношении одного утраченного жилого помещения предоставляется одна на всех граждан, указанных в пункте 1.2 настоящего раздела, лишившихся жилого помещения, постоянно проживавших в данном жилом помещении на день возникновения чрезвычайной ситуации, и предоставляется гражданам, лишившимся жилого помещения, однократно.

1.7. Если в результате чрезвычайной ситуации гражданином утрачено более одного находящегося в его собственности жилого помещения, социальная выплата предоставляется в отношении утраченного жилого помещения, в котором он постоянно проживал и был зарегистрирован по месту жительства на день возникновения чрезвычайной ситуации.

1.8. Гражданин – получатель социальной выплаты имеет право использовать социальную выплату на приобретение в собственность по договору купли-продажи жилого помещения (комнаты, квартиры, жилого дома (в том числе с учетом надворных построек, а также земельного участка, на котором расположен жилой дом), доли в праве общей долевой собственности (далее – жилое помещение) в соответствии с настоящим Порядком.

Гражданин – получатель социальной выплаты имеет право приобрести жилое помещение не только в пределах средств социальной выплаты, но и с использованием собственных и (или) кредитных (заемных) средств.

Социальная выплата предоставляется гражданам, лишившимся жилого помещения, на приобретение в собственность жилого помещения, расположенного на территории Краснодарского края.

## **2. Порядок формирования списков граждан на получение социальной выплаты**

2.1. Заявление о включении граждан, лишившихся жилого помещения, в списки граждан, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации (далее – списки) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, подается в жилищный отдел не позднее 90 дней со дня вступления в силу настоящего Порядка гражданином – собственником утраченного жилого помещения.

2.2. К заявлению, с представлением оригиналов подлинных документов для обозрения, прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личности граждан, лишившихся жилого помещения;

2) копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов (при наличии), содержащих сведения о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи на праве собственности или на основании иного подлежащего государственной регистрации права на утраченное жилое помещение, выдаваемые органом, осуществляющим технический учет жилищного фонда с места (мест) постоянного жительства указанных лиц, в котором (ых) они были зарегистрированы, а также на земельный участок под жилым помещением;

3) обязательство собственника жилого помещения безвозмездно передать в собственность муниципального образования город-курорт Анапа утраченное жилое помещение, земельный участок с расположенным на нем утраченным жилым помещением, иными строениями;

4) заявление об отказе от предоставления социальной выплаты для граждан, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, не включенных в заявление, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку, в случае отказа от предоставления социальной выплаты;

5) обязательства собственника жилого помещения и членов его семьи добровольно сняться с регистрационного учета по месту жительства (по месту пребывания) из жилого помещения, передаваемого в собственность муниципального образования город-курорт Анапа согласно настоящему Порядку.

2.3. Жилищный отдел регистрирует заявление с прилагаемыми к нему документами в день их поступления и в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявления проверяет представленные документы на соответствие требованиям настоящего Порядка и запрашивает документы, указанные в пункте 2.5 настоящего раздела.

2.4. Жилищный отдел самостоятельно запрашивает:

1) документы, подтверждающие признание жилого помещения непригодным для проживания (заключение специализированной организации, постановление администрации);

2) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении утраченного жилого помещения земельного участка под ним;

3) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него жилые помещения в отношении собственника и членов его семьи;

4) сведения о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении, жилого помещения на праве собственности, выдаваемые органом, осуществляющим технический учет жилищного фонда с места постоянного жительства указанных лиц, в котором (ых) они были зарегистрированы. В отношении граждан, родившихся после 1 января 2000 г., указанные в настоящем подпункте документы не запрашиваются.

Граждане, лишившиеся жилого помещения, вправе представить указанные документы и информацию по собственной инициативе.

2.5. Жилищный отдел в течение 5 рабочих дней по истечении срока, указанного в пункте 2.4 настоящего раздела, формирует список граждан, лишившихся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, имеющих право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – список граждан), по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, производит расчет размера социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком и письменно уведомляет заявителя о результатах рассмотрения заявления по адресу, указанному в заявлении (строка – контактная информация).

Полученные от заявителя документы не возвращаются. Отказ администрации может быть обжалован заявителем или его законным представителем в судебном порядке.

2.6. Основаниями для отказа во включении в список являются:

1) непредставление или представление документов, указанных в пункте 2.2 настоящего раздела, не в полном объеме, а также представление недостоверных сведений, несоответствие гражданина требованиям, установленным разделом 1 настоящего Порядка;

2) наличие в собственности гражданина, лишившегося жилого помещения, иного пригодного для проживания жилого помещения на территории Российской Федерации, либо доли в праве собственности на жилое помещение независимо от учетной нормы площади жилого помещения для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

3) заявление подано с нарушением срока, указанного в пункте 2.1 настоящего раздела;

4) намеренное ухудшение заявителем и (или) членами его семьи своих жилищных условий в период после введения режима «чрезвычайная ситуация», путем отчуждения принадлежащего им иного жилого помещения, кроме утраченного;

5) наличие зарегистрированных ограничений прав в отношении объекта недвижимости, утраченного в результате чрезвычайной ситуации, и земельного участка под ним.

Наличие в собственности у одного из членов семьи собственника, лишившегося жилого помещения, иного пригодного для проживания жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение независимо от учетной нормы площади жилого помещения для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях) является основанием для не включения этого члена семьи в список граждан.

2.7. Отказ на включение в список по основаниям, указанным в подпункте 1 пункта 2.6 настоящего раздела, не препятствует повторному обращению граждан, утративших жилое помещение, с заявлением в установленном порядке.

### **3. Порядок оплаты приобретаемого жилого помещения**

3.1. Право на использование социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность должно быть реализовано гражданином не позднее 7 месяцев со дня получения уведомления, указанного в пункте 2.5 раздела 2 настоящего Порядка.

3.2. Гражданин в пределах срока, указанного в пункте 3.1 настоящего раздела, имеет право приобрести жилое помещение в собственность на первичном или вторичном рынках жилья у любых физических лиц, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, или юридических лиц.

3.3. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи гражданина – получателя социальной выплаты, включенных в список.

Не допускается приобретение жилого помещения:

признанного в установленном порядке не отвечающим установленным для жилых помещений требованиям (непригодным для проживания);

расположенного вне границ территории Краснодарского края;

общей площадью, размер которой в расчете на гражданина (или гражданина и каждого члена его семьи) – получателя социальной выплаты менее норматива общей площади жилого помещения, установленного пунктом 1.4 настоящего раздела.

Подбор жилого помещения в целях его приобретения осуществляется гражданином самостоятельно.

3.4. Для оплаты по договору купли-продажи жилого помещения гражданин-получатель социальной выплаты представляет в жилищный отдел:

1) оригинал договора купли-продажи приобретенного жилого помещения (далее – договор на жилое помещение):

заключенный с рассрочкой (отсрочкой) платежа;

содержащий условия о порядке расчетов по договору с безналичной формой оплаты с указанием реквизитов банковского счета, на который будет зачисляться сумма социальной выплаты;

содержащий специальную регистрационную надпись в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) оригинал документа, подтверждающего оплату части стоимости приобретенного жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты.

Жилищный отдел в день поступления осуществляет копирование указанных документов, заверяет их и регистрирует.

3.5. Социальная выплата перечисляется после оплаты гражданином – получателем социальной выплаты части стоимости приобретаемого жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты, в случае если цена договора превышает размер предоставленной социальной выплаты.

3.6. Жилищный отдел в течение 10 рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 3.4 настоящего раздела, осуществляет проверку полученных от гражданина документов на соответствие требованиям настоящего Порядка, готовит проект постановления администрации о предоставлении социальных выплат гражданам, включенным в список.

На следующий день после издания постановление направляется в МКУ «Межведомственная централизованная бухгалтерия органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Анапа» (далее – централизованная бухгалтерия).

3.7. Централизованная бухгалтерия в течение 5 рабочих дней со дня получения документов перечисляет в безналичной форме сумму социальной выплаты в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения на счет продавца жилого помещения.

В случае отказа в перечислении социальной выплаты жилищный отдел уведомляет об этом заявителя и членов его семьи в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления, с указанием причин отказа.

3.8. В перечислении социальной выплаты на приобретенное жилое помещение отказывается, если:

не представлены (представлены не в полном объеме) документы, указанные в пункте 3.4 настоящего раздела;

представленный договор купли-продажи жилого помещения не соответствует условиям, перечисленным в подпункте 1 пункта 3.4 настоящего раздела;

отсутствует обязательство гражданина об отказе от права собственности на жилое помещение и земельный участок под ним;

отсутствует обязательство гражданина о добровольном прекращении регистрации по месту жительства (по месту пребывания) в жилом помещении, передаваемом в муниципальную собственность;

истек срок реализации права на использование социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, указанный в пункте 3.1 настоящего раздела;

граждане намеренно ухудшили свои жилищные условия после введения режима «чрезвычайная ситуация».

3.9. Граждане и (или) члены их семей, в отношении которых принято решение об отказе в перечислении социальной выплаты на приобретенное жилое помещение по основаниям, указанным в пункте 3.8 настоящего раздела, в пределах срока, установленного в пункте 3.1 настоящего раздела, имеют право повторно обратиться в жилищный отдел с документами, необходимыми для оплаты стоимости (части стоимости) приобретаемого жилого помещения.

3.10. По истечении срока, установленного для реализации социальной выплаты, оплата договора на жилое помещение осуществляется в случае, если до его истечения:

1) администрацией принято решение о предоставлении социальной выплаты, но оплата не была произведена;

2) жилищный отдел принял документы, указанные в пункте 3.4 настоящего раздела, и осуществляет их проверку.

3.11. Централизованная бухгалтерия осуществляет ведение реестра произведенных социальных выплат гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации, имеющим право на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – реестр), по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

Основанием для внесения сведений в реестр является постановление администрации о предоставлении социальной выплаты гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации. Ведение реестра осуществляется в бумажном виде и на электронном носителе.

3.12. Социальная выплата подлежит возврату в бюджет муниципального образования город-курорт Анапа в случае установления факта представления гражданином и (или) членами его семьи недостоверных документов и (или) сведений. При уклонении от добровольного возврата полученной социальной выплаты ее взыскание производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **4. Заключительные положения**

Социальная выплата считается предоставленной гражданину, лишившемуся жилого помещения, с момента перечисления централизованной бухгалтерией средств для оплаты приобретаемого жилого помещения (доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на счет продавца жилого помещения в размере, установленном на дату принятия решения о предоставлении социальной выплаты.

Начальник управления гражданской  
обороны и защиты населения  
администрации муниципального  
образования город-курорт Анапа

 С.С. Семерков