

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

11 октября 2017 года

город-курорт Анапа

**Место и дата проведения:** г. Анапа, ул. Астраханская, 2, здание МБУК «ЦК «Родина», в 10.00, 11 октября 2017 года.

**Публичные слушания назначены постановлениями администрации муниципального образования город-курорт Анапа:**

-от 22.09.2017 № 3442; -от 22.09.2017 № 3441; -от 22.09.2017 № 3444;  
-от 22.09.2017 № 3443; -от 15.09.2017 № 3390; -от 15.09.2017 № 3389;  
-от 21.09.2017 № 3427; -от 22.09.2017 № 3439; -от 22.09.2017 № 3440.

### **Вопросы публичных слушаний:**

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 84 кв.м, с видом разрешенного использования – «личное подсобное хозяйство», расположенного по адресу: Анапский район, с. Цибанобалка, ул. Садовая (23:37:0711001:7520),– «бытовое обслуживание, магазины»;
- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 36 кв.м, с видом разрешенного использования – «личное подсобное хозяйство», расположенного по адресу: Анапский район, с. Цибанобалка, ул. Садовая (23:37:0711001:7519),– «бытовое обслуживание, магазины»;
- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 777 кв.м, с видом разрешенного использования – «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 52 (23:37:0101020:13),– «гостиничное обслуживание»;
- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 720 кв.м, с видом разрешенного использования – «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Анапа, просп. Пионерский, 56 (23:37:0107002:53),– «магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание»;
- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 2076 кв.м, с видом разрешенного использования – «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Черноморская, 144 (23:37:0108001:68), – «магазины, общественное питание»;
- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 232 кв.м, с видом разрешенного использования – «для личного подсобного хозяйства», расположенного по



№ п/п	Замечания и предложения	Заявитель	Меры по устранению замечаний или причины отклонений замечаний
1.	<p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 84 кв.м, с видом разрешенного использования – «личное подсобное хозяйство», расположенного по адресу: Анапский район, с. Цибанобалка, ул. Садовая (23:37:0711001:7520),– «бытовое обслуживание, магазины»</p> <p>Согласно правилам землепользования и застройки, рассматриваемый земельный участок относится к зоне застройки</p>	<p>К.С. Лычагин</p> <p>Вардеванян А.В.</p>	<p>Необходимо предоставить проектное предложение с целью определения возможности обслуживания общественного объекта и размещения на участке парковочных мест.</p>



	индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы. Градостроительным регламентом для данной территориальной зоны установлено, что минимальная площадь земельного участка для общественных объектов, в данном случае объекта бытового обслуживания, магазина, принимается по расчету предельной минимальной площади земельного участка, выполненного согласно требованиям СНиП. Процент застройки в границах участка не должен превышать 50%.		
2.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 36 кв.м, с видом разрешенного использования – «личное подсобное хозяйство», расположенного по адресу: Анапский район, с. Цибанобалка, ул. Садовая (23:37:0711001:7519),– «бытовое обслуживание, магазины»  Вопросы № 2 аналогичен по своему содержанию вопросу № 1	К.С. Лычагин	
3.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 777 кв.м, с видом разрешенного использования – «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 52 (23:37:0101020:13),– «гостиничное обслуживание»	А.У. Гусак	Замечания не поступали
4.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 720 кв.м, с	А.В Ахалай	Замечания не поступали



	видом разрешенного использования – «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Анапа, просп. Пионерский, 56 (23:37:0107002:53), – «магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание»		
5.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 2076 кв.м, с видом разрешенного использования – «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Черноморская, 144(23:37:0108001:68), – «магазины, общественное питание»	В.М. Бабаян	Замечания не поступали
6.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 232 кв.м, с видом разрешенного использования – «для личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Анапский район, с. Гай-Кодзор, ул. Шаумяна, 28а (23:37:0903001:2607), – «магазины»	М.В. Янукян	Замечания не поступали
7.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 437 кв.м, расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Славная, 3а  Данный вопрос уже неоднократно	Л.Н. Усачев  Анохин М.А.	По причине не соблюдения требований технических регламентов рекомендовать отказать.



	<p>являлся предметом рассмотрения. В соответствии с Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ и СП 4.13130.2013 «Свод правил системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» расстояние между зданиями, сооружениями и строениями должно составлять 6 и более метров. Исходя из представленного наряду с заявлением графического материала расстояние от реконструируемого объекта до соседних зданий менее нормируемого. Обоснование сокращения противопожарного расстояния между зданиями, сооружениями и строениями не представлено.</p>		
8.	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 1707 кв.м, расположенного по адресу: г. Анапа, ст-ца Благовещенская, ул. Черноморская, 123</p>	Е.М. Алферова	Замечания не поступали
9.	<p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 307 кв.м, расположенного по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Горького, 82а</p>	Г.С. Кикоть	Замечания не поступали

Исполняющий обязанности председателя комиссии



С.А. Козлов