АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2020 № 2536

г. Анапа

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Строительство отвода от РМ MLS-08-05/1/М3 до БС 230544 в хут. Чембурка»

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 17 декабря 2015 г. № 5697 «О разрешении Публичному акционерному обществу «Мобильные ТелеСистемы» подготовки документации по планировке территории» Публичному акционерному обществу «Мобильные ТелеСистемы» разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство отвода от РМ MLS-08-05/1/М3 до БС 230544 в хут. Чембурка».

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объекта «Строительство отвода от РМ MLS-08-05/1/М3 до БС 230544 в хут. Чембурка».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство отвода от РМ MLS-08-05/1/М3 до БС 230544 в хут. Чембурка» (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить

официальное опубликование (размещение) настоящего постановления в печатном средстве массовой информации (без приложения) и в официальном сетевом издании www.anapa-official.ru.

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального
образования
город-курорт Анапа

Подлинник электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в системе электронного документооборота администрации муниципального образования город-курорт Анапа
Сертификат 6816D36BB501F96DA9247E886B04473C75735BA1
Владелец **Кухтиев Арам Павлович**
Действителен с 18.09.2020 по 18.12.2021

А.П. Кухтиев

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 14.12.2020 № 2536

ПРОЕКТ
планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство отвода от РМ MLS-08-05/1/М3 до БС 230544 в хут. Чембурка»

г. Анапа 2020 г.

Основание для разработки проекта

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство отвода от РМ MLS-08-05/1/М3 до БС 230544 в хут. Чембурка» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу Публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы».

Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Целью подготовки документации по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта межевания территории являются основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цели и задачи проекта планировки территории и проекта межевания территории

Основной целью разработки проектной документации является определение границ земельного участка для строительства отвода от РМ MLS-08-05/1/М3 до БС 230544 в хут. Чембурка.

Также проект планировки территории разработан в целях:

установления характеристик и параметров объектов капитального строительства;

установления границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;

установления границ участков территорий общего пользования;

установления правового регулирования земельных участков;

установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Задачами проекта планировки являются:

выявление территории, занятой линейным объектом;

выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;

указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности

указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Проект межевания территории, разработанный в составе проекта планировки территории, подготовлен в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта.

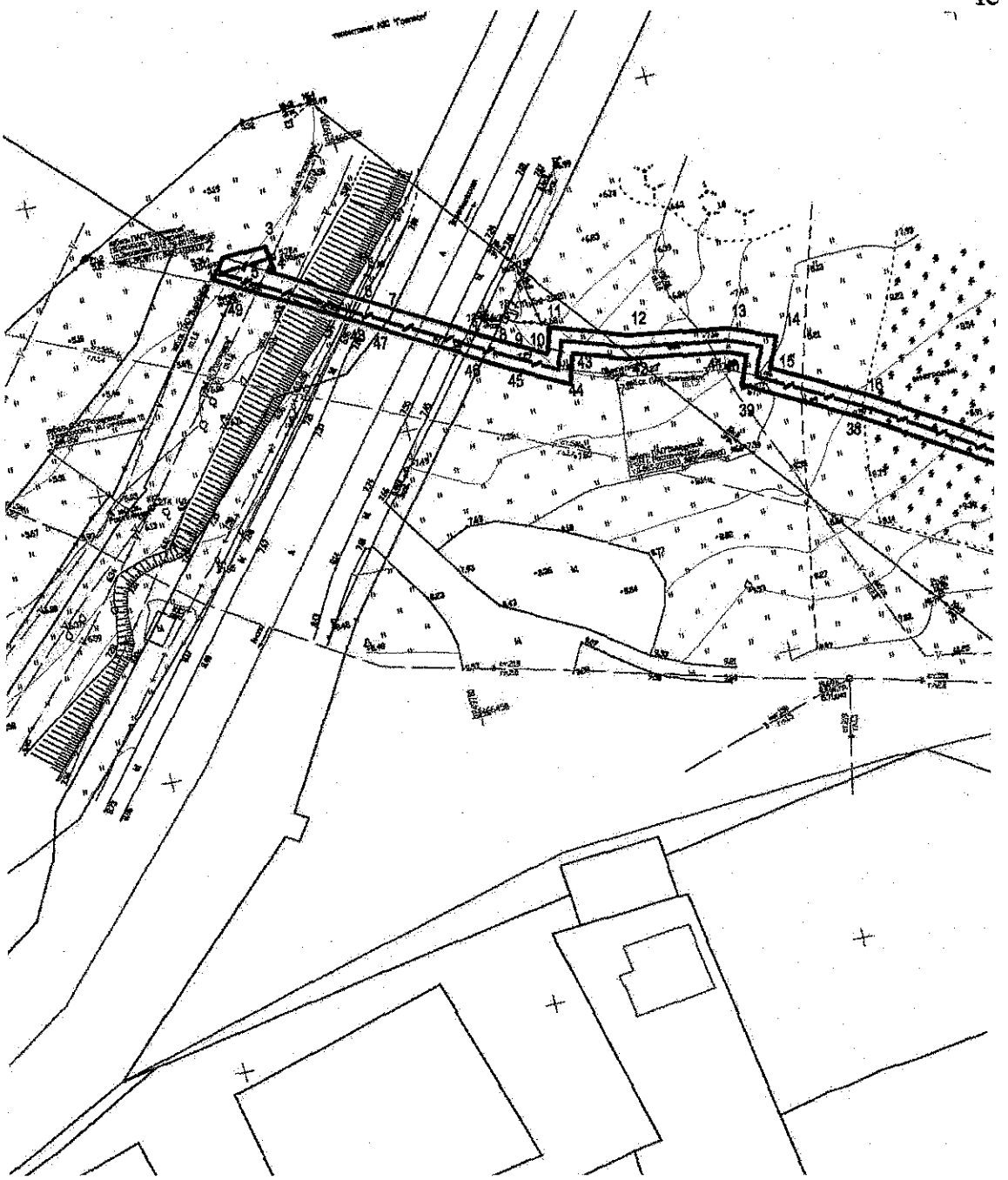
Расположение объекта

Согласно чертежу планировки территории (приложение) проектом предусматривается прокладка волоконно-оптического кабеля марки ДПС-П-032(4х8)-7кН. Общая площадь земель в границах проектирования (временный отвод) – 1215 кв. м. Протяженность трассы – 205 м.

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главного
архитектора муниципального
образования город-курорт Анапа Я.В. Хандошко

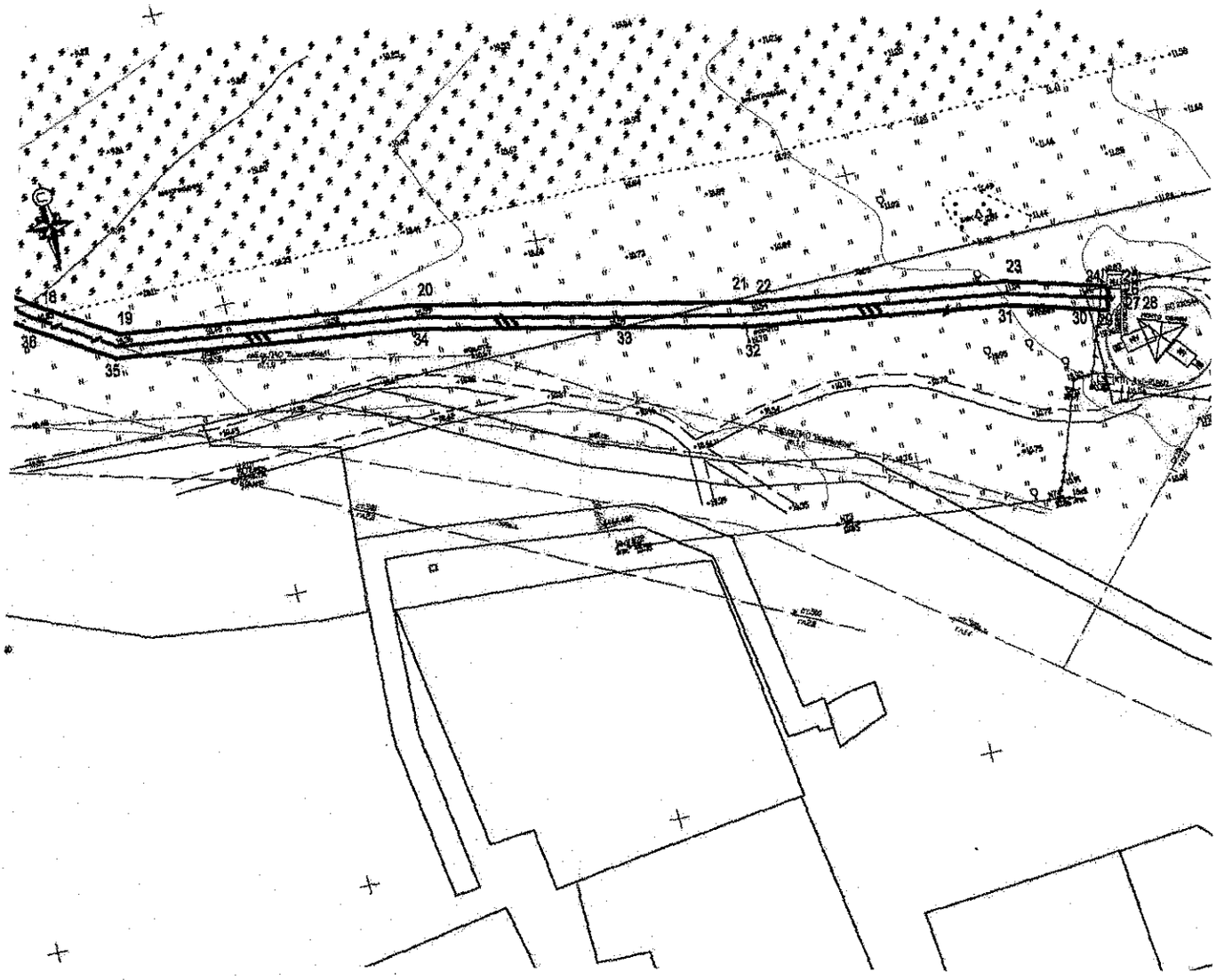
Че



Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главного
архитектора муниципального
образования город-курорт Анапа

Приложение
к проекту планировки территории и проекту
межевания территории для размещения
объекта «Строительство отвода от
РМ MLS-08-05/1/М3 до БС 230544 в
хут. Чембурка»

ки территории



Я.В. Хандошко