



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

02.03.2026 № 244/26
на _____ от _____

Аракеляну А.А.

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0101049:4911
для размещения и эксплуатации магазина**

**по адресу: Краснодарский край, муниципальный округ город-курорт Анапа,
город Анапа, улица Князя Владимира, земельный участок 14**

Заказчик: Аракелян Арарат Артушевич

Согласно требованию действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), и согласно требованию СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:0101049:4911, площадью 943,00 м², минимально достаточен для размещения и эксплуатации магазина с торговой площадью 117,87 м², исходя из расчета:

(943,00 х 100,00) / 800,00 ~ 117,87 м², где

- 943,00 м² – площадь земельного участка;

- 800,00 м² – нормируемая площадь участка на 100,00 м² торговой площади.



Подписчик электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00DD0B6CD1D5FA15402DDFE4F6B82FBB62

Владелец Ашихмин Владислав Леонидович

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин