



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от РЕГДАТА

№ РЕГНОМЕР

г. Анапа

**О мерах по реализации отдельных положений Федерального
закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных
соглашениях» на территории муниципального образования
город-курорт Анапа**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях привлечения инвестиций в экономику муниципального образования город-курорт Анапа, эффективного использования муниципального имущества, создания, реконструкции, модернизации, изменения функционального назначения и улучшения эксплуатационных свойств имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, а также обеспечения взаимодействия и координации отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Анапа при подготовке концессионных соглашений п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1) порядок межведомственного взаимодействия отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Анапа при формировании и утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает муниципальное образование город-курорт Анапа (приложение 1);

2) положение о порядке межведомственного взаимодействия отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Анапа по вопросу заключения концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает муниципальное образование город-курорт Анапа (приложение 2).

2. Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 28 сентября 2021 года № 2615 «О мерах по реализации отдельных положений федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории муниципального образования город-курорт Анапа» признать утратившим силу.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа

(Родина О.А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации.

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа Воронова В.С.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

[Авто_Штамп_ЭП]

Глава
муниципального образования
город-курорт Анапа

[Авто_Ф.И.О.]

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

от _____ № _____

ПОРЯДОК межведомственного взаимодействия отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Анапа при формировании и утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает муниципальное образование город-курорт Анапа

1. Настоящий Порядок межведомственного взаимодействия отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Анапа при формировании и утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает муниципальное образование город-курорт Анапа (далее – Порядок), устанавливает правила межведомственного взаимодействия отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – органы администрации) при формировании и утверждении перечня объектов (далее – перечень), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает муниципальное образование город-курорт Анапа.

2. Формирование перечня осуществляется управлением инвестиций и перспективного развития администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее - уполномоченный орган) ежегодно на основании сведений, предоставляемых органами администрации в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений на основании пункта 3 настоящего Порядка.

3. Органы администрации ежегодно до 1 декабря года, предшествующего году формирования перечня, представляют в уполномоченный орган:

информацию для формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, по форме согласно приложению к Порядку;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты

недвижимости, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на земельные участки, на которых расположены указанные объекты, датой выдачи не позднее 10 дней до даты предоставления сведений в уполномоченный орган.

4. Уполномоченный орган рассматривает документы органов администрации, представленные в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, и включает сведения об объектах в перечень, за исключением случаев, указанных в пункте 5 Порядка.

5. Сведения об объектах не включаются уполномоченным органом в перечень в случаях, если:

объект не относится к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон);

органами администрации не представлены или представлены в неполном объеме документы, указанные в пункте 3 Порядка;

отсутствует подтверждение права собственности муниципального образования город-курорт Анапа на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

6. В целях подтверждения права собственности муниципального образования город-курорт Анапа на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, уполномоченный орган может запрашивать правоустанавливающие документы в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа. Срок подготовки и направления ответа на указанный запрос не может превышать 10 дней со дня его поступления на рассмотрение в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

7. Уполномоченный орган на основании представленной информации ежегодно до 20 января формирует и обеспечивает утверждение перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает муниципальное образование город-курорт Анапа. Перечень объектов утверждается постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

8. Уполномоченный орган ежегодно в срок до 1 февраля обеспечивает размещение перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа обеспечивает размещение перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

9. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения согласно части 4.1 статьи 37 Федерального закона.

[SIGNERSTAMP1]

Начальник управления
инвестиций и
перспективного
развития
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа

И.И. Яковенко

Приложение
к Порядку межведомственного
взаимодействия отраслевых
(функциональных)
органов администрации
муниципального образования город-
курорт Анапа при формировании и
утверждении перечня объектов, в
отношении которых планируется
заключение концессионных
соглашений, концедентом (стороной)
по которым выступает муниципальное
образование город-курорт Анапа

ПЕРЕЧЕНЬ

**объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных
соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает
муниципальное образование город-курорт Анапа**

№ п/п	Наименование объекта, кадастровый номер, адрес и (или) местоположение объекта	Сведения о соответствии объекта требованиям статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Технические и эксплуатационные характеристики объекта, планируемые к улучшению	Планируемая сфера применения объекта	Сведения о земельном участке, на котором планируется реализация концессионного соглашения (кадастровый номер, площадь, вид разрешенного использования, сведения о зонировании по генеральному плану и правилам землепользования и застройки)
1	2	3	4	5	6	7

Начальник управления инвестиций и перспективного развития администрации муниципального образования город-курорт Анапа	[SIGNERSTAMP1]	И.И. Яковенко
---	----------------	---------------

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке межведомственного взаимодействия отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Анапа по вопросу заключения концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает муниципальное образование город-курорт Анапа

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке межведомственного взаимодействия отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Анапа по вопросу заключения концессионных соглашений, концедентом (стороной) по которым выступает муниципальное образование город-курорт Анапа (далее – Положение), устанавливает порядок межведомственного взаимодействия отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Анапа при:

1.1.1. подготовке и принятии решений о заключении концессионных соглашений;

1.1.2. подготовке и проведении конкурсов на право заключения концессионных соглашений;

1.1.3. подготовке, заключении, изменении и прекращении концессионных соглашений;

1.1.4. подготовке договоров о предоставлении концессионерам земельных участков;

1.1.5. осуществлении контроля за исполнением концессионных соглашений.

1.2. Используемые в настоящем Положении термины и определения, а именно: концессионное соглашение, объект концессионного соглашения, концедент, концессионер, концессионная плата, конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее – конкурс), конкурсная комиссия, конкурсная документация, критерии конкурса, открытый конкурс, закрытый конкурс, заявитель, инвестиционная программа, соответствуют их определениям, установленным в Федеральном законе от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон).

1.3. Объектом концессионного соглашения может являться имущество, указанное в статье 4 Федерального закона, находящееся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

1.4. Сторонами концессионного соглашения в муниципальном образовании город-курорт Анапа являются:

концедент – муниципальное образование город-курорт Анапа, от имени которого выступает орган местного самоуправления муниципального образования город-курорт Анапа. Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с правовыми актами администрации муниципального образования город-курорт Анапа органами и юридическими лицами муниципального образования город-курорт Анапа, концедент должен известить концессионера о таких органах, лицах и об осуществляемых ими правах и обязанностях;

концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

1.5. Концессионным соглашением может предусматриваться плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения. Внесение концессионной платы может предусматриваться как в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, так и в течение отдельных периодов такого использования (эксплуатации). Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.6. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса, за исключением установленных статьей 37 Федерального закона случаев, когда концессионное соглашение заключается без проведения конкурса.

1.7. Решение о заключении концессионного соглашения принимается правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования город-курорт Анапа (далее – Проект постановления).

1.7.1. В случае принятия концедентом на себя части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, размер таких расходов указывается в Проекте постановления, в конкурсной документации и концессионном соглашении.

1.7.2. Концессионное соглашение может быть заключено в соответствии с пунктом 9 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, на основании решения о заключении концессионного соглашения, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях и настоящим Положением.

1.7.3. Подготовку Проекта постановления осуществляет отраслевой (функциональный) орган, на который возложены полномочия концедента.

1.8. Уполномоченным органом в сфере концессионных соглашений от имени муниципального образования город-курорт Анапа является администрация муниципального образования город-курорт Анапа.

Отдельные функции уполномоченного органа осуществляют:

1.8.1. Управление инвестиций и перспективного развития администрации муниципального образования город-курорт Анапа по организации рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения (далее – Организатор рассмотрения).

1.8.2. Рабочая группа по реализации инвестиционных проектов с использованием механизма концессионных соглашений и иных форм муниципально-частного партнерства на территории муниципального образования город-курорт Анапа (далее – Рабочая группа) по рассмотрению предложения о заключении концессионного соглашения.

1.8.3. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – Организатор торгов) по опубликованию и размещению предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), приемку заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, размещению протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на официальном сайте.

2. Порядок взаимодействия органов администрации муниципального образования город-курорт Анапа при рассмотрении предложений о заключении концессионных соглашений

2.1. Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса в случаях, предусмотренных статьей 37 Федерального закона.

2.2. Предложение о заключении концессионного соглашения может быть внесено:

2.2.1. Отраслевыми, функциональными и территориальными органами администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

2.2.2. Советом муниципального образования город-курорт Анапа.

2.2.3. Муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями муниципального образования город-курорт Анапа.

2.2.4. Индивидуальным предпринимателем, российским или иностранным юридическим лицом, либо действующими без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двумя и более указанными юридическими лицами.

2.3. Предложения о заключении концессионного соглашения от лиц, указанных в подпункте 2.2. Положения, вносятся в администрацию муниципального образования город-курорт Анапа по форме, установленной

постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года № 300 «Об утверждении формы предложения о соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения», и рассматриваются в порядке, установленном частью 4.1 статьи 37 Федерального закона.

В предложении о заключении концессионного соглашения лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, указывает сведения о соответствии этого лица установленным Федеральным законом требованиям.

2.4. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа в течение десяти рабочих дней со дня поступления предложения направляет его для рассмотрения Организатору рассмотрения.

2.5. Организатор рассмотрения, получив предложение о заключении концессионного соглашения, направляет запрос:

2.5.1. Организатору торгов о наличии зарегистрированного права муниципальной собственности на имущество (земельный участок), наличии (отсутствии) обременений правами третьих лиц объекта концессионного соглашения, наличии (отсутствии) объекта концессионного соглашения в прогнозном плане приватизации муниципального имущества.

2.5.2. В управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа о соответствии предлагаемого к созданию объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования.

2.5.3. В финансовое управление администрации муниципального образования город-курорт Анапа о соответствии (несоответствии) предлагаемых механизмов финансирования проекта бюджетной политике администрации муниципального образования город-курорт Анапа, о возможности финансирования расходных обязательств из местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа).

2.5.4. В соответствующий отраслевой орган администрации муниципального образования город-курорт Анапа о соответствии (несоответствии) предлагаемого к созданию (реконструкции) объекта документам стратегического планирования, согласовании условий и технико-экономических показателей проекта концессионного соглашения.

2.5.5. В правовое управление администрации муниципального образования город-курорт Анапа о проведении правовой экспертизы проекта концессионного соглашения на соответствие нормам действующего законодательства.

2.6. Организатор торгов готовит заключение на запрос уполномоченного органа в течение 5 календарных дней о возможности (невозможности) передачи муниципального имущества по концессионному соглашению, прилагает выписки из Реестра муниципального имущества муниципального образования город-курорт Анапа и акт разногласий к проекту концессионного соглашения.

2.7. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа готовит на запрос

уполномоченного органа в течение 5 календарных дней заключение о соответствии (несоответствии) объекта документам территориального планирования и градостроительного зонирования и акт разногласий к проекту концессионного соглашения.

2.8. Финансовое управление администрации муниципального образования город-курорт Анапа в течение 5 календарных дней после получения запроса от уполномоченного органа готовит заключение о соответствии (несоответствии) проекта концессионного соглашения бюджетной политике администрации муниципального образования город-курорт Анапа, о возможности финансирования расходных обязательств из местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа) и акт разногласий к проекту концессионного соглашения.

2.9. Отраслевой орган администрации муниципального образования город-курорт Анапа в течение 5 календарных дней после получения запроса от уполномоченного органа готовит заключение о соответствии (несоответствии) предлагаемого к созданию (реконструкции) объекта документам стратегического планирования, соответствия (несоответствия) технико-экономических показателей объекта нормативам, установленным отраслевыми приказами органов государственной власти, производит расчет бюджетных рисков и готовит акт разногласий к проекту концессионного соглашения.

2.10. Правовое управление администрации муниципального образования город-курорт Анапа в течение 5 календарных дней после получения запроса от уполномоченного органа готовит заключение по результатам правовой экспертизы и акт разногласий к проекту концессионного соглашения.

2.11. В течение 5 календарных дней со дня получения ответов, указанных в пунктах 2.6. – 2.10 Положения, Организатор рассмотрения готовит заключение о возможности (невозможности) реализации проекта путем заключения концессионного соглашения с учетом следующих показателей и инициирует заседание Рабочей группы:

2.11.1. Соответствие основным направлениям бюджетной политики муниципального образования город-курорт Анапа и возможности бюджетного финансирования.

2.11.2. Соответствие документам стратегического планирования муниципального образования город-курорт Анапа и потребности в создании (реконструкции) объекта концессионного соглашения.

2.11.3. Соответствие документам территориального планирования и градостроительного зонирования.

2.11.4. Соответствие действующему законодательству и достаточности проработки проекта концессионного соглашения в части обязательств концессионера и концедента.

2.11.5. Наличие положительного заключения правовой экспертизы.

2.12. Рабочая группа на основании сведений, указанных в подпунктах 2.6. - 2.10. пункта 2 настоящего Положения, и заключения уполномоченного органа о возможности (невозможности) реализации проекта путем заключения концессионного соглашения принимает решение о:

2.12.1. Возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях.

2.12.2. Возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях.

2.12.3. Невозможности заключения концессионного соглашения.

По итогам рассмотрения вопроса Рабочая группа выносит обоснованные рекомендации о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения, оформленные в виде протокола.

2.13. На основании протокола заседания Рабочей группы в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения Организатору рассмотрения, постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа утверждается решение о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях, о возможности заключения соглашения на иных условиях либо о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

Постановление готовится отраслевым органом администрации муниципального образования город-курорт Анапа, в чьей отрасли планируется заключение концессионного соглашения.

2.14. В срок, не превышающий десяти календарных дней со дня принятия решения, Организатор рассмотрения уведомляет лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, о принятии такого решения.

2.15. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях в решении указываются должностные лица, уполномоченные на ведение переговоров с представителями инициатора в целях достижения согласия по условиям проекта концессионного соглашения, и срок проведения таких переговоров.

2.16. По результатам переговоров лицо, выступившее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет Организатору рассмотрения измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения, которые подлежат рассмотрению Рабочей группой в течение десяти рабочих дней.

2.17. По итогам рассмотрения измененного предложения принимается одно из следующих решений:

2.17.1. О возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, с лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения.

2.17.2. О повторном проведении переговоров.

2.17.3. О невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, с указанием причин отказа.

2.18. Решения, указанные в подпунктах 2.17.1. - 2.17.2. Положения, принимаются в форме постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

Проект постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа готовится отраслевым органом администрации муниципального образования город-курорт Анапа, в чьей отрасли планируется заключение концессионного соглашения.

2.19. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных условиях или решения о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения, Организатор рассмотрения в срок, не превышающий трех календарных дней с даты утверждения такого решения, направляет в адрес Организатора торгов предложение о заключении концессионного соглашения (вместе с проектом концессионного соглашения) для размещения на официальном сайте Российской Федерации информации о проведении торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

3. Порядок взаимодействия органов местного самоуправления администрации муниципального образования город-курорт Анапа при рассмотрении заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения

3.1. В случае если в сорокапятидневный срок со дня размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, Организатор торгов в срок не позднее трех рабочих дней с даты завершения приема заявок направляет поступившие заявки в адрес Организатора рассмотрения.

3.2. Организатор рассмотрения:

3.2.1. Анализирует поступившие заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на предмет их соответствия форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2023 года № 1515 «Об утверждении формы заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения и о внесении изменений в форму предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

3.2.2. Анализирует соответствие лиц, направивших заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, на соответствие требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным

законом к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

3.2.3. Организует проведение заседания Рабочей группы по рассмотрению заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения.

3.3. Заседание Рабочей группы проводится в срок, не превышающий десяти рабочих дней с даты завершения приема заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения.

3.4. Результаты рассмотрения заявок от заинтересованных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения оформляются протоколом заседания Рабочей группы.

3.5. Протокол должен содержать в том числе перечень лиц, представивших заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, с указанием их наименований (для юридических лиц) или фамилий, имен и (при наличии) отчеств (для индивидуальных предпринимателей), а также информацию об их соответствии требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом к концессионеру и этим лицам.

3.6. Протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения размещается Организатором торгов на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

3.7. В случае если по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено, что хотя бы одно лицо, представившее такую заявку, соответствует требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и представленная им заявка о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения соответствует требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, не позднее чем через сорок пять рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения принимается решение о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе (проведении конкурса, утверждении конкурсной документации) в соответствии со статьей 22 Федерального закона.

3.8. Разработку конкурсной документации и Проекта постановления о заключении концессионного соглашения (проведении конкурса, утверждении конкурсной документации) осуществляет отраслевой орган администрации муниципального образования город-курорт Анапа, в чьей сфере деятельности планируется реализация концессионного соглашения.

3.8.1. Разработанная в этом случае конкурсная документация не должна содержать требований, необоснованно ограничивающих доступ лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, или

какого-либо из участников конкурса к участию в конкурсе и (или) создающих лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, или кому-либо из участников конкурса преимущественные условия участия в конкурсе.

4. Порядок взаимодействия органов местного самоуправления администрации муниципального образования город-курорт Анапа при подготовке и проведении конкурсов на право заключения концессионных соглашений

4.1. Конкурсы на право заключения концессионных соглашений проводятся в порядке, установленном Федеральным законом.

4.2. Решение о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе (проведении конкурса, утверждении конкурсной документации) утверждается постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа о заключении концессионного соглашения.

4.3. Проект постановления готовится отраслевым (функциональным) органом администрации муниципального образования город-курорт Анапа, в чьей сфере деятельности планируется реализация концессионного соглашения в соответствии со статьей 22 Федерального закона.

4.4. Отраслевой (функциональный) орган администрации муниципального образования город-курорт Анапа, в чьей сфере деятельности планируется реализация концессионного соглашения:

4.4.1. Осуществляет подготовку конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения и изменений в конкурсную документацию в соответствии с требованиями, установленными статьей 23 Федерального закона.

4.4.2. Обеспечивает согласование конкурсной документации с заместителем главы муниципального образования город-курорт Анапа, курирующим сферу деятельности, к которой относится объект концессионного соглашения, управлением имущественных отношений, управлением архитектуры и градостроительства, финансовым управлением, правовым управлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

4.4.3. Обеспечивает утверждение конкурсной документации.

4.5. Содержание конкурсной документации определяется Федеральным законом, в том числе статьями 23, 36.

4.6. Отраслевой орган администрации муниципального образования город-курорт Анапа в ходе подготовки проекта концессионного соглашения совместно с Организатором рассмотрения определяет критерии конкурса, параметры критериев конкурса, вид конкурса, срок официального опубликования в печатном средстве массовой информации, размещения на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на

официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, сообщения о проведении конкурса.

Критерии конкурса устанавливаются в соответствии со статьей 24 Федерального закона.

4.6.1. Срок размещения в разделе открытой части электронной площадки, доступ к которому имеет неограниченный круг лиц и в котором концедентом размещаются необходимые документы и материалы при проведении конкурса в электронной форме в соответствии с Федеральным законом.

4.7. Конкурсная комиссия создается постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии с приложением к настоящему Положению и является уполномоченной на организацию и проведение процедуры конкурсов. Деятельность конкурсной комиссии осуществляется в соответствии с настоящим Положением и Федеральным законом.

4.8. Конкурсная комиссия выполняет функции, установленные статьей 25 Федерального закона.

4.8.1. В рамках участия в конкурсной комиссии Организатор торгов осуществляет функции по опубликованию сообщения о проведении конкурса в электронной форме на официальном сайте и в открытом разделе электронной площадки, организации и проведению конкурса в электронной форме, опубликованию и размещению сообщения о внесении изменений в конкурсную документацию, приему заявок на участие в конкурсе в электронной форме, опубликованию и размещению сообщения о результатах проведения конкурса в электронной форме, размещению протоколов, предусмотренных Федеральным законом.

4.9. Сообщение о проведении открытого конкурса публикуется конкурсной комиссией в печатном средстве массовой информации и размещается на официальном сайте о проведении торгов, на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и при проведении конкурса в электронной форме в открытом разделе электронной площадки в соответствии со статьей 26 Федерального закона, настоящим Положением и постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа о заключении концессионного соглашения.

4.10. По результатам проведения конкурса заключается концессионное соглашение с победителем конкурса в порядке, предусмотренном статьей 36 Федерального закона.

5. Порядок взаимодействия органов администрации муниципального образования город Новороссийск при подготовке, заключении, изменении и прекращении соглашения

5.1. Концессионное соглашение заключается в порядке, определенном статьями 13, 36 Федерального закона.

5.2. Отраслевой орган администрации муниципального образования город-курорт Анапа в ходе подготовки проекта концессионного соглашения предварительно определяет существенные условия концессионного соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 Федерального закона.

5.2.1. Концессионное соглашение помимо существенных условий в соответствии со статьями 10 и 42 Федерального закона может содержать иные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

5.2.2. Концессионное соглашение должно содержать обязанности концессионера, установленные статьей 8 Федерального закона.

5.3. Отраслевой орган администрации муниципального образования город-курорт Анапа, в чьей отрасли планируется реализация проекта, в ходе подготовки проекта концессионного соглашения вправе направить в адрес отраслевых (функциональных) органов, структурных подразделений, муниципальных учреждений и муниципальных предприятий администрации муниципального образования город-курорт Анапа запросы о предоставлении сведений, необходимых для подготовки проекта концессионного соглашения.

5.4. Отраслевые (функциональные) органы, структурные подразделения, муниципальные учреждения и муниципальные предприятия администрации муниципального образования город-курорт Анапа, к компетенции которых относится предоставление сведений по запросу, в срок, не позднее десяти рабочих дней с даты запроса представляют сведения и документы, необходимые для осуществления полномочий по подготовке проекта концессионного соглашения.

5.5. Отраслевой орган администрации муниципального образования город-курорт Анапа, в чьей отрасли планируется реализация проекта, на основании сведений и документов, указанных в пункте 5.4. настоящего Положения, осуществляет подготовку проекта концессионного соглашения.

5.5.1. Проект концессионного соглашения в обязательном порядке подлежит проведению правовой экспертизы правовым управлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

5.6. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению сторон.

5.6.1. Условия концессионного соглашения, определенные на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, могут быть в соответствии с частью 3 статьи 13 Федерального закона изменены по соглашению сторон концессионного соглашения.

5.6.1.1. Решение об изменении условий соглашения принимается Рабочей группой на основании заключения отраслевого органа администрации муниципального образования город-курорт Анапа, на который возложены полномочия концедента, о целесообразности (нецелесообразности) внесения

изменений в концессионное соглашение и правовой экспертизы правового управления.

5.6.1.2. Отраслевой орган администрации муниципального образования город-курорт Анапа, на который возложены полномочия концедента, направляет Организатору рассмотрения проект дополнительного соглашения к концессионному соглашению вместе с заключением о целесообразности (нецелесообразности) внесения изменений в концессионное соглашение, правовой экспертизой правового управления и копией согласия концессионера на внесение изменений в концессионное соглашение для рассмотрения вопроса на заседании Рабочей группы.

В случае если внесение изменений в концессионное соглашение может повлечь увеличение расходов бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, к пакету документов, указанному в настоящем подпункте, прилагается заключение финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

5.6.1.3. Отраслевой орган администрации муниципального образования город-курорт Анапа, на который возложены полномочия концедента, на основании протокола заседания Рабочей группы готовит постановление о внесении изменений в концессионное соглашение по соглашению сторон.

5.7. Концессионное соглашение по требованию стороны концессионного соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.8. В случае инициирования проведения заседания Рабочей группы заместителем председателя Рабочей группы или отраслевым органом администрации муниципального образования город-курорт Анапа, на который возложены полномочия концедента, по вопросам внесения изменений в концессионное соглашение в части изменения условий концессионного соглашения, определённых в решении о заключении концессионного соглашения, в адрес Организатора рассмотрения направляются:

5.8.1. Перечень вопросов для включения в повестку заседания Рабочей группы.

5.8.2. Обоснование необходимости внесения изменений в концессионное соглашение.

5.8.3. Заключение правового управления администрации муниципального образования город-курорт Анапа на соответствие нормам действующего законодательства Российской Федерации, Краснодарского края и нормативным правовым актам муниципального образования город-курорт Анапа предлагаемых внесений изменений.

5.8.4. Иные материалы необходимые для рассмотрения вопросов.

5.9. В случае поступления предложений (требований) от концессионера о внесении изменений в концессионное соглашение в части изменения условий концессионного соглашения, определённых в решении о заключении концессионного соглашения, отраслевым (функциональным) органом администрации муниципального образования город-курорт Анапа, на который возложены полномочия концедента, в адрес Организатора рассмотрения для

организации рассмотрения вопроса внесения изменений на заседании Рабочей группы направляются:

5.9.1. Копия предложения (требования) концессионера.

5.9.2. Позиция отраслевого (функционального) органа администрации муниципального образования город-курорт Анапа, на который возложены полномочия концедента.

5.9.3. Заключение правового управления администрации муниципального образования город-курорт Анапа на соответствие нормам действующего законодательства Российской Федерации, Краснодарского края и нормативным правовым актам муниципального образования город-курорт Анапа предлагаемых внесений изменений.

5.9.4. Иные материалы, необходимые для рассмотрения предложения (требования).

5.10. Изменение условий концессионного соглашения, определенных на основании конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, и изменение существенных условий концессионного соглашения осуществляются по согласованию с антимонопольным органом, за исключением случаев, если такие изменения не приведут к изменению условий финансового участия концедента в части используемых в концессионном соглашении форм финансового участия концедента и (или) общего размера денежных обязательств концедента в рамках финансового участия концедента и (или) переноса сроков осуществления финансового участия концедента на более ранний срок.

5.10.1. Обращение в антимонопольный орган вместе с обоснованием необходимости внесения изменений в существенные условия концессионного соглашения готовится отраслевым органом администрации муниципального образования город-курорт Анапа, на который возложены полномочия концедента, совместно с Организатором рассмотрения и правовым управлением.

5.10.2. При получении согласия антимонопольного органа вопрос внесения изменений в существенные условия концессионного соглашения рассматривается по представлению отраслевого органа администрации муниципального образования город-курорт Анапа, на которой возложены полномочия концедента, на заседании Рабочей группы.

5.10.3. Решение принимается в форме постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа о внесении изменений в решение о заключении концессионного соглашения.

5.11. Концессионное соглашение прекращается:

5.11.1. По истечении срока действия концессионного соглашения.

5.11.2. По соглашению сторон.

Соответствующее решение принимается концедентом, оформленное в виде постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

5.11.3. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда.

5.11.4. В предусмотренном концессионным соглашением случае его досрочного расторжения на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

5.12. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию стороны концессионного соглашения в случае существенного нарушения условий концессионного соглашения другой стороной концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны концессионного соглашения исходили при его заключении, а также по иным предусмотренным Федеральным законом, другими федеральными законами или концессионным соглашением основаниям.

6. Порядок взаимодействия органов администрации муниципального образования город-курорт Анапа при подготовке договоров о предоставлении концессионерам муниципальных земельных участков

6.1. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Анапа, а также земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным законодательством, статьей 11 Федерального закона и настоящим Положением.

6.2. Порядок предоставления концессионеру муниципальных земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением) утверждаются постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа о заключении концессионного соглашения в составе условий концессионного соглашения.

6.3. Основанием для предоставления муниципального земельного участка, в том числе для заключения договоров и соглашений, является постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа о заключении концессионного соглашения и вступившее в силу концессионное соглашение.

6.4. Проект договора о предоставлении концессионеру муниципального(ых) земельного(ых) участка(ов) готовится управлением

имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

7. Порядок осуществления контроля за исполнением концессионного соглашения

7.1. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется концедентом в лице представителей, которые в соответствии с концессионным соглашением и решением о заключении концессионного соглашения имеют право беспрепятственного доступа на объект концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

7.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, а также результатов соблюдения условий концессионного соглашения по окончании сроков исполнения каждого этапа.

7.3. Акт о результатах контроля подлежит размещению концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления акта на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к данному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

7.4. Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

[Авто_Штамп_ЭП]

Начальник управления
инвестиций и
перспективного
развития
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа

[Авто_Ф.И.О.]