

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 13 апреля 2017 г. № 181
«О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 г. № 121 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов», приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 5 октября 2020 г. № 1882 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков из состава земель населенных пунктов на территории Краснодарского края», руководствуясь статьей 28 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, Совет муниципального образования город-курорт Анапа Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 13 апреля 2017 г. № 181 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

1) пункт 4 приложения 2 в отношении земельных участков, предназначенных:

-для сельскохозяйственного использования (производства) установить ставку арендной платы от кадастровой стоимости за земли, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа **2%**.

2. Действие пункта 4 приложения 2 решения Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 13 апреля 2017 г. № 181 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов» распространяется на правоотношения, возникшие с 04.01.2022.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Решение вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Анапа

В.А. Швец

Председатель Совета
муниципального образования
город-курорт Анапа

Л.П. Красноруцкий

**Экономическое обоснование
показателей ставок арендной платы за земельные участки,
находящиеся в собственности муниципального образования
город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов**

2024 г.

г. Анапа
ул. Крымская, 99

Управлением экономики администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – управление экономики) рассмотрен и проанализирован проект решения Совета муниципального образования город-курорт Анапа «О внесении изменений в Решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 13 апреля 2017 года № 181 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов» (с учетом изменений согласно Решению Совета от 8 июля 2021 года № 164) в части показателей ставок арендной платы.

Анализ и расчетные материалы по экономическому обоснованию сформированы в соответствии с нормами, установленными следующими документами:

1. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
2. Бюджетный кодекс Российской Федерации;
3. Земельный кодекс Российской Федерации;
4. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая);
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 29 декабря 2017 г. № 710 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582»;
7. Решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 13 апреля 2017 г. № 181 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов» (далее – 181 Решение);
8. Решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 19 декабря 2019 г. № 568 «Об утверждении Стратегии социально-

экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа до 2030 года»;

9. Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 3 февраля 2020 г. № 150 «Об утверждении плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа до 2030 года»;

10. Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 31 октября 2023 г. № 2737 «Об одобрении прогноза социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа на 2024 год и плановый период до 2026 года».

В основе формирования экономической обоснованности ставок управлением экономики были использованы формализованные (математические) принципы и приемы с применением классического метода экономического анализа, а именно метода сравнения абсолютных, относительных и средних величин.

Постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 г. № 582 утверждены основные принципы определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, среди которых:

принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке;

принцип запрета необоснованных предпочтений, в соответствии с которым порядок расчета размера арендной платы за земельные участки, принадлежащие соответствующему публично-правовому образованию и отнесенные к одной категории земель, используемые или предназначенные для одних и тех же видов деятельности и предоставляемые по одним и тем же основаниям, не должен различаться.

В соответствии с методическими рекомендациями по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 29 декабря 2017 г. № 710 вышеперечисленные принципы направлены на:

достижение баланса интересов арендатора и арендодателя земельного участка, например, посредством установления экономически обоснованных ставок арендной платы или иных показателей, применяемых для определения арендной платы;

исключение возможности создания дискриминационных условий в отношении арендаторов земельных участков при определении размера арендной платы за земельные участки, предоставляемые по одним и тем же основаниям, принадлежащие одному публично-правовому образованию, отнесенные к одной категории земель, используемые или предназначенные для одних и тех же видов деятельности.

На основании вышеперечисленных принципов, вопрос обоснования ставок арендной платы либо иных показателей, применяемых для определения арендной платы, решается муниципальным образованием самостоятельно, но с учетом соблюдения баланса интересов арендатора и арендодателя и исключением возможности создания дискриминационных условий.

В соответствии с этими принципами экономическое обоснование проведено на основании характерных для определенного массива показателей: сведений базы данных администратора соответствующего доходного источника (действующие договоры аренды по видам разрешенного использования, для которых проектом предусмотрено снижение ставки по арендной плате) в сравнении со статистическими показателями (Форма № П-3 «Сведения о финансовом состоянии организации» за 2022 год), сгруппированными в соответствии с видами экономической деятельности для предлагаемой дифференциации ставок арендной платы.

База данных содержит 3788 лицевых счета по договорам аренды, заключенных без проведения торгов (*Приложение 1*), из которых:

по 173 предусмотрено снижение ставок;

по 3615 изменений не предусмотрено.

Анализ показал, что для земельных участков сельскохозяйственного назначения средневзвешенное значение арендной платы в результате предлагаемых изменений составит 154,5 тыс. рублей. При этом, средневзвешенное значение чистой прибыли предприятий данной отрасли – 1178,4 тыс. рублей. Данный анализ отражен в *Приложениях 2-5*.

Кроме того, проведен анализ последствий данных мероприятий (экономическое обоснование) через оценку экономической, бюджетной и социальной эффективности, то есть сопоставление предполагаемых результатов с возможными потерями бюджета в соответствии с показателями и характеристиками экономической и социальной значимости для данной категории плательщиков арендной платы.

Объектами оценки эффективности изменения ставок являются экономические, бюджетные и социальные последствия. Так, анализ показывает, что при применении предлагаемых ставок ожидаются следующие эффекты.

1) Экономическая эффективность:

развитие приоритетной отрасли – виноградарство, поскольку в результате снижения ставки арендной платы, снизится себестоимость коммерческих расходов более чем на 5%, чистая прибыль увеличится в среднем на 25%, рентабельность повысится почти на 10%;

достижение стабильной производственной, финансово-экономической деятельности организаций;

создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.

2) Бюджетная эффективность отсутствует, поскольку при снижении ставки сократится доход бюджета муниципального образования. Ежегодные платежи по арендной плате снизятся на 40,1 млн. рублей. *Приложение 6.*

3) Социальная эффективность:

стимулирование развития виноградарства;

повышение уровня доходов работников организаций, так как полученные в качестве дополнительной прибыли средства могут быть направлены на повышение заработной платы сотрудников организации, в том числе востребованных в данной отрасли специальностей (профессий);

закрепление за муниципалитетом статуса одного из перспективных районов кубанского виноделия.

На основании вышеизложенного управление экономики выражает мнение, что включённая в проект по изменению 181 Решения ставка арендной платы является экономически обоснованной, поскольку соответствуют основным принципам определения арендной платы, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 г. № 582, а также будет способствовать устойчивому социально-экономическому развитию города, созданию благоприятных и комфортных условий для развития бизнеса, развитие приоритетной отрасли – виноградарство.

Начальник управления
экономики
администрации
муниципального
образования
город-курорт Анапа



Е.В. Пушкарева

Галимова Татьяна Петровна
Котенко Наталья Анатольевна

Экономическое обоснование ставок арендной платы, предложенных в проекте по изменению 181 Решения

| № п/п | ВРИ | количество ЛС | Ставка решение Совета № 164 (с учетом решения № 257), % | Предлагаемые ставки (Проект), % | Снижение ставки/ Повышение ставки | Средневзвешенное значение арендной платы в соответствии с выборкой Базы | Социально-экономическое значение для развития муниципалитета | Экономическое обоснование |
|-------|--|---------------|---|---------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | 33 | 0,5 | 0,5 | без изменения | | | |
| | для размещения домов малоэтажной жилой застройки | 18 | 0,3 | 0,3 | без изменения | | | |
| | в случае невведения в эксплуатацию объектов недвижимости по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка. | | 2,5 | 2,5 | без изменения | | | |
| | в случае невведения в эксплуатацию объектов недвижимости по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка. | | 5,0 | 5,0 | без изменения | | | |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки и личного подсобного хозяйства | 571 | 0,015 | 0,015 | без изменения | | | |
| | для размещения индивидуальной жилой застройки и личного подсобного хозяйства, предоставленные в соответствии с Законом Краснодарского края от 26 декабря 2014 г. № 3085-КЗ | 228 | 0,005 | 0,005 | без изменения | | | |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей | 457 | 1,0 | 1,0 | без изменения | | | |
| 4 | Земельные участки, предназначенные: для ведения садоводства, огородничества, животноводства, сенокосения или выпаса сельскохозяйственных животных | 68 | 0,5 | 0,5 | без изменения | | | |
| | для сельскохозяйственного использования (производства) | 173 | 5,0 | 2,0 | Снижение | СВ 2021 (в действующем НПА) - 308 тыс. рублей; СВ 2024 (по проекту НПА) - 154,5 тыс. рублей | развитие приоритетной отрасли – виноградарство; достижение стабильной производственной, финансово-экономической деятельности организаций | Экономическая и социальная эффективность. Не имеет бюджетной эффективности. |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания | 673 | 2,5 | 2,5 | без изменения | | | |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для бытового обслуживания | 31 | 2,5 | 2,5 | без изменения | | | |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, баз отдыха | 253 | 2,5 | 2,5 | без изменения | | | |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных и административных зданий | 50 | 2,5 | 2,5 | без изменения | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--|--------------|-------|-------|---------------|--|--|--|
| 9 | Земельные участки, предназначенные для санаториев, пансионатов | 221 | 1,0 | 1,0 | без изменения | | | |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения детских оздоровительных и спортивных лагерей, туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, берегозащитных сооружений, для размещения пляжей | 27 | 0,005 | 0,005 | без изменения | | | |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для производственных зданий, строений, сооружений промышленности; для материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 168 | 2,5 | 2,5 | без изменения | | | |
| 12 | Земельные участки, предназначенные для размещения коммунального хозяйства | 78 | 0,3 | 0,3 | без изменения | | | |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 2 | 0,3 | 0,3 | без изменения | | | |
| 14 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 2 | 2,5 | 2,5 | без изменения | | | |
| 15 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 3 | 2,5 | 2,5 | без изменения | | | |
| 16 | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития, наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики (за исключением п. 13) и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 113 | 0,3 | 0,3 | без изменения | | | |
| 17 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 34 | 2,5 | 2,5 | без изменения | | | |
| 18 | Земельные участки, предназначенные для разработки общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ) | 9 | 2,0 | 2,0 | без изменения | | | |
| 19 | Прочие земельные участки | 576 | 5,0 | 5,0 | без изменения | | | |
| ИТОГО | | 3 788 | | | | | | |

Расчет показателя «Средневзвешенное значение прибыли предприятий по отрасли сельское хозяйство», использованного для анализа при формировании экономического обоснования ставок арендной платы

Показатель рассчитан по формуле:

$СЗ=ПП/Ч= 358\ 558,0/213= 1683,4$ тыс. рублей. С учетом того, что в раздел А классификатора включены не только доходы от сельскохозяйственной деятельности, но лесное хозяйство и рыболовство (рыбоводство), а также с учетом понижающего коэффициента на ЛПХ, объем прибыли снижен на 30% и принят в размере **1178,4 тыс. рублей.**

СЗ – средневзвешенное значение чистой прибыли предприятий сельского хозяйства города-курорта Анапа

ПП – прибыль прибыльных предприятий сельского хозяйства в 2022 году. В соответствии с разделом А (ОКВЭД) основных показателей для разработки прогноза (*приложение 3*) прибыль прибыльных предприятий по группировке видов экономической деятельности «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» составляет **358 558,0 тыс. рублей.**

Ч – число предприятий сельского хозяйства, получивших прибыль в 2022 году. По данным мониторинга управления агропромышленного комплекса сельскохозяйственной деятельностью в муниципальном образовании город-курорт Анапа занимаются 20 предприятий и 264 субъекта малого бизнеса (всего 284 единицы, *не считая ЛПХ 31,8 тыс. единиц*). По данным Росстата (Форма № П-3 «Сведения о финансовом состоянии организации» за 2022 год, *приложение 4*) удельный вес прибыльных организаций в общем числе организаций, по виду деятельности «Агропромышленный комплекс» составляет 75%. Соответственно прибыль получили **213 организаций** (284 ед. х 75%).

Дополнительно прилагаю параметры прогноза социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа, где отражен планируемый темп роста прибыли от деятельности агропромышленного комплекса до 2026 года с ежегодным приростом более 10% (*приложение 5*).

Основные показатели для разработки прогноза социально-экономического развития Краснодарского края на период до 2026 года

Финансовый результат*, тыс. рублей

МО г. Курорт - Анапа (приложение 3)

| По видам экономической деятельности | по полному кругу | | по крупным и средним | |
|---|--------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| | 2021 год | 2022 год | 2021 год | 2022 год |
| Прибыль прибыльных предприятий, ВСЕГО тыс. руб. | 8 206 725,0 | 7 304 350,0 | 3 111 950,0 | 1 624 504,0 |
| Раздел А Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство | 340 996,0 | 358 558,0 | 132 237,0 | 321,0 |
| Раздел В Добыча полезных ископаемых | 26 153,0 | 31 521,0 | 12 637,0 | 0,0 |
| Раздел С Обрабатывающие производства | 262 957,0 | 525 936,0 | 11 725,0 | 194 694,0 |
| Раздел D Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | 12 262,0 | 29 328,0 | 3 824,0 | 7 984,0 |
| Раздел E Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 138 665,0 | 214 985,0 | 77 374,0 | 177 725,0 |
| Раздел F Строительство | 689 547,0 | 656 310,0 | 12 778,0 | 0,0 |
| Раздел G Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | 1 092 137,0 | 639 855,0 | 91 652,0 | 132 412,0 |
| Раздел H Транспортировка и хранение | 1 405 434,0 | 197 627,0 | 1 334 573,0 | 26 218,0 |
| Раздел I Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | 1 045 887,0 | 1 690 595,0 | 1 527,0 | 0,0 |
| Раздел J Деятельность в области информации и связи | 67 153,0 | 59 033,0 | 807,0 | 3 410,0 |
| Раздел K Деятельность финансовая и страховая | 52 114,0 | 87 334,0 | 153,0 | 0,0 |
| Раздел L Деятельность по операциям с недвижимым имуществом | 537 343,0 | 725 946,0 | 278 318,0 | 350 092,0 |
| Раздел M Деятельность профессиональная, научная и техническая | 196 537,0 | 381 415,0 | 808,0 | 6 950,0 |
| Раздел N Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги | 194 049,0 | 190 913,0 | 117,0 | 0,0 |
| Раздел O Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение | 0,0 | 156,0 | 0,0 | 156,0 |
| Раздел P Образование | 32 402,0 | 35 284,0 | 23 917,0 | 33 584,0 |
| Раздел Q Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг | 1 816 218,0 | 1 307 949,0 | 1 073 928,0 | 641 767,0 |
| Раздел R Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений | 281 132,0 | 166 306,0 | 52 246,0 | 47 564,0 |
| Раздел S Предоставление прочих видов услуг | 15 739,0 | 5 299,0 | 3 329,0 | 1 627,0 |

* Форма предоставлена Министерством экономики Краснодарского края (по данным Росстата) для расчета прогноза социально-экономического развития

Прибыль (+) крупных и средних организаций
(без организаций с численностью менее 15 чел.) по «хозяйственным» видам экономической деятельности (ПЗ Росста, Приложение 4)

за январь-декабрь 2022 года

| Код | Наименование разреза (ОКАТО и (или) ОКВЭД) | Количество организаций, получивших прибыль за отчётный период, единиц | Удельный вес прибыльных организаций в общем числе организаций, % | Прибыль (+), тыс. руб. за: | | Темп роста в % к соответствующему периоду прошлого года | Количество организаций, получивших прибыль за соответствующий период прошлого года, единиц | Удельный вес организаций, получивших прибыль за соответствующий период прошлого года в общем числе предприятий, % |
|-------------|---|--|--|----------------------------|--|--|---|---|
| | | | | отчётный период | соответствующий период прошлого года | | | |
| А | Б | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 03403000000 | Анапа | | | | | | | |
| 101.АГ | Всего по обследуемым видам экономической деятельности | 41 | 77,4 | 6 349 811 | 9 667 737 | 65,7 | 43 | 81,1 |
| 106.АГ | Деятельность организаций, для которых "Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами" не является основным видом экономической деятельности | 40 | 78,4 | 6 223 882 | 9 499 488 | 65,5 | 41 | 80,4 |
| 01.02.АГ | Сельское хозяйство (без вспомогательной деятельности, оказания услуг) | 1 | 100,0 | 3 954 | 116 192 | 3,4 | 1 | 100,0 |
| 01.03.АГ | Растениеводство 01.1+01.2+01.3 | 1 | 100,0 | 3 954 | 116 192 | 3,4 | 1 | 100,0 |
| 85.01.03.АГ | Деятельность в сфере общего образования, кроме дошкольного образования | 2 | 66,7 | 1 100 | 6 824 | 16,1 | 3 | 100,0 |
| 90.91.01.АГ | Деятельность в области культуры, искусства, отдыха и развлечений, теле - и радиовещания | 1 | 100,0 | 1 150 | 132 | 871,2 | 1 | 100,0 |
| 93.96.01.АГ | Деятельность в области спорта и физкультурно- оздоровительная деятельность | 1 | 100,0 | | | | 1 | 100,0 |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|----|-------|---------|---------|-------|----|-------|
| 1321000.029.01 | Собирательная классификационная группировка видов экономической деятельности "Туризм" на основе Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) | 12 | 75,0 | 743 512 | 635 413 | 117,0 | 13 | 81,3 |
| 1323500.029.12 | Сектор инжиниринговых услуг и промышленного дизайна | 1 | 100,0 | 6 001 | 681 | 881,2 | 1 | 100,0 |
| 1323500.029.31 | Собирательная классификационная группировка видов экономической деятельности "Промышленность" на основе ОКВЭД2 (КДЕС Ред. 2) | 4 | 100,0 | 223 282 | 92 923 | 240,3 | 3 | 75,0 |
| 1323500.029.33 | Виды экономической деятельности в области промышленности строительных материалов | 1 | 100,0 | 8 595 | | | | |
| 1323500.029.35 | Виды экономической деятельности в области производства товаров и оказания услуг для детей | 2 | 66,7 | 1 100 | 6 824 | 16,1 | 3 | 100,0 |
| 1324500.029.02 | Сектор контента и средств массовой информации | 2 | 100,0 | 1 854 | 737 | 251,6 | 2 | 100,0 |
| 1325000.029.01 | Собирательная классификационная группировка видов экономической деятельности "Агропромышленный комплекс" на основе Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2) | 3 | 75,0 | 145 626 | 229 340 | 63,5 | 3 | 75,0 |
| 1325800.029.01 | Жилищно-коммунальное хозяйство | 2 | 66,7 | 198 944 | 81 198 | 245,0 | 2 | 66,7 |
| A | СЕЛЬСКОЕ, ЛЕСНОЕ ХОЗЯЙСТВО, ОХОТА, РЫБОЛОВСТВО И РЫБОВОДСТВО | 1 | 100,0 | 3 954 | 116 192 | 3,4 | 1 | 100,0 |

| | | | | | | | | |
|---------|--|---|-------|--------|---------|-------|---|-------|
| 01 | Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях | 1 | 100,0 | 3 954 | 116 192 | 3,4 | 1 | 100,0 |
| 01.1 | Выращивание однолетних культур | 1 | 100,0 | 3 954 | 116 192 | 3,4 | 1 | 100,0 |
| 01.11 | Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур | 1 | 100,0 | 3 954 | 116 192 | 3,4 | 1 | 100,0 |
| 01.11.1 | Выращивание зерновых культур | 1 | 100,0 | 3 954 | 116 192 | 3,4 | 1 | 100,0 |
| B | ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ | 1 | 100,0 | 8 595 | | | | |
| 08 | Добыча прочих полезных ископаемых | 1 | 100,0 | 8 595 | | | | |
| 08.1 | Добыча камня, песка и глины | 1 | 100,0 | 8 595 | | | | |
| 08.11 | Добыча декоративного и строительного камня, известняка, гипса, мела и сланцев | 1 | 100,0 | 8 595 | | | | |
| 08.11.2 | Добыча и первичная обработка известняка и гипсового камня | 1 | 100,0 | 8 595 | | | | |
| C | ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА | 1 | 100,0 | 15 743 | 11 725 | 134,3 | 1 | 100,0 |
| 10 | Производство пищевых продуктов | 1 | 100,0 | 15 743 | 11 725 | 134,3 | 1 | 100,0 |
| 10.7 | Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий | 1 | 100,0 | 15 743 | 11 725 | 134,3 | 1 | 100,0 |
| 10.71 | Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения | 1 | 100,0 | 15 743 | 11 725 | 134,3 | 1 | 100,0 |
| 10.71.1 | Производство хлеба и хлебобулочных изделий недлительного хранения | 1 | 100,0 | 15 743 | 11 725 | 134,3 | 1 | 100,0 |
| D | ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ, ГАЗОМ И ПАРОМ; КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА | 1 | 100,0 | 8 033 | 3 824 | 210,1 | 1 | 100,0 |
| 35 | Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | 1 | 100,0 | 8 033 | 3 824 | 210,1 | 1 | 100,0 |

| | | | | | | | | |
|----------|--|---|-------|---------|---------|-------|---|-------|
| 35.3 | Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха | 1 | 100,0 | 8 033 | 3 824 | 210,1 | 1 | 100,0 |
| 35.30 | Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха | 1 | 100,0 | 8 033 | 3 824 | 210,1 | 1 | 100,0 |
| 35.30.1 | Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) | 1 | 100,0 | 8 033 | 3 824 | 210,1 | 1 | 100,0 |
| 35.30.14 | Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными | 1 | 100,0 | 8 033 | 3 824 | 210,1 | 1 | 100,0 |
| E | ВОДОСНАБЖЕНИЕ; ВОДООТВЕДЕНИЕ, ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ, ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ЛИКВИДАЦИИ ЗАГРЯЗНЕНИЙ | 1 | 100,0 | 190 911 | 77 374 | 246,7 | 1 | 100,0 |
| 36 | Забор, очистка и распределение воды | 1 | 100,0 | 190 911 | 77 374 | 246,7 | 1 | 100,0 |
| 36.0 | Забор, очистка и распределение воды | 1 | 100,0 | 190 911 | 77 374 | 246,7 | 1 | 100,0 |
| 36.00 | Забор, очистка и распределение воды | 1 | 100,0 | 190 911 | 77 374 | 246,7 | 1 | 100,0 |
| 36.00.1 | Забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд | 1 | 100,0 | 190 911 | 77 374 | 246,7 | 1 | 100,0 |
| G | ТОРГОВЛЯ ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ; РЕМОНТ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И МОТОЦИКЛОВ | 1 | 50,0 | 125 929 | 168 249 | 74,8 | 2 | 100,0 |
| 46 | Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами | 1 | 50,0 | 125 929 | 168 249 | 74,8 | 2 | 100,0 |
| 46.2 | Торговля оптовая сельскохозяйственным сырьем и живыми животными | 1 | 100,0 | 125 929 | 101 423 | 124,2 | 1 | 100,0 |
| 46.21 | Торговля оптовая зерном, необработанным табаком, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных | 1 | 100,0 | 125 929 | 101 423 | 124,2 | 1 | 100,0 |
| 46.21.1 | Торговля оптовая зерном, семенами и кормами для животных | 1 | 100,0 | 125 929 | 101 423 | 124,2 | 1 | 100,0 |

| | | | | | | | | |
|----------|---|---|-------|-----------|-----------|-------|---|-------|
| 46.21.11 | Торговля оптовая зерном | 1 | 100,0 | 125 929 | 101 423 | 124,2 | 1 | 100,0 |
| 46.7 | Торговля оптовая специализированная прочая | | | | 66 826 | | 1 | 100,0 |
| 46.71 | Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами | | | | 66 826 | | 1 | 100,0 |
| 46.71.9 | Торговля оптовая прочим топливом и подобными продуктами | | | | 66 826 | | 1 | 100,0 |
| Н | ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРАНЕНИЕ | 6 | 85,7 | 4 877 856 | 8 307 467 | 58,7 | 6 | 85,7 |
| 49 | Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта | 3 | 100,0 | 4 857 292 | 6 974 602 | 69,6 | 2 | 66,7 |
| 49.3 | Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта | 2 | 100,0 | 2 466 | 1 789 | 137,8 | 1 | 50,0 |
| 49.31 | Деятельность сухопутного пассажирского транспорта: перевозки пассажиров в городском и пригородном сообщении | 2 | 100,0 | 2 466 | 1 789 | 137,8 | 1 | 50,0 |
| 49.31.2 | Регулярные перевозки пассажиров прочим сухопутным транспортом в городском и пригородном сообщении | 2 | 100,0 | 2 466 | 1 789 | 137,8 | 1 | 50,0 |
| 49.31.21 | Регулярные перевозки пассажиров автобусами в городском и пригородном сообщении | 2 | 100,0 | 2 466 | 1 789 | 137,8 | 1 | 50,0 |
| 49.5 | Деятельность трубопроводного транспорта | 1 | 100,0 | 4 854 826 | 6 972 813 | 69,6 | 1 | 100,0 |
| 49.50 | Деятельность трубопроводного транспорта | 1 | 100,0 | 4 854 826 | 6 972 813 | 69,6 | 1 | 100,0 |
| 49.50.2 | Транспортирование по трубопроводам газа и продуктов его переработки | 1 | 100,0 | 4 854 826 | 6 972 813 | 69,6 | 1 | 100,0 |
| 49.50.21 | Транспортирование по трубопроводам газа | 1 | 100,0 | 4 854 826 | 6 972 813 | 69,6 | 1 | 100,0 |
| 52 | Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность | 3 | 75,0 | 20 564 | 1 332 865 | 1,5 | 4 | 100,0 |
| 52.1 | Деятельность по складированию и хранению | 1 | 100,0 | 3 944 | 105 343 | 3,7 | 1 | 100,0 |
| 52.10 | Деятельность по складированию и хранению | 1 | 100,0 | 3 944 | 105 343 | 3,7 | 1 | 100,0 |

| | | | | | | | | |
|----------|--|---|-------|---------|-----------|-------|---|-------|
| 52.10.2 | Хранение и складирование жидких или газообразных грузов | 1 | 100,0 | 3 944 | 105 343 | 3,7 | 1 | 100,0 |
| 52.10.21 | Хранение и складирование нефти и продуктов ее переработки | 1 | 100,0 | 3 944 | 105 343 | 3,7 | 1 | 100,0 |
| 52.2 | Деятельность транспортная вспомогательная | 2 | 66,7 | 16 620 | 1 227 522 | 1,4 | 3 | 100,0 |
| 52.21 | Деятельность вспомогательная, связанная с сухопутным транспортом | 2 | 100,0 | 16 620 | 21 374 | 77,8 | 2 | 100,0 |
| 52.21.2 | Деятельность вспомогательная, связанная с автомобильным транспортом | 2 | 100,0 | 16 620 | 21 374 | 77,8 | 2 | 100,0 |
| 52.21.22 | Деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей | 2 | 100,0 | 16 620 | 21 374 | 77,8 | 2 | 100,0 |
| 52.23 | Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным и космическим транспортом | | | | 1 206 148 | | 1 | 100,0 |
| 52.23.1 | Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом | | | | 1 206 148 | | 1 | 100,0 |
| 52.23.11 | Деятельность аэропортовая | | | | 1 206 148 | | 1 | 100,0 |
| J | ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ИНФОРМАЦИИ И СВЯЗИ | 2 | 100,0 | 1 854 | 737 | 251,6 | 2 | 100,0 |
| 58 | Деятельность издательская | 1 | 100,0 | 704 | 605 | 116,4 | 1 | 100,0 |
| 58.1 | Издание книг, периодических публикаций и другие виды издательской деятельности | 1 | 100,0 | 704 | 605 | 116,4 | 1 | 100,0 |
| 58.13 | Издание газет | 1 | 100,0 | 704 | 605 | 116,4 | 1 | 100,0 |
| 58.13.1 | Издание газет в печатном виде | 1 | 100,0 | 704 | 605 | 116,4 | 1 | 100,0 |
| 60 | Деятельность в области телевизионного и радиовещания | 1 | 100,0 | 1 150 | 132 | 871,2 | 1 | 100,0 |
| 60.1 | Деятельность в области радиовещания | 1 | 100,0 | 1 150 | 132 | 871,2 | 1 | 100,0 |
| 60.10 | Деятельность в области радиовещания | 1 | 100,0 | 1 150 | 132 | 871,2 | 1 | 100,0 |
| L | ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОПЕРАЦИЯМ С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ | 5 | 71,4 | 324 520 | 325 364 | 99,7 | 6 | 85,7 |
| 68 | Операции с недвижимым имуществом | 5 | 71,4 | 324 520 | 325 364 | 99,7 | 6 | 85,7 |

| | | | | | | | | |
|----------|---|---|-------|---------|---------|-------|---|-------|
| 68.2 | Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом | 4 | 80,0 | 321 142 | 323 779 | 99,2 | 5 | 100,0 |
| 68.20 | Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом | 4 | 80,0 | 321 142 | 323 779 | 99,2 | 5 | 100,0 |
| 68.20.2 | Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом | 4 | 80,0 | 321 142 | 323 779 | 99,2 | 5 | 100,0 |
| 68.3 | Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе | 1 | 50,0 | 3 378 | 1 585 | 213,1 | 1 | 50,0 |
| 68.31 | Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе | 1 | 100,0 | 3 378 | 1 585 | 213,1 | 1 | 100,0 |
| 68.31.2 | Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | 1 | 100,0 | 3 378 | 1 585 | 213,1 | 1 | 100,0 |
| 68.31.21 | Предоставление посреднических услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе | 1 | 100,0 | 3 378 | 1 585 | 213,1 | 1 | 100,0 |
| М | ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ, НАУЧНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ | 1 | 100,0 | 6 001 | 681 | 881,2 | 1 | 100,0 |
| 71 | Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа | 1 | 100,0 | 6 001 | 681 | 881,2 | 1 | 100,0 |
| 71.1 | Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях | 1 | 100,0 | 6 001 | 681 | 881,2 | 1 | 100,0 |

| | | | | | | | | |
|---------|---|----|-------|---------|---------|-------|----|-------|
| 71.12 | Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях | 1 | 100,0 | 6 001 | 681 | 881,2 | 1 | 100,0 |
| 71.12.2 | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | 1 | 100,0 | 6 001 | 681 | 881,2 | 1 | 100,0 |
| P | ОБРАЗОВАНИЕ | 6 | 85,7 | 42 790 | 20 050 | 213,4 | 6 | 85,7 |
| 85 | Образование | 6 | 85,7 | 42 790 | 20 050 | 213,4 | 6 | 85,7 |
| 85.1 | Образование общее | 2 | 66,7 | 1 100 | 6 824 | 16,1 | 3 | 100,0 |
| 85.13 | Образование основное общее | 1 | 100,0 | 508 | | | 1 | 100,0 |
| 85.14 | Образование среднее общее | 1 | 50,0 | 592 | 6 824 | 8,7 | 2 | 100,0 |
| 85.2 | Образование профессиональное | 1 | 100,0 | 37 999 | 10 935 | 347,5 | 1 | 100,0 |
| 85.21 | Образование профессиональное среднее | 1 | 100,0 | 37 999 | 10 935 | 347,5 | 1 | 100,0 |
| 85.3 | Обучение профессиональное | 1 | 100,0 | 2 477 | 2 141 | 115,7 | 1 | 100,0 |
| 85.30 | Обучение профессиональное | 1 | 100,0 | 2 477 | 2 141 | 115,7 | 1 | 100,0 |
| 85.4 | Образование дополнительное | 2 | 100,0 | 1 214 | 150 | 809,3 | 1 | 50,0 |
| 85.42 | Образование профессиональное дополнительное | 2 | 100,0 | 1 214 | 150 | 809,3 | 1 | 50,0 |
| 85.42.9 | Деятельность по дополнительному профессиональному образованию прочая, не включенная в другие группировки | 1 | 100,0 | 60 | 150 | 40,0 | 1 | 100,0 |
| Q | ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ | 12 | 70,6 | 743 512 | 635 413 | 117,0 | 13 | 76,5 |
| 86 | Деятельность в области здравоохранения | 12 | 70,6 | 743 512 | 635 413 | 117,0 | 13 | 76,5 |
| 86.9 | Деятельность в области медицины прочая | 12 | 70,6 | 743 512 | 635 413 | 117,0 | 13 | 76,5 |
| 86.90 | Деятельность в области медицины прочая | 12 | 70,6 | 743 512 | 635 413 | 117,0 | 13 | 76,5 |
| 86.90.4 | Деятельность санаторно-курортных организаций | 12 | 75,0 | 743 512 | 635 413 | 117,0 | 13 | 81,3 |
| R | ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ, СПОРТА, ОРГАНИЗАЦИИ ДОСУГА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ | 1 | 100,0 | | | | 1 | 100,0 |

| | | | | | | | | |
|----------------|--|----|-------|-----------|-----------|------|----|-------|
| 93 | Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений | 1 | 100,0 | | | | 1 | 100,0 |
| 93.1 | Деятельность в области спорта | 1 | 100,0 | | | | 1 | 100,0 |
| 93.11 | Деятельность спортивных объектов | 1 | 100,0 | | | | 1 | 100,0 |
| S | ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРОЧИХ ВИДОВ УСЛУГ | 2 | 100,0 | 113 | 661 | 17,1 | 2 | 100,0 |
| 94 | Деятельность общественных организаций | 1 | 100,0 | 86 | 203 | 42,4 | 1 | 100,0 |
| 94.9 | Деятельность прочих общественных организаций | 1 | 100,0 | 86 | 203 | 42,4 | 1 | 100,0 |
| 94.99 | Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки | 1 | 100,0 | 86 | 203 | 42,4 | 1 | 100,0 |
| 96 | Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг | 1 | 100,0 | 27 | 458 | 5,9 | 1 | 100,0 |
| 96.0 | Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг | 1 | 100,0 | 27 | 458 | 5,9 | 1 | 100,0 |
| 96.03 | Организация похорон и представление связанных с ними услуг | 1 | 100,0 | 27 | 458 | 5,9 | 1 | 100,0 |
| 1323500.029.01 | Бытовые услуги населению | 1 | 33,3 | 27 | 458 | 5,9 | 1 | 33,3 |
| 1328035.029.01 | Платные услуги населению | 30 | 73,2 | 1 312 345 | 2 270 623 | 57,8 | 32 | 78,0 |

**Основные показатели, представляемые для разработки уточненного прогноза социально-экономического развития
Краснодарского края на 2024 год и период до 2026 года (Приложение 5)**

муниципальное образование город-курорт Анапа
(городской округ, муниципальный район)

| Показатели | Единица измерения | отчет | | оценка | прогноз | | |
|--|-------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| | | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| Финансы | | | | | | | |
| Прибыль прибыльных предприятий (по полному кругу организаций) | млн.руб. | 8 206,7 | 7 304,4 | 8 439,3 | 9 277,6 | 11 362,6 | 12 511,4 |
| <i>к предыдущему году</i> | % | <i>158,8</i> | <i>89,0</i> | <i>115,5</i> | <i>109,9</i> | <i>122,5</i> | <i>110,1</i> |
| <i>в том числе:</i> | | | | | | | |
| Раздел А Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство | млн.руб. | 341,0 | 358,6 | 430,5 | 510,4 | 562,3 | 628,0 |
| <i>к предыдущему году</i> | % | <i>257,1</i> | <i>105,2</i> | <i>120,1</i> | <i>118,6</i> | <i>110,2</i> | <i>111,7</i> |
| Раздел В Добыча полезных ископаемых | млн.руб. | 26,2 | 31,5 | 33,3 | 35,3 | 37,6 | 40,1 |
| <i>к предыдущему году</i> | % | <i>567,8</i> | <i>120,5</i> | <i>105,6</i> | <i>106,1</i> | <i>106,6</i> | <i>106,5</i> |
| Раздел С Обрабатывающие производства | млн.руб. | 263,0 | 525,9 | 566,7 | 607,9 | 650,5 | 697,0 |
| <i>к предыдущему году</i> | % | <i>114,2</i> | <i>200,0</i> | <i>107,7</i> | <i>107,3</i> | <i>107,0</i> | <i>107,2</i> |
| Раздел D Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | млн.руб. | 12,3 | 29,3 | 30,8 | 32,8 | 35,0 | 37,4 |
| <i>к предыдущему году</i> | % | <i>33,3</i> | <i>239,2</i> | <i>105,0</i> | <i>106,6</i> | <i>106,7</i> | <i>106,8</i> |
| Раздел E Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | млн.руб. | 138,7 | 215,0 | 222,9 | 232,3 | 242,6 | 256,7 |
| <i>к предыдущему году</i> | % | <i>241,7</i> | <i>155,0</i> | <i>103,7</i> | <i>104,2</i> | <i>104,4</i> | <i>105,8</i> |
| Раздел F Строительство | млн.руб. | 689,5 | 656,3 | 690,7 | 725,6 | 759,6 | 794,0 |
| <i>к предыдущему году</i> | % | <i>137,6</i> | <i>95,2</i> | <i>105,2</i> | <i>105,1</i> | <i>104,7</i> | <i>104,5</i> |
| Раздел G Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов | млн.руб. | 1 092,1 | 639,9 | 767,8 | 832,0 | 896,5 | 958,5 |
| <i>к предыдущему году</i> | % | <i>155,1</i> | <i>58,6</i> | <i>120,0</i> | <i>108,4</i> | <i>107,8</i> | <i>106,9</i> |
| Раздел H Транспортировка и хранение | млн.руб. | 1 405,4 | 197,6 | 209,0 | 222,0 | 1 441,0 | 1 603,0 |
| <i>к предыдущему году</i> | % | <i>125,9</i> | <i>14,1</i> | <i>105,8</i> | <i>106,2</i> | <i>649,1</i> | <i>111,2</i> |
| Раздел I Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | млн.руб. | 1 045,9 | 1 690,6 | 2 008,9 | 2 214,9 | 2 460,5 | 2 756,7 |
| <i>к предыдущему году</i> | % | <i>189,9</i> | <i>161,6</i> | <i>118,8</i> | <i>110,3</i> | <i>111,1</i> | <i>112,0</i> |
| Раздел J Деятельность в области информации и связи | млн.руб. | 67,2 | 59,0 | 62,1 | 65,6 | 69,8 | 74,3 |
| <i>к предыдущему году</i> | % | <i>199,3</i> | <i>87,9</i> | <i>105,3</i> | <i>105,5</i> | <i>106,4</i> | <i>106,5</i> |
| Прочие виды деятельности | млн.руб. | 3 125,5 | 2 900,6 | 3 416,6 | 3 798,8 | 4 207,3 | 4 665,8 |
| <i>к предыдущему году</i> | % | <i>173,4</i> | <i>92,8</i> | <i>117,8</i> | <i>111,2</i> | <i>110,8</i> | <i>110,9</i> |

Расчет выпадающих доходов при изменении ставок арендной платы за земельные участки (тыс. руб.)

| Вид разрешенного использования | Кадастровая стоимость земельных участков | Ставка по решению Совета МО г.-к. Анапа № 257 от 23.12.2021 | Арендная плата на 2024 г. по решению Совета МО г.-к. Анапа № 257 от 23.12.2021 | Планируемая ставка | Планируемая арендная плата в год | Выпадающие доходы с учетом планируемой ставки |
|---|--|---|--|--------------------|----------------------------------|---|
| Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (производства) | 1 336 412 | 5 | 66 821 | 2 | 26 728 | 40 093 |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета муниципального образования город-курорт Анапа
«О внесении изменений в решение Совета муниципального образования
город-курорт Анапа от 13 апреля 2017 г. № 181 «О порядке определения
размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности
муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду
без торгов»

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 г. № 582, решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 19 декабря 2019 г. № 568 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа до 2030 года», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 3 февраля 2020 г. № 150 «Об утверждении плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа до 2030 года», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 31 октября 2023 г. № 2737 «Об одобрении прогноза социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа на 2024 год и плановый период до 2026 года», а также в связи с невозможностью оказания государственной поддержки сельскохозяйственным производителям в форме снижения ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

Предлагаемый проект муниципального нормативно-правового акта (далее-МНПА) устанавливает сниженные ставки арендной платы (2% от кадастровой стоимости земельного участка вместо 5% от кадастровой стоимости земельного участка) в отношении 173 земельных участков, предназначенные для сельскохозяйственного использования (производства).

Кроме того, внесение изменений необходимо в целях:

развития приоритетной отрасли – виноградарство, поскольку в результате снижения ставки арендной платы, снизится себестоимость коммерческих расходов более чем на 5%, чистая прибыль увеличится в среднем на 25%, рентабельность повысится почти на 10%;

достижения стабильной производственной, финансово-экономической деятельности организаций;

выполнения планируемых показателей Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа до 2030 года;

создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности;

повышения уровня доходов работников организаций, так как полученные в качестве дополнительной прибыли средства могут быть направлены на повышение заработной платы сотрудников организации, в том числе востребованных в данной отрасли специальностей (профессий);

закрепления за муниципалитетом статуса одного из перспективных районов кубанского виноделия.

Учитывая вышеизложенное следует внести изменения в решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 13 апреля 2017 г. № 181 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов», так как снижение ставки арендной платы от кадастровой стоимости за земли, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, согласно Проекту МНПА, является необходимой мерой.