

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Управление архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

(полное и краткое наименования)

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 сентября 2023 г. № 2392 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной шоссе Анапским, ул. Мирной, планируемой объездной дорогой, расположенной в г. Анапе Краснодарского края» (далее – проект МНПА).

(место для текстового описания)

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: III квартал 2024 г.

(указывается дата)

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Невозможность уточнения границ и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, установления, изменения, отмены красных линий, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах квартала №1 микрорайона №1 ранее утвержденной документации по планировке территории, ограниченной шоссе Анапским, ул. Мирной, планируемой объездной дорогой, расположенной в г. Анапе Краснодарского края.

(место для текстового описания)

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Уточнение границ и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории,

установление, изменение, отмена красных линий, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах квартала №1 микрорайона №1 ранее утвержденной документации по планировке территории, ограниченной шоссе Анапским, ул. Мирной, планируемой объездной дорогой, расположенной в г. Анапе Краснодарского края.

(место для текстового описания)

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Вносятся изменения, направленные на уточнение границ и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, установление, изменение, отмена красных линий, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах квартала №1 микрорайона №1 ранее утвержденной документации по планировке территории, ограниченной шоссе Анапским, ул. Мирной, планируемой объездной дорогой, расположенной в г. Анапе Краснодарского края.

(место для текстового описания)

1.6.1. Степень регулирующего воздействия: средняя степень.

Обоснование степени регулирующего воздействия: проект МНПА содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

(место для текстового описания)

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз (далее - обязательные требования): нет.

Обоснование отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям: отсутствует.

Информация о соответствии принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»: отсутствует.

Информация о соблюдении условий установления обязательных требований, установленных статьями 2 и 3 Закона Краснодарского края от 22 июля 2021 г. № 4525-КЗ «О порядке установления и оценки применения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах Краснодарского края»: отсутствует.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Хандошко Яна ВладимировнаДолжность: Начальник управления архитектуры и градостроительства

Тел: 8-918-415-62-20, адрес электронной почты: uag@anapa.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы:

Невозможность уточнения границ и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, установления, изменения, отмены красных линий, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах квартала №1 микрорайона №1 ранее утвержденной документации по планировке территории, ограниченной шоссе Анапским, ул. Мирной, планируемой объездной дорогой, расположенной в г. Анапе Краснодарского края, необходимых по причине потери актуальности действующего постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 сентября 2023 г. № 2392 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной шоссе Анапским, ул. Мирной, планируемой объездной дорогой, расположенной в г. Анапе Краснодарского края», наступившей в связи с принятием ООО «Дельфин» в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации самостоятельного решения о внесении изменений.

(место для текстового описания)

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблема возникла в связи с принятием ООО «Дельфин» в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации самостоятельного решения о внесении изменений в «Документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной шоссе Анапским, ул. Мирной, планируемой объездной дорогой, расположенной в г. Анапе Краснодарского края» в части квартала застройки №1, включенного в границы территории комплексного развития, утвержденную постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 сентября 2023 г. № 2392 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной шоссе Анапским, ул. Мирной, планируемой объездной дорогой, расположенной в г. Анапе Краснодарского края».

Меры для решения проблемы ранее не принимались, ресурсы для решения проблемы ранее не затрачивались.

(место для текстового описания)

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные, проживающие и (или) осуществляющие деятельность на территории муниципального образования город-курорт Анапа. Количественная оценка – более 12 680 ед. по состоянию на 31.03.2024 г.

(место для текстового описания)

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

возникновение социальной напряженности в связи с отсутствием комфортной городской среды для жителей и гостей города-курорта Анапа; отсутствие возможности обеспечения комплексного развития территории в границах земельных участков, расположенных в юго-восточной части города-курорта Анапа Краснодарского края.

(место для текстового описания)

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие её существование:

Самостоятельное решение ООО «Дельфин» о внесении изменений в «Документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной шоссе Анапским, ул. Мирной, планируемой объездной дорогой, расположенной в г. Анапе Краснодарского края» в части квартала застройки №1, включенного в границы комплексного развития территории.

(место для текстового описания)

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Анапа:

В соответствии с частью 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления городского округа утверждают документацию по планировке территории в границах городского округа.

(место для текстового описания)

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Постановление администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края №1267 от 30 июня 2021 г. «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей земельных участков в районе улицы Батумское шоссе, улицы Ленинградская Лазаревского внутригородского района города Сочи».

(место для текстового описания)

2.8. Источники данных:
справочно-правовые системы «Гарант», «КонсультантПлюс»;
поисковые системы в информационно-коммуникационной сети
«Интернет».

(место для текстового описания)

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует

(место для текстового описания)

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Уточнение границ и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, установление, изменение, отмена красных линий, определение	С даты вступления в силу постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа	Срок достижения заявленной цели совпадает с датой вступления в силу правового регулирования, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге ее достижения

<p>местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах квартала №1 микрорайона №1 ранее утвержденной документации по планировке территории, ограниченной шоссе Анапским, ул. Мирной, планируемой объездной дорогой, расположенной в г. Анапе Краснодарского края.</p>		
---	--	--

3.3.1. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Градостроительный кодекс Российской Федерации

(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

3.4. Цели предлагаемого правового регулирования	3.5. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Единица измерения индикаторов	3.7. Целевые значения индикаторов по годам
Уточнение границ и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры,	3.5.1. Количество земельных участков, поставленных на государственный учет в соответствии с проектом межевания территории.	%	100 %

<p>установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, установление, изменение, отмена красных линий, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах квартала №1 микрорайона №1 ранее утвержденной документации по планировке территории, ограниченной шоссе Анапским, ул. Мирной, планируемой объездной дорогой, расположенной в г. Анапе</p>	<p>3.5.2. Количество выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории</p>		
--	---	--	--

Краснодарского края.			
----------------------	--	--	--

3.8. Методы расчёта индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчётов:

Разрешения на строительство объектов капитального строительства = количество поступивших заявок / количество одобренных заявок*100%

Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет = количество поступивших заявок / количество одобренных заявок*100%

(место для текстового описания)

3.9. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

отсутствуют, так как нет увеличения штатной численности сотрудников органа власти.

(место для текстового описания)

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные, проживающие и (или) осуществляющие деятельность на территории муниципального образования город-курорт Анапа	Более 12 680 ед. по состоянию на 31.03.2024 г.	Официальная статистическая информация муниципального образования город-курорт Анапа

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Анапа, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая /изменяемая /отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности и сотрудников в (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
1. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа				

Выдача разрешительной документации	изменяемая	Прием, рассмотрен ие заявлений от юридически х лиц и индивидуал ьных предприним ателей, осуществля ющих деятельност ь по комплексно му развитию территорий муниципаль ного образования город-курорт Анапа, с учетом изменений, вносимых предлагаем ым правовым регулирова нием	В пределах штатной численност и сотруднико в, без изменения трудозатрат	Без изменения потребностей в других ресурсах
------------------------------------	------------	--	---	--

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн рублей
--	--	---

сводного отчёта)		
Администрация муниципального образования город-курорт Анапа		
Выдача разрешительной документации	Единовременные расходы в г.	Отсутствуют
	Периодические расходы за период г.	Отсутствуют
	Возможные доходы за период г.	Отсутствуют
Итого единовременные расходы за период г.		Отсутствуют
Итого периодические расходы за период г.		Отсутствуют
Итого возможные доходы за период г.		Отсутствуют

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Предполагаются доходы в бюджет в виде налоговых отчислений по налогу на имущество от вновь возводимых объектов недвижимости. Дать количественную оценку невозможно ввиду отсутствия точных характеристик возводимых объектов.

(место для текстового описания)

6.5. Источники данных:

Отсутствуют.

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчёта)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн рублей
Юридические лица и индивидуальные предприниматели	Соблюдение установленных красных линий, характеристик	Расходы на подготовку проектной документации и	Дать количественную оценку невозможно

, зарегистрированные, проживающие и (или) осуществляющие деятельность на территории муниципального образования город-курорт Анапа	планируемых к размещению объектов капитального строительства, с учетом изменений, вносимых предлагаемым правовым регулированием	строительство	ввиду отсутствия точных характеристик объектов, а также в связи с заявительным характером получения разрешительной документации
---	---	---------------	---

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Издержки хозяйствующих субъектов заключаются в затратах на подготовку проектной документации и строительство. Дать количественную оценку невозможно ввиду отсутствия точных характеристик объектов, а также в связи с заявительным характером получения разрешительной документации.

Выгоды хозяйствующих субъектов заключаются в осуществлении предпринимательской деятельности в соответствии с действующим законодательством, в том числе в сфере градостроительства.

Выгода администрации муниципального образования город-курорт Анапа заключается в рациональном использовании земель и земельных участков на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

(место для текстового описания)

7.6. Источники данных:

Анализ нормативных правовых актов, принятых органами местного самоуправления в субъектах Российской Федерации.

(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
Отсутствуют	Отсутствует	Отсутствуют	Отсутствует

8.5. Источники данных:

Отсутствуют.

(место для текстового описания)

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

Характеристика	Вариант 1	Вариант 2
1	2	3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие муниципального нормативного правового акта	Непринятие муниципального нормативного правового акта
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года)	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные, проживающие и (или) осуществляющие деятельность на территории муниципального образования город-курорт Анапа. Определить динамику численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования не представляется возможным в связи с заявительным характером получения разрешительной документации	Без изменений
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы хозяйствующих субъектов заключаются в затратах на подготовку проектной документации и строительство. Дать количественную оценку невозможно ввиду отсутствия точных характеристик объектов, а также в	Дополнительные расходы (доходы) отсутствуют

	связи с заявительным характером получения разрешительной документации.	
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Доходы бюджета предполагаются в виде налоговых отчислений по налогу на имущество от вновь возводимых объектов недвижимости. Дать количественную оценку невозможно ввиду отсутствия точных характеристик возводимых объектов. Расходы бюджета не предполагаются.	Отсутствуют
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчёта) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цели правового регулирования будут достигнуты	Цели правового регулирования не будут достигнуты
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствие потенциальных рисков	Невозможность пополнения бюджета муниципального образования город-курорт Анапа за счет налоговых отчислений по налогу на имущество от вновь возводимых объектов недвижимости

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства муниципалитета. Выбор варианта № 1 решения выявленной проблемы обусловлен достижением целей предлагаемого правового регулирования, уменьшением рисков неблагоприятных последствий. Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения

предполагаемого правового регулирования.

(место для текстового описания)

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Утверждение предложенного варианта правового регулирования будет способствовать комплексному развитию территории, ограниченной шоссе Анапским, ул. Мирной, планируемой объездной дорогой, расположенной в г. Анапе Краснодарского края.

(место для текстового описания)

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: III квартал 2024 г.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

а) срок переходного периода: ___ - ___ дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта: отсутствует.

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: ___ - ___ дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: ___ - ___ дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта: отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

(место для текстового описания)

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа



Я.В. Хандошко

«28» июня 2024 г.