

**Д О Г О В О Р № \_\_\_\_\_ (ЛОТ № \_\_-)**  
**купли-продажи муниципального имущества на аукционе**

г. Анапа

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника управления Яценко Екатерины Сергеевны, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны

и \_\_\_\_\_, «\_\_» \_\_\_\_\_ г. рождения, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, (далее – Покупатель), с другой стороны, далее именуемые совместно – Стороны, в соответствии с действующим законодательством о приватизации и на основании Протокола подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: \_\_\_\_\_, (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) ( \_\_\_\_\_)) от \_\_\_\_\_ г. заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### **РАЗДЕЛ I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора недвижимое имущество: \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое – Объект.

1.2. Объект находится в собственности муниципального образования город-курорт Анапа.

1.3. Продавец гарантирует, что Объект не является предметом спора и не находится под арестом, в залоге не состоит.

### **РАЗДЕЛ II. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Стоимость Имущества установлена на основании Протокола подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) ( \_\_\_\_\_)) от \_\_\_\_\_, и составляет: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_) руб., в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) составляет: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_) руб., стоимость имущества без учета НДС составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_) руб.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_) руб., внесенного Покупателем для участия в аукционе, засчитывается Покупателю в счет оплаты по Договору.

2.3. С учетом пункта 2.2 Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп без учета НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.<sup>1</sup>

2.4. С учетом пункта 2.3. Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп с учетом НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.<sup>2</sup>

Оплата вносится Покупателем единовременным платежом, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

**Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа), ИНН – 2301006401, КПП – 230101001,**

**Банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар.**

**Номер счета банка получателя средств – 40102810945370000010,**

**Номер счета получателя средств – 03100643000000011800**

**БИК – 010349101, код ОКТМО 03703000,**

**КБК 92111402043040000410,**

**Назначение платежа: доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Анапа.**

*НДС по настоящему договору в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек направляется отдельным платежным поручением в доход бюджета по указанию налогового органа в установленном порядке. Обязанность по уплате НДС возлагается на Покупателя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.<sup>3</sup>*

2.5. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.6. Покупатель перечисляет подлежащую оплате оставшуюся часть цены продажи Имущества по безналичному расчету на расчетный счет Продавца не позднее 5 дней с момента подписания Договора.

Датой исполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества является зачисление денежных средств (суммы платежа) в полном объеме на счет Продавца. Документом, подтверждающим поступление денежных средств (суммы платежа) по оплате Имущества, является выписка с лицевого счета Продавца.

### **РАЗДЕЛ III. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

---

<sup>1</sup> Используется в случае заключения договора купли-продажи с юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем

<sup>2</sup> Используется в случае заключения договора купли-продажи с физическим лицом

<sup>3</sup> Включается в договор в случае заключения договора купли-продажи с юридическим лицом, либо индивидуальным предпринимателем

3.1. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты стоимости Объекта.

3.2. Право собственности на продаваемый Объект переходит от Продавца к Покупателю с даты государственной регистрации перехода права собственности в органе регистрации прав.

#### **РАЗДЕЛ IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

4.1. Покупатель обязан:

оплатить стоимость Объекта, указанную в пункте 2.3. настоящего договора, в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

принять путем подписания акта приема-передачи приобретаемый Объект от Продавца в соответствии с условиями Договора;

нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество;

представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт оплаты недвижимого имущества, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления полной оплаты.

4.2. Продавец обязан:

передать Объект по акту приема-передачи Покупателю в соответствии с условиями Договора в том качественном состоянии, в каком он есть на день заключения настоящего Договора.

4.3. Стороны обязаны:

после полного проведения Покупателем расчетов по настоящему Договору подать заявление на государственную регистрацию права собственности на Объект в орган регистрации прав.

4.4. Риск случайной гибели (порчи) Объекта с момента подписания акта приема-передачи несет Покупатель.

#### **РАЗДЕЛ V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. При уклонении Покупателя от оплаты приобретаемого Объекта в размере и сроки, установленные пунктом 2.1 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на дату уплаты пеней, от суммы не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.2. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора, денежные средства в размере задатка, внесенного в соответствии с условиями участия в аукционе, Покупателю не возвращаются.

5.3 Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Объект никому не продан, иным образом не отчужден, под залогом и арестом не состоит, в аренду не сдан, не является предметом долга, на него не обращено

взыскание, а также то, что право собственности Продавца никем не оспаривается.

## **РАЗДЕЛ VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты подписания его Сторонами.

Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из Сторон.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, решаются путем переговоров, либо в судебном порядке.

6.3. Покупатель дает Продавцу своё согласие на обработку персональных данных, в том числе автоматизированную, а также распространение и предоставление персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляется: один экземпляр – Продавцу, второй – Покупателю, третий экземпляр – в Анапский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

## **РАЗДЕЛ IX. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец**

Управление имущественных  
отношений администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
ОГРН 1022300518118  
ИНН/КПП: 2301006401/230101001  
юридический адрес: 353440,  
г. Анапа, ул. Крымская, 99.

**Покупатель**

\_\_\_\_\_ Е.С. Яценко \_\_\_\_\_

Приложение  
к договору купли-продажи  
муниципального имущества на аукционе  
от \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_

### **АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника управления Яценко Екатерины Сергеевны, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

В соответствии с Договором купли-продажи муниципального имущества на аукционе от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_, Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность Объект, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

Покупатель ознакомлен с техническим состоянием вышеуказанного Объекта и претензий не имеет.

Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в Анапском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

#### **Реквизиты и подписи Сторон:**

##### **ПРОДАВЕЦ**

Управление имущественных  
отношений администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
ИНН/ КПП 2301006401/230101001  
юридический адрес: 353440,  
г. Анапа, ул. Крымская, 99

##### **ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_ Е.С. Яценко \_\_\_\_\_