

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 13 апреля 2017 г. № 181  
«О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 г. № 121 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов», приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 5 октября 2020 г. № 1882 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков из состава земель населенных пунктов на территории Краснодарского края», руководствуясь статьей 28 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, Совет муниципального образования город-курорт Анапа Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 13 апреля 2017 г. № 181 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

1) приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Действие пункта 4 приложения № 2 решения Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 13 апреля 2017 г. № 181 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов» распространяется на правоотношения, возникшие с 04.01.2022.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Решение вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Анапа

В.А. Швец

Председатель Совета  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

Л.П. Красноруцкий

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Совета  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

«ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к решению Совета  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
от 13 апреля 2017 г. № 181  
(в редакции решения Совета  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_)

**СТАВКИ**  
**арендной платы от кадастровой стоимости за земли,**  
**находящиеся в собственности муниципального**  
**образования город-курорт Анапа**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Ставка %</b>
1	- Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки;	0,5
	- для размещения домов малоэтажной жилой застройки	0,3
	- в случае невведения в эксплуатацию объектов недвижимости по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка.	2,5
	- в случае невведения в эксплуатацию объектов недвижимости по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.	5
2	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальной жилой застройки и личного подсобного хозяйства	0,015
	- для размещения индивидуальной жилой застройки и личного подсобного хозяйства, предоставленные в соответствии с Законом Краснодарского края от 26 декабря 2014 г. № 3085-КЗ	0,005

3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей	1
4	Земельные участки, предназначенные: -для ведения садоводства, огородничества, животноводства, сенокосения или выпаса сельскохозяйственных животных;	0,5
	-для сельскохозяйственного использования (производства)	2
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	2,5
6	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	2,5
7	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, баз отдыха	2,5
8	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных и административных зданий	2,5
9	Земельные участки, предназначенные для размещения санаториев, пансионатов	1
10	Земельные участки, предназначенные для размещения детских оздоровительных и спортивных лагерей, туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, берегозащитных сооружений, для размещения пляжей	0,005
11	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленности; для материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	2,5
12	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального хозяйства	0,3
13	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	0,3
14	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	2,5

15	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	2,5
16	Земельные участки, предназначенные для размещения железно-дорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики (за исключением п. 14) и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов, добыча полезных ископаемых (за исключением для разработки общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ))	0,3
17	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	2,5
18	Земельные участки, предназначенные для разработки общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ)	2
19	Прочие земельные участки	5

Начальник управления  
имущественных отношений  
администрации муниципального  
образования город-курорт Анапа

Е.С. Ященко

**Экономическое обоснование  
показателей ставок арендной платы за земельные участки,  
находящиеся в собственности муниципального образования  
город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов**

2024 г.

г. Анапа  
ул. Крымская, 99

Управлением экономики администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – управление экономики) рассмотрен и проанализирован проект решения Совета муниципального образования город-курорт Анапа «О внесении изменений в Решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 13 апреля 2017 года № 181 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов» (с учетом изменений согласно Решению Совета от 8 июля 2021 года № 164) в части показателей ставок арендной платы.

Анализ и расчетные материалы по экономическому обоснованию сформированы в соответствии с нормами, установленными следующими документами:

1. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
2. Бюджетный кодекс Российской Федерации;
3. Земельный кодекс Российской Федерации;
4. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая);
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 29 декабря 2017 г. № 710 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582»;
7. Решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 13 апреля 2017 г. № 181 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов» (далее – 181 Решение);
8. Решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 19 декабря 2019 г. № 568 «Об утверждении Стратегии социально-

экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа до 2030 года»;

9. Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 3 февраля 2020 г. № 150 «Об утверждении плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа до 2030 года»;

10. Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 31 октября 2023 г. № 2737 «Об одобрении прогноза социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа на 2024 год и плановый период до 2026 года».

В основе формирования экономической обоснованности ставок управлением экономики были использованы формализованные (математические) принципы и приемы с применением классического метода экономического анализа, а именно метода сравнения абсолютных, относительных и средних величин.

Постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 г. № 582 утверждены основные принципы определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, среди которых:

принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке;

принцип запрета необоснованных предпочтений, в соответствии с которым порядок расчета размера арендной платы за земельные участки, принадлежащие соответствующему публично-правовому образованию и отнесенные к одной категории земель, используемые или предназначенные для одних и тех же видов деятельности и предоставляемые по одним и тем же основаниям, не должен различаться.

В соответствии с методическими рекомендациями по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 29 декабря 2017 г. № 710 вышеперечисленные принципы направлены на:

достижение баланса интересов арендатора и арендодателя земельного участка, например, посредством установления экономически обоснованных ставок арендной платы или иных показателей, применяемых для определения арендной платы;

исключение возможности создания дискриминационных условий в отношении арендаторов земельных участков при определении размера арендной платы за земельные участки, предоставляемые по одним и тем же основаниям, принадлежащие одному публично-правовому образованию, отнесенные к одной категории земель, используемые или предназначенные для одних и тех же видов деятельности.

На основании вышеперечисленных принципов, вопрос обоснования ставок арендной платы либо иных показателей, применяемых для определения арендной платы, решается муниципальным образованием самостоятельно, но с учетом соблюдения баланса интересов арендатора и арендодателя и исключением возможности создания дискриминационных условий.

В соответствии с этими принципами экономическое обоснование проведено на основании характерных для определенного массива показателей: сведений базы данных администратора соответствующего доходного источника (действующие договоры аренды по видам разрешенного использования, для которых проектом предусмотрено снижение ставки по арендной плате) в сравнении со статистическими показателями (Форма № П-3 «Сведения о финансовом состоянии организации» за 2022 год), сгруппированными в соответствии с видами экономической деятельности для предлагаемой дифференциации ставок арендной платы.

База данных содержит 3788 лицевых счета по договорам аренды, заключенных без проведения торгов (*Приложение 1*), из которых:

- по 173 предусмотрено снижение ставок;
- по 3615 изменений не предусмотрено.

Анализ показал, что для земельных участков сельскохозяйственного назначения средневзвешенное значение арендной платы в результате предлагаемых изменений составит 154,5 тыс. рублей. При этом, средневзвешенное значение чистой прибыли предприятий данной отрасли – 1178,4 тыс. рублей. Данный анализ отражен в *Приложениях 2-5*.

Кроме того, проведен анализ последствий данных мероприятий (экономическое обоснование) через оценку экономической, бюджетной и социальной эффективности, то есть сопоставление предполагаемых результатов с возможными потерями бюджета в соответствии с показателями и характеристиками экономической и социальной значимости для данной категории плательщиков арендной платы.

Объектами оценки эффективности изменения ставок являются экономические, бюджетные и социальные последствия. Так, анализ показывает, что при применении предлагаемых ставок ожидаются следующие эффекты.

1) Экономическая эффективность:

развитие приоритетной отрасли – виноградарство, поскольку в результате снижения ставки арендной платы, снизится себестоимость коммерческих расходов более чем на 5%, чистая прибыль увеличится в среднем на 25%, рентабельность повысится почти на 10%;



достижение стабильной производственной, финансово-экономической деятельности организаций;

создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности.

2) Бюджетная эффективность отсутствует, поскольку при снижении ставки сократится доход бюджета муниципального образования. Ежегодные платежи по арендной плате снизятся на 40,1 млн. рублей. *Приложение 6.*

3) Социальная эффективность:

стимулирование развития виноградарства;

повышение уровня доходов работников организаций, так как полученные в качестве дополнительной прибыли средства могут быть направлены на повышение заработной платы сотрудников организации, в том числе востребованных в данной отрасли специальностей (профессий);

закрепление за муниципалитетом статуса одного из перспективных районов кубанского виноделия.

На основании вышеизложенного управление экономики выражает мнение, что включённая в проект по изменению 181 Решения ставка арендной платы является экономически обоснованной, поскольку соответствуют основным принципам определения арендной платы, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 г. № 582, а также будет способствовать устойчивому социально-экономическому развитию города, созданию благоприятных и комфортных условий для развития бизнеса, развитие приоритетной отрасли – виноградарство.

Начальник управления  
экономики  
администрации  
муниципального  
образования  
город-курорт Анапа



Е.В. Пушкарева

Галимова Татьяна Петровна  
Котенко Наталья Анатольевна

**Экономическое обоснование ставок арендной платы, предложенных в проекте по изменению 181 Решения**

№ п/п	ВРИ	количество ЛС	Ставка решение Совета № 164 (с учетом решения № 257), %	Предлагаемые ставки (Проект), %	Снижение ставок/ Повышение ставки	Средневзвешенное значение арендной платы в соответствии с выборкой Базы	Социально-экономическое значение для развития муниципалитета	Экономическое обоснование
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	33	0,5	0,5	без изменения			
	для размещения домов малоэтажной жилой застройки	18	0,3	0,3	без изменения			
	в случае невведения в эксплуатацию объектов недвижимости по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка.		2,5	2,5	без изменения			
	в случае невведения в эксплуатацию объектов недвижимости по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.		5,0	5,0	без изменения			
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки и личного подсобного хозяйства	571	0,015	0,015	без изменения			
	для размещения индивидуальной жилой застройки и личного подсобного хозяйства, предоставленные в соответствии с Законом Краснодарского края от 26 декабря 2014 г. № 3085-КЗ	228	0,005	0,005	без изменения			
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей	457	1,0	1,0	без изменения			
4	Земельные участки, предназначенные: для ведения садоводства, огородничества, животноводства, сенокосения или выпаса сельскохозяйственных животных	68	0,5	0,5	без изменения			
	для сельскохозяйственного использования (производства)	173	5,0	2,0	Снижение	<b>СВ 2021 (в действующем НПА) - 308 тыс. рублей; СВ 2024 (по проекту НПА) - 154,5 тыс. рублей</b>	развитие приоритетной отрасли – виноградарство; достижение стабильной производственной, финансово-экономической деятельности организаций	<b>Экономическая и социальная эффективность. Не имеет бюджетной эффективности.</b>
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания	673	2,5	2,5	без изменения			
6	Земельные участки, предназначенные для бытового обслуживания	31	2,5	2,5	без изменения			
7	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, баз отдыха	253	2,5	2,5	без изменения			
8	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных и административных зданий	50	2,5	2,5	без изменения			

9	Земельные участки, предназначенные для санаториев, пансионатов	221	1,0	1,0	без изменения			
10	Земельные участки, предназначенные для размещения детских оздоровительных и спортивных лагерей, туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, берегозащитных сооружений, для размещения пляжей	27	0,005	0,005	без изменения			
11	Земельные участки, предназначенные для производственных зданий, строений, сооружений промышленности; для материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	168	2,5	2,5	без изменения			
12	Земельные участки, предназначенные для размещения коммунального хозяйства	78	0,3	0,3	без изменения			
13	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	2	0,3	0,3	без изменения			
14	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	2	2,5	2,5	без изменения			
15	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	3	2,5	2,5	без изменения			
16	Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития, наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики (за исключением п. 13) и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	113	0,3	0,3	без изменения			
17	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	34	2,5	2,5	без изменения			
18	Земельные участки, предназначенные для разработки общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ)	9	2,0	2,0	без изменения			
19	Прочие земельные участки	576	5,0	5,0	без изменения			
<b>ИТОГО</b>		<b>3 788</b>						

**Расчет показателя «Средневзвешенное значение прибыли предприятий по отрасли сельское хозяйство», использованного для анализа при формировании экономического обоснования ставок арендной платы**

Показатель рассчитан по формуле:

**$СЗ=ПП/Ч= 358\ 558,0/213= 1683,4$  тыс. рублей.** С учетом того, что в раздел А классификатора включены не только доходы от сельскохозяйственной деятельности, но лесное хозяйство и рыболовство (рыбоводство), а также с учетом понижающего коэффициента на ЛПХ, объем прибыли снижен на 30% и принят в размере **1178,4 тыс. рублей.**

**СЗ** – средневзвешенное значение чистой прибыли предприятий сельского хозяйства города-курорта Анапа

**ПП** – прибыль прибыльных предприятий сельского хозяйства в 2022 году. В соответствии с разделом А (ОКВЭД) основных показателей для разработки прогноза (*приложение 3*) прибыль прибыльных предприятий по группировке видов экономической деятельности «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» составляет **358 558,0 тыс. рублей.**

**Ч** – число предприятий сельского хозяйства, получивших прибыль в 2022 году. По данным мониторинга управления агропромышленного комплекса сельскохозяйственной деятельностью в муниципальном образовании город-курорт Анапа занимаются 20 предприятий и 264 субъекта малого бизнеса (всего 284 единицы, *не считая ЛПХ 31,8 тыс. единиц*). По данным Росстата (Форма № П-3 «Сведения о финансовом состоянии организации» за 2022 год, *приложение 4*) удельный вес прибыльных организаций в общем числе организаций, по виду деятельности «Агропромышленный комплекс» составляет 75%. Соответственно прибыль получили **213 организаций** (284 ед. х 75%).

Дополнительно прилагаю параметры прогноза социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа, где отражен планируемый темп роста прибыли от деятельности агропромышленного комплекса до 2026 года с ежегодным приростом более 10% (*приложение 5*).

**Основные показатели для разработки прогноза социально-экономического развития Краснодарского края на период до 2026 года**

**Финансовый результат\*, тыс. рублей**

**МО г. Курорт - Анапа (приложение 3)**

По видам экономической деятельности	по полному кругу		по крупным и средним	
	2021 год	2022 год	2021 год	2022 год
<b>Прибыль прибыльных предприятий, ВСЕГО тыс. руб.</b>	<b>8 206 725,0</b>	<b>7 304 350,0</b>	<b>3 111 950,0</b>	<b>1 624 504,0</b>
<b>Раздел А Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство</b>	340 996,0	358 558,0	132 237,0	321,0
Раздел В Добыча полезных ископаемых	26 153,0	31 521,0	12 637,0	0,0
Раздел С Обрабатывающие производства	262 957,0	525 936,0	11 725,0	194 694,0
Раздел D Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	12 262,0	29 328,0	3 824,0	7 984,0
Раздел E Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	138 665,0	214 985,0	77 374,0	177 725,0
Раздел F Строительство	689 547,0	656 310,0	12 778,0	0,0
Раздел G Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	1 092 137,0	639 855,0	91 652,0	132 412,0
Раздел H Транспортировка и хранение	1 405 434,0	197 627,0	1 334 573,0	26 218,0
Раздел I Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	1 045 887,0	1 690 595,0	1 527,0	0,0
Раздел J Деятельность в области информации и связи	67 153,0	59 033,0	807,0	3 410,0
Раздел K Деятельность финансовая и страховая	52 114,0	87 334,0	153,0	0,0
Раздел L Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	537 343,0	725 946,0	278 318,0	350 092,0
Раздел M Деятельность профессиональная, научная и техническая	196 537,0	381 415,0	808,0	6 950,0
Раздел N Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	194 049,0	190 913,0	117,0	0,0
Раздел O Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	0,0	156,0	0,0	156,0
Раздел P Образование	32 402,0	35 284,0	23 917,0	33 584,0
Раздел Q Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	1 816 218,0	1 307 949,0	1 073 928,0	641 767,0
Раздел R Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	281 132,0	166 306,0	52 246,0	47 564,0
Раздел S Предоставление прочих видов услуг	15 739,0	5 299,0	3 329,0	1 627,0

\* Форма предоставлена Министерством экономики Краснодарского края (по данным Росстата) для расчета прогноза социально-экономического развития

**Основные показатели, представляемые для разработки уточненного прогноза социально-экономического развития  
Краснодарского края на 2024 год и период до 2026 года (Приложение 5)**

**муниципальное образование город-курорт Анапа**  
(городской округ, муниципальный район)

Показатели	Единица измерения	отчет		оценка	прогноз		
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
<b>Финансы</b>							
<i>Прибыль прибыльных предприятий (по полному кругу организаций)</i>	млн.руб.	8 206,7	7 304,4	8 439,3	9 277,6	11 362,6	12 511,4
<i>к предыдущему году</i>	%	158,8	89,0	115,5	109,9	122,5	110,1
<i>в том числе:</i>							
<b>Раздел А Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство</b>	млн.руб.	341,0	358,6	430,5	510,4	562,3	628,0
<i>к предыдущему году</i>	%	257,1	105,2	120,1	118,6	110,2	111,7
<b>Раздел В Добыча полезных ископаемых</b>	млн.руб.	26,2	31,5	33,3	35,3	37,6	40,1
<i>к предыдущему году</i>	%	567,8	120,5	105,6	106,1	106,6	106,5
<b>Раздел С Обрабатывающие производства</b>	млн.руб.	263,0	525,9	566,7	607,9	650,5	697,0
<i>к предыдущему году</i>	%	114,2	200,0	107,7	107,3	107,0	107,2
<b>Раздел D Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха</b>	млн.руб.	12,3	29,3	30,8	32,8	35,0	37,4
<i>к предыдущему году</i>	%	33,3	239,2	105,0	106,6	106,7	106,8
<b>Раздел E Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений</b>	млн.руб.	138,7	215,0	222,9	232,3	242,6	256,7
<i>к предыдущему году</i>	%	241,7	155,0	103,7	104,2	104,4	105,8
<b>Раздел F Строительство</b>	млн.руб.	689,5	656,3	690,7	725,6	759,6	794,0
<i>к предыдущему году</i>	%	137,6	95,2	105,2	105,1	104,7	104,5
<b>Раздел G Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов</b>	млн.руб.	1 092,1	639,9	767,8	832,0	896,5	958,5
<i>к предыдущему году</i>	%	155,1	58,6	120,0	108,4	107,8	106,9
<b>Раздел H Транспортировка и хранение</b>	млн.руб.	1 405,4	197,6	209,0	222,0	1 441,0	1 603,0
<i>к предыдущему году</i>	%	125,9	14,1	105,8	106,2	649,1	111,2
<b>Раздел I Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания</b>	млн.руб.	1 045,9	1 690,6	2 008,9	2 214,9	2 460,5	2 756,7
<i>к предыдущему году</i>	%	189,9	161,6	118,8	110,3	111,1	112,0
<b>Раздел J Деятельность в области информации и связи</b>	млн.руб.	67,2	59,0	62,1	65,6	69,8	74,3
<i>к предыдущему году</i>	%	199,3	87,9	105,3	105,5	106,4	106,5
<b>Прочие виды деятельности</b>	млн.руб.	3 125,5	2 900,6	3 416,6	3 798,8	4 207,3	4 665,8
<i>к предыдущему году</i>	%	173,4	92,8	117,8	111,2	110,8	110,9

**Прибыль (+) крупных и средних организаций**  
(без организаций с численностью менее 15 чел.) по «хозяйственным» видам экономической деятельности (ПЗ Росста, Приложение 4)

за январь-декабрь 2022 года

Код	Наименование разреза (ОКАТО и (или) ОКВЭД)	Количество организаций, получивших прибыль за отчётный период, единиц	Удельный вес прибыльных организаций в общем числе организаций, %	Прибыль (+), тыс. руб. за:		Темп роста в % к соответствующему периоду прошлого года	Количество организаций, получивших прибыль за соответствующий период прошлого года, единиц	Удельный вес организаций, получивших прибыль за соответствующий период прошлого года в общем числе предприятий, %
				отчётный период	соответствующий период прошлого года			
А	Б	1	2	3	4	5	6	7
03403000000	Анапа							
101.АГ	Всего по обследуемым видам экономической деятельности	41	77,4	6 349 811	9 667 737	65,7	43	81,1
106.АГ	Деятельность организаций, для которых "Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами" не является основным видом экономической деятельности	40	78,4	6 223 882	9 499 488	65,5	41	80,4
01.02.АГ	Сельское хозяйство (без вспомогательной деятельности, оказания услуг)	1	100,0	3 954	116 192	3,4	1	100,0
01.03.АГ	Растениеводство 01.1+01.2+01.3	1	100,0	3 954	116 192	3,4	1	100,0
85.01.03.АГ	Деятельность в сфере общего образования, кроме дошкольного образования	2	66,7	1 100	6 824	16,1	3	100,0
90.91.01.АГ	Деятельность в области культуры, искусства, отдыха и развлечений, теле - и радиовещания	1	100,0	1 150	132	871,2	1	100,0
93.96.01.АГ	Деятельность в области спорта и физкультурно- оздоровительная деятельность	1	100,0				1	100,0

1321000.029.01	Собирательная классификационная группировка видов экономической деятельности "Туризм" на основе Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)	12	75,0	743 512	635 413	117,0	13	81,3
1323500.029.12	Сектор инжиниринговых услуг и промышленного дизайна	1	100,0	6 001	681	881,2	1	100,0
1323500.029.31	Собирательная классификационная группировка видов экономической деятельности "Промышленность" на основе ОКВЭД2 (КДЕС Ред. 2)	4	100,0	223 282	92 923	240,3	3	75,0
1323500.029.33	Виды экономической деятельности в области промышленности строительных материалов	1	100,0	8 595				
1323500.029.35	Виды экономической деятельности в области производства товаров и оказания услуг для детей	2	66,7	1 100	6 824	16,1	3	100,0
1324500.029.02	Сектор контента и средств массовой информации	2	100,0	1 854	737	251,6	2	100,0
1325000.029.01	Собирательная классификационная группировка видов экономической деятельности "Агропромышленный комплекс" на основе Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2)	3	75,0	145 626	229 340	63,5	3	75,0
1325800.029.01	Жилищно-коммунальное хозяйство	2	66,7	198 944	81 198	245,0	2	66,7
A	СЕЛЬСКОЕ, ЛЕСНОЕ ХОЗЯЙСТВО, ОХОТА, РЫБОЛОВСТВО И РЫБОВОДСТВО	1	100,0	3 954	116 192	3,4	1	100,0



01	Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях	1	100,0	3 954	116 192	3,4	1	100,0
01.1	Выращивание однолетних культур	1	100,0	3 954	116 192	3,4	1	100,0
01.11	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	1	100,0	3 954	116 192	3,4	1	100,0
01.11.1	Выращивание зерновых культур	1	100,0	3 954	116 192	3,4	1	100,0
B	ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	1	100,0	8 595				
08	Добыча прочих полезных ископаемых	1	100,0	8 595				
08.1	Добыча камня, песка и глины	1	100,0	8 595				
08.11	Добыча декоративного и строительного камня, известняка, гипса, мела и сланцев	1	100,0	8 595				
08.11.2	Добыча и первичная обработка известняка и гипсового камня	1	100,0	8 595				
C	ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА	1	100,0	15 743	11 725	134,3	1	100,0
10	Производство пищевых продуктов	1	100,0	15 743	11 725	134,3	1	100,0
10.7	Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий	1	100,0	15 743	11 725	134,3	1	100,0
10.71	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения	1	100,0	15 743	11 725	134,3	1	100,0
10.71.1	Производство хлеба и хлебобулочных изделий недлительного хранения	1	100,0	15 743	11 725	134,3	1	100,0
D	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ, ГАЗОМ И ПАРОМ; КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА	1	100,0	8 033	3 824	210,1	1	100,0
35	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	1	100,0	8 033	3 824	210,1	1	100,0

35.3	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	1	100,0	8 033	3 824	210,1	1	100,0
35.30	Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха	1	100,0	8 033	3 824	210,1	1	100,0
35.30.1	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	1	100,0	8 033	3 824	210,1	1	100,0
35.30.14	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными	1	100,0	8 033	3 824	210,1	1	100,0
E	ВОДОСНАБЖЕНИЕ; ВОДООТВЕДЕНИЕ, ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ, ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ЛИКВИДАЦИИ ЗАГРЯЗНЕНИЙ	1	100,0	190 911	77 374	246,7	1	100,0
36	Забор, очистка и распределение воды	1	100,0	190 911	77 374	246,7	1	100,0
36.0	Забор, очистка и распределение воды	1	100,0	190 911	77 374	246,7	1	100,0
36.00	Забор, очистка и распределение воды	1	100,0	190 911	77 374	246,7	1	100,0
36.00.1	Забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд	1	100,0	190 911	77 374	246,7	1	100,0
G	ТОРГОВЛЯ ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ; РЕМОНТ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И МОТОЦИКЛОВ	1	50,0	125 929	168 249	74,8	2	100,0
46	Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	1	50,0	125 929	168 249	74,8	2	100,0
46.2	Торговля оптовая сельскохозяйственным сырьем и живыми животными	1	100,0	125 929	101 423	124,2	1	100,0
46.21	Торговля оптовая зерном, необработанным табаком, семенами и кормами для сельскохозяйственных животных	1	100,0	125 929	101 423	124,2	1	100,0
46.21.1	Торговля оптовая зерном, семенами и кормами для животных	1	100,0	125 929	101 423	124,2	1	100,0

46.21.11	Торговля оптовая зерном	1	100,0	125 929	101 423	124,2	1	100,0
46.7	Торговля оптовая специализированная прочая				66 826		1	100,0
46.71	Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами				66 826		1	100,0
46.71.9	Торговля оптовая прочим топливом и подобными продуктами				66 826		1	100,0
Н	ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРАНЕНИЕ	6	85,7	4 877 856	8 307 467	58,7	6	85,7
49	Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта	3	100,0	4 857 292	6 974 602	69,6	2	66,7
49.3	Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта	2	100,0	2 466	1 789	137,8	1	50,0
49.31	Деятельность сухопутного пассажирского транспорта: перевозки пассажиров в городском и пригородном сообщении	2	100,0	2 466	1 789	137,8	1	50,0
49.31.2	Регулярные перевозки пассажиров прочим сухопутным транспортом в городском и пригородном сообщении	2	100,0	2 466	1 789	137,8	1	50,0
49.31.21	Регулярные перевозки пассажиров автобусами в городском и пригородном сообщении	2	100,0	2 466	1 789	137,8	1	50,0
49.5	Деятельность трубопроводного транспорта	1	100,0	4 854 826	6 972 813	69,6	1	100,0
49.50	Деятельность трубопроводного транспорта	1	100,0	4 854 826	6 972 813	69,6	1	100,0
49.50.2	Транспортирование по трубопроводам газа и продуктов его переработки	1	100,0	4 854 826	6 972 813	69,6	1	100,0
49.50.21	Транспортирование по трубопроводам газа	1	100,0	4 854 826	6 972 813	69,6	1	100,0
52	Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность	3	75,0	20 564	1 332 865	1,5	4	100,0
52.1	Деятельность по складированию и хранению	1	100,0	3 944	105 343	3,7	1	100,0
52.10	Деятельность по складированию и хранению	1	100,0	3 944	105 343	3,7	1	100,0

52.10.2	Хранение и складирование жидких или газообразных грузов	1	100,0	3 944	105 343	3,7	1	100,0
52.10.21	Хранение и складирование нефти и продуктов ее переработки	1	100,0	3 944	105 343	3,7	1	100,0
52.2	Деятельность транспортная вспомогательная	2	66,7	16 620	1 227 522	1,4	3	100,0
52.21	Деятельность вспомогательная, связанная с сухопутным транспортом	2	100,0	16 620	21 374	77,8	2	100,0
52.21.2	Деятельность вспомогательная, связанная с автомобильным транспортом	2	100,0	16 620	21 374	77,8	2	100,0
52.21.22	Деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей	2	100,0	16 620	21 374	77,8	2	100,0
52.23	Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным и космическим транспортом				1 206 148		1	100,0
52.23.1	Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом				1 206 148		1	100,0
52.23.11	Деятельность аэропортовая				1 206 148		1	100,0
J	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ИНФОРМАЦИИ И СВЯЗИ	2	100,0	1 854	737	251,6	2	100,0
58	Деятельность издательская	1	100,0	704	605	116,4	1	100,0
58.1	Издание книг, периодических публикаций и другие виды издательской деятельности	1	100,0	704	605	116,4	1	100,0
58.13	Издание газет	1	100,0	704	605	116,4	1	100,0
58.13.1	Издание газет в печатном виде	1	100,0	704	605	116,4	1	100,0
60	Деятельность в области телевизионного и радиовещания	1	100,0	1 150	132	871,2	1	100,0
60.1	Деятельность в области радиовещания	1	100,0	1 150	132	871,2	1	100,0
60.10	Деятельность в области радиовещания	1	100,0	1 150	132	871,2	1	100,0
L	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОПЕРАЦИЯМ С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ	5	71,4	324 520	325 364	99,7	6	85,7
68	Операции с недвижимым имуществом	5	71,4	324 520	325 364	99,7	6	85,7

68.2	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	4	80,0	321 142	323 779	99,2	5	100,0
68.20	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	4	80,0	321 142	323 779	99,2	5	100,0
68.20.2	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	4	80,0	321 142	323 779	99,2	5	100,0
68.3	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	1	50,0	3 378	1 585	213,1	1	50,0
68.31	Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе	1	100,0	3 378	1 585	213,1	1	100,0
68.31.2	Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	1	100,0	3 378	1 585	213,1	1	100,0
68.31.21	Предоставление посреднических услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	1	100,0	3 378	1 585	213,1	1	100,0
М	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ, НАУЧНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ	1	100,0	6 001	681	881,2	1	100,0
71	Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа	1	100,0	6 001	681	881,2	1	100,0
71.1	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	1	100,0	6 001	681	881,2	1	100,0

71.12	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях	1	100,0	6 001	681	881,2	1	100,0
71.12.2	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	1	100,0	6 001	681	881,2	1	100,0
P	ОБРАЗОВАНИЕ	6	85,7	42 790	20 050	213,4	6	85,7
85	Образование	6	85,7	42 790	20 050	213,4	6	85,7
85.1	Образование общее	2	66,7	1 100	6 824	16,1	3	100,0
85.13	Образование основное общее	1	100,0	508			1	100,0
85.14	Образование среднее общее	1	50,0	592	6 824	8,7	2	100,0
85.2	Образование профессиональное	1	100,0	37 999	10 935	347,5	1	100,0
85.21	Образование профессиональное среднее	1	100,0	37 999	10 935	347,5	1	100,0
85.3	Обучение профессиональное	1	100,0	2 477	2 141	115,7	1	100,0
85.30	Обучение профессиональное	1	100,0	2 477	2 141	115,7	1	100,0
85.4	Образование дополнительное	2	100,0	1 214	150	809,3	1	50,0
85.42	Образование профессиональное дополнительное	2	100,0	1 214	150	809,3	1	50,0
85.42.9	Деятельность по дополнительному профессиональному образованию прочая, не включенная в другие группировки	1	100,0	60	150	40,0	1	100,0
Q	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ	12	70,6	743 512	635 413	117,0	13	76,5
86	Деятельность в области здравоохранения	12	70,6	743 512	635 413	117,0	13	76,5
86.9	Деятельность в области медицины прочая	12	70,6	743 512	635 413	117,0	13	76,5
86.90	Деятельность в области медицины прочая	12	70,6	743 512	635 413	117,0	13	76,5
86.90.4	Деятельность санаторно-курортных организаций	12	75,0	743 512	635 413	117,0	13	81,3
R	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ, СПОРТА, ОРГАНИЗАЦИИ ДОСУГА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ	1	100,0				1	100,0

93	Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	1	100,0				1	100,0
93.1	Деятельность в области спорта	1	100,0				1	100,0
93.11	Деятельность спортивных объектов	1	100,0				1	100,0
S	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРОЧИХ ВИДОВ УСЛУГ	2	100,0	113	661	17,1	2	100,0
94	Деятельность общественных организаций	1	100,0	86	203	42,4	1	100,0
94.9	Деятельность прочих общественных организаций	1	100,0	86	203	42,4	1	100,0
94.99	Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки	1	100,0	86	203	42,4	1	100,0
96	Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг	1	100,0	27	458	5,9	1	100,0
96.0	Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг	1	100,0	27	458	5,9	1	100,0
96.03	Организация похорон и представление связанных с ними услуг	1	100,0	27	458	5,9	1	100,0
1323500.029.01	Бытовые услуги населению	1	33,3	27	458	5,9	1	33,3
1328035.029.01	Платные услуги населению	30	73,2	1 312 345	2 270 623	57,8	32	78,0

## Расчет выпадающих доходов при изменении ставок арендной платы за земельные участки (тыс. руб.)

Вид разрешенного использования	Кадастровая стоимость земельных участков	Ставка по решению Совета МО г.-к. Анапа № 257 от 23.12.2021	Арендная плата на 2024 г. по решению Совета МО г.-к. Анапа № 257 от 23.12.2021	Планируемая ставка	Планируемая арендная плата в год	Выпадающие доходы с учетом планируемой ставки
Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (производства)	1 336 412	5	66 821	2	26 728	40 093