

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

(полное и краткое наименования)

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект решения Совета муниципального образования город-курорт Анапа «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 13 апреля 2017 г. № 181 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов» (далее – проект МНПА).

(место для текстового описания)

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: июль 2024 г.

(указывается дата)

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Невозможность оказания государственной поддержки сельскохозяйственным производителям в форме снижения ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов.

(место для текстового описания)

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Снижение ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов, в целях оказания государственной поддержки сельскохозяйственным производителям.

(место для текстового описания)

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Предлагаемый проект МНПА устанавливает сниженные ставки арендной платы (2% от кадастровой стоимости земельного участка вместо 5% от кадастровой стоимости земельного участка) за земельные участки,

предназначенные для сельскохозяйственного использования (производства), находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов, в целях оказания государственной поддержки сельскохозяйственным производителям.

(место для текстового описания)

1.6.1. Степень регулирующего воздействия: средняя.

Обоснование степени регулирующего воздействия: проект МНПА направлен на снижение действующей процентной ставки арендной платы за земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (производства), находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов, т.е. содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности

(место для текстового описания)

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз (далее - обязательные требования): нет.

Обоснование отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям: отсутствует.

Информация о соответствии принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 г. N 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации": отсутствует.

Информация о соблюдении условий установления обязательных требований, установленных статьями 2 и 3 Закона Краснодарского края от 22 июля 2021 г. N 4525-КЗ "О порядке установления и оценки применения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах Краснодарского края": отсутствует.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Галимова Татьяна Петровна

Должность: начальник отдела администрирования доходов управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа

Тел: 8 (861-33) 4-21-41, адрес электронной почты: galimovatp@anapa.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Отсутствие стимулирования развития сельскохозяйственного производства, как приоритетной отрасли развития муниципального образования город-курорт Анапа, в форме снижения ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа,

предоставленные в аренду без торгов.

(место для текстового описания)

2.1. Формулировка проблемы:

Невозможность оказания государственной поддержки сельскохозяйственным производителям в форме снижения ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов.

(место для текстового описания)

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Предлагаемый проект МНПА создан во исполнение:

решения Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 13 апреля 2017 г. № 181 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов»;

решения Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 19 декабря 2019 г. № 568 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа до 2030 года»;

постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 3 февраля 2020 г. № 150 «Об утверждении плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа до 2030 года»;

постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 31 октября 2023 г. № 2737 «Об одобрении прогноза социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа на 2024 год и плановый период до 2026 года».

Меры для решения проблемы ранее не принимались, ресурсы для решения проблемы ранее не затрачивались.

(место для текстового описания)

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные, проживающие и (или) осуществляющие деятельность на территории муниципального образования город-курорт Анапа, заключившие договоры аренды без проведения торгов на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, в количестве 173 лицевого счетов по договорам аренды, заключенным без проведения торгов, по которым предусмотрено снижение ставок арендной платы.

(место для текстового описания)

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

отсутствует стимулирование развития виноградарства, как приоритетной отрасли развития муниципального образования город-курорт Анапа;

не выполняются планируемые показатели Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа до 2030 года;

не выполняются мероприятия плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа до 2030 года.

Количественная оценка - 173 лицевых счета по договорам аренды, заключенным без проведения торгов, по которым предусмотрено снижение ставок арендной платы.

(место для текстового описания)

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие её существование:

решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 13 апреля 2017 г. № 181 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов»;

решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 19 декабря 2019 г. № 568 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа до 2030 года»;

постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 3 февраля 2020 г. № 150 «Об утверждении плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа до 2030 года»;

постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 31 октября 2023 г. № 2737 «Об одобрении прогноза социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа на 2024 год и плановый период до 2026 года»;

отсутствие государственной поддержки сельскохозяйственным производителям в форме снижения ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов.

(место для текстового описания)

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Анапа:

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом местного самоуправления путем принятия соотв. МНПА.

(место для текстового описания)

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных

государствах:

В других регионах РФ данная проблема решается аналогичным образом.

(место для текстового описания)

2.8. Источники данных:

справочно-правовые системы «Гарант», «КонсультантПлюс»;

поисковые системы в информационно-коммуникационной сети

«Интернет».

(место для текстового описания)

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует

(место для текстового описания)

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Снижение ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов, в целях оказания государственной поддержки сельскохозяйственным производителям	С даты вступления в силу МНПА	В мониторинге достижения целей не нуждается, т.к. цели предлагаемого регулирования будут достигнуты после принятия МНПА

3.3.1. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 19 декабря 2019 г. № 568 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа до 2030 года»;

постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 3 февраля 2020 г. № 150 «Об утверждении плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа до 2030 года»;

постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 31 октября 2023 г. № 2737 «Об одобрении прогноза социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа на 2024 год и плановый период до 2026 года».

(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

3.4. Цели предлагаемого правового регулирования	3.5. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Единица измерения индикаторов	3.7. Целевые значения индикаторов по годам
Снижение ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов, в целях оказания государственной поддержки сельскохозяйственным производителям	Оказание государственной поддержки сельскохозяйственным производителям	Лицевые счета по договорам аренды, заключенным без проведения торгов, по которым предусмотрено снижение ставок арендной платы	В 2024 г. - 173 лицевых счета.

3.8. Методы расчёта индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчётов:

Фактический перерасчет арендной платы по 173 лицевым счетам за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов сельскохозяйственным производителям.

(место для текстового описания)

3.9. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:

затраты на проведение мониторинга достижения целей не предусмотрены.

(место для текстового описания)

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные, проживающие и (или) осуществляющие деятельность на территории муниципального образования город-курорт Анапа, заключившие договоры аренды без проведения торгов на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа	173 лицевых счета по договорам аренды, заключенным без проведения торгов, по которым предусмотрено снижение ставок арендной платы	Экономическое обоснование показателей ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Анапа, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая /изменяемая /отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности и сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
1. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа				
Установление ставок ставок арендной платы за земельные участки,	Изменяемая (в части установленная процентных	Произвести фактически перерасчет арендной	В пределах штатной численности и сотрудников	Без изменения потребностей в других ресурсах

находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов сельскохозяйственным производителям	ставок арендной платы)	платы по 173 лицевым счетам за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов сельскохозяйственным производителям	в, без изменения трудозатрат	
--	------------------------	--	------------------------------	--

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчёта)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн рублей
Администрация муниципального образования город-курорт Анапа		
Установление ставок ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности	Единовременные расходы в 2024 г.	Отсутствует
	Периодические расходы за период 2024 г.	Отсутствуют

муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов сельскохозяйственны м производителям		
	Возможные доходы за период 2024 г.	Отсутствуют
Итого единовременные расходы за период г.		Отсутствуют
Итого периодические расходы за период г.		Отсутствуют
Итого возможные доходы за период г.		Отсутствуют

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Отсутствуют дополнительные расходы (доходы) бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, возникающие в связи с принятием предлагаемого проекта МНПА, за исключением ранее предусмотренного снижения поступления средств бюджета на 40,1 млн рублей в год.

(место для текстового описания)

6.5. Источники данных:

Экономическое обоснование показателей ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов.

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчёта)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничения, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн рублей
Юридические лица и индивидуальные	Снижение ставок арендной платы за земельные участки,	Снижение расходов потенциальных адресатов	40,1

<p>предприниматели , зарегистрированные, проживающие и (или) осуществляющие деятельность на территории муниципального образования город-курорт Анапа, заключившие договоры аренды без проведения торгов на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа</p>	<p>находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов сельскохозяйственным производителям</p>	<p>предлагаемого правового регулирования в связи с фактическим перерасчетом арендной платы по 173 лицевым счетам за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов сельскохозяйственным производителям</p>	
---	---	---	--

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

развитие приоритетной отрасли – виноградарство, поскольку в результате снижения ставки арендной платы, снизится себестоимость коммерческих расходов более чем на 5%, чистая прибыль увеличится в среднем на 25%, рентабельность повысится почти на 10%;

достижение стабильной производственной, финансово-экономической деятельности организаций;

выполнение планируемых показателей Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа до 2030 года;

создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности;

повышение уровня доходов работников организаций, так как полученные в качестве дополнительной прибыли средства могут быть направлены на повышение заработной платы сотрудников организации, в том числе востребованных в данной отрасли специальностей (профессий);

закрепление за муниципалитетом статуса одного из перспективных районов кубанского виноделия.

(место для текстового описания)

7.6. Источники данных:

Экономическое обоснование показателей ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа, предоставленные в аренду без торгов.

(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
Риски неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования	Отсутствует	Отсутствуют	Отсутствует

8.5. Источники данных:

Отсутствуют.

(место для текстового описания)

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

Характеристика	Вариант 1	Вариант 2
	2	3
9.1. Содержание решения проблемы	Принятие муниципального нормативного правового акта	Непринятие муниципального нормативного правового акта
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года)	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные, проживающие и (или) осуществляющие деятельность на территории муниципального образования город-курорт Анапа, заключившие договоры	Без изменений

	аренды без проведения торгов на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город-курорт Анапа	
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Снижение расходов потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования на 40,1 млн рублей в год	Дополнительные доходы/расходы отсутствуют
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Снижения поступления средств бюджета на 40,1 млн рублей в год	Дополнительные доходы/расходы отсутствуют
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчёта) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цели правового регулирования будут достигнуты	Цели правового регулирования не будут достигнуты
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствие потенциальных рисков	Отсутствие потенциальных рисков

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант невмешательства муниципалитета. Выбор варианта № 1 решения выявленной проблемы обусловлен достижением целей предлагаемого правового регулирования, уменьшением рисков неблагоприятных последствий. Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

(место для текстового описания)

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Утверждение предложенного варианта правового регулирования будет способствовать:

развитию приоритетной отрасли – виноградарство, поскольку в результате

снижения ставки арендной платы, снизится себестоимость коммерческих расходов более чем на 5%, чистая прибыль увеличится в среднем на 25%, рентабельность повысится почти на 10%;

достижению стабильной производственной, финансово-экономической деятельности организаций;

выполнению планируемых показателей Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа до 2030 года;

созданию благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности;

повышению уровня доходов работников организаций, так как полученные в качестве дополнительной прибыли средства могут быть направлены на повышение заработной платы сотрудников организации, в том числе востребованных в данной отрасли специальностей (профессий);

закреплению за муниципалитетом статуса одного из перспективных районов кубанского виноделия.

(место для текстового описания)

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: июль 2024 г.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

а) срок переходного периода: ___ - ___ дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: ___ - ___ дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: присутствует.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: распространяется на правоотношения, возникшие с 4 января 2022 г.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

(место для текстового описания)

Начальник управления



Яценко Е.С.
29.05.2024г.