



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

**УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕСТИЦИЙ И
ПЕРСПЕКТИВНОГО
РАЗВИТИЯ**

Крымская ул., д. 99,
г. Анапа Краснодарский край, 353440,
тел./факс (86133)5-29-16; 5-26-66,
e-mail: invest@anapa.ru

22.07.2024 № 07-07-506/24

На № _____ от _____

Начальнику управления
архитектуры и
градостроительства
администрации муниципального
образования
город-курорт Анапа

Хандошко Я.В.

Заключение

об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации муниципального
образования город-курорт Анапа «О внесении изменений
в постановление администрации муниципального образования
город-курорт Анапа от 25 сентября 2023 г. № 2392 «Об утверждении
документации по планировке территории (проект планировки
территории и проект межевания территории), ограниченной шоссе
Анапским, ул. Мирной, планируемой объездной дорогой,
расположенной в г. Анапе Краснодарского края».

Управлением инвестиций и перспективного развития администрации муниципального образования город-курорт Анапа как уполномоченным органом по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город-курорт Анапа рассмотрен поступивший 28 июня 2024 г. проект постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 сентября 2023 г. № 2392 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной шоссе Анапским, ул. Мирной, планируемой объездной дорогой, расположенной в г. Анапе Краснодарского края» (далее – проект).

Разработчиком проекта является управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – разработчик). По итогам рассмотрения в целях подготовки настоящего заключения сообщаем следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город-курорт Анапа, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 6 октября 2023 г. № 2537 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформулирована точно;

цель предлагаемого правового регулирования определена объективно;

установлены индикаторы достижения заявленных целей, их значения, в связи с чем возможен мониторинг достижения целей;

по мнению разработчика, заявленные цели будут достигнуты после вступления в силу муниципального нормативного правового акта, вследствие чего отсутствует необходимость в последующем мониторинге их достижения;

разработчиком точно определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования, дана их количественная оценка;

расходы потенциальных адресатов правового регулирования, понесенные от регулирующего воздействия, предлагаемого проектом, по мнению разработчика, предполагаются в виде затрат на подготовку проектной документации и строительство;

расходы бюджета муниципального образования город-курорт Анапа, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, не предполагаются, при этом предполагаются доходы бюджета в виде налоговых отчислений по налогу на имущество от вновь возводимых объектов недвижимости;

риски введения предлагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, отсутствуют.

Разработчиком предложено два варианта правового регулирования рассматриваемой сферы общественных отношений – введение правового регулирования и вариант невмешательства.

Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются:

юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные, проживающие и (или) осуществляющие деятельность на территории муниципального образования город-курорт Анапа. Количественная оценка – более 12 680 ед. по состоянию на 31.03.2024 г.

2. Проблемы, на решение которых направлено правовое регулирование, заключаются в:

невозможности уточнения границ и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, установления, изменения, отмены красных линий, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах квартала №1 микрорайона №1 ранее утвержденной документации по планировке территории, ограниченной шоссе Анапским, ул. Мирной, планируемой объездной дорогой, расположенной в г. Анапе Краснодарского края (далее - планировка территории).

Указанная проблема возникла в связи с принятием собственником земельных участков ООО «Дельфин», в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, самостоятельного решения о внесении изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории.

Предлагаемое правовое регулирование в полном объеме решает проблемы, на решение которых оно направлено.

3. Цели проекта отвечают принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации, и заключаются в:

уточнении границ и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установлении границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определении характеристик и очередности планируемого развития территории, установлении, изменении, отмене красных линий, определении местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах квартала №1 микрорайона №1 ранее утвержденной документации по планировке территории в соответствии с принятым собственником земельных участков ООО «Дельфин» самостоятельного решения о внесении изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории.

Индикаторами достижения целей предлагаемого правового регулирования являются:

доля земельных участков, поставленных на государственный учет в соответствии с проектом планировки территории. Единицей измерения индикатора является процент, а целевым значением индикатора – 100 %. Формула расчета индикатора достижения указанной цели следующая: земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет = количество поступивших заявок / количество одобренных заявок * 100%;

доля выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории. Единицей измерения индикатора является процент, а целевым значением индикатора – 100 %. Формула расчета индикатора достижения указанной цели следующая: выданные разрешения на строительство объектов капитального строительства = количество поступивших заявок / количество одобренных заявок * 100%.

Ввиду того, что цели достигаются с даты вступления в силу предлагаемого правового регулирования, необходим единоразовый мониторинг их достижения после принятия предлагаемого правового регулирования.

4. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта средняя. Предлагаемое правовое регулирование содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Предлагаемым правовым регулированием вносятся изменения, направленные на уточнение границ и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, установление, изменение, отмена красных линий, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах квартала №1 микрорайона №1 ранее утвержденной документации по планировке территории.

При этом порядок постановки земельных участков на государственный учет, порядок выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности остаются без изменений.

5. Риски не достижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город-курорт Анапа отсутствуют.

При этом, в случае не принятия предлагаемого правового регулирования, присутствует риск невозможности пополнения бюджета муниципального образования город-курорт Анапа за счет налоговых отчислений по налогу

на имущество от вновь возводимых на планируемой территории объектов недвижимости.

6. Дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, заключаются в затратах на подготовку проектной документации и строительство объектов капитального строительства. Дать количественную оценку невозможно ввиду отсутствия точных характеристик возводимых объектов, а также в связи с заявительным характером получения разрешительной документации.

Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта, не предполагаются.

Предполагаются доходы в бюджет в виде налоговых отчислений по налогу на имущество от вновь возводимых объектов недвижимости. Дать количественную оценку невозможно ввиду отсутствия точных характеристик возводимых объектов.

7. В соответствии с Порядком уполномоченным органом проведены публичные консультации по проекту в период с 2 июля 2024 г. по 15 июля 2024 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа (www.anapa-official.ru). Кроме того, проект направлялся в адрес 6 общественных организаций, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия:

общественному представителю Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае в муниципальном образовании город-курорт Анапа;

председателю Союза «Торгово-промышленная палата города-курорта Анапа»;

председателю Союза фермеров «Анапская АККОР»;

первому исполнительному вице-президенту Ассоциации «Объединение работодателей Краснодарского края»;

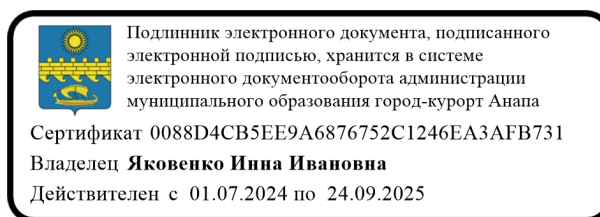
президенту Анапской региональной курортной ассоциации;

председателю Краснодарского краевого отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ».

9. В период проведения публичных консультаций замечания от участников публичных консультаций не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделан вывод об отсутствии в представленном проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению,

оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования город-курорт Анапа, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа), и о возможности его согласования.



Начальник управления

И.И. Яковенко

Карамышин Дмитрий Сергеевич
+7 (861-33) 3-95-12 (доб.337)