УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования

город-курорт Анапа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Г. Юнаев

«22» июня 2022 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

22 июня 2022 г. г. Анапа

Дата и место проведения: 22 июня 2022 г. в 14.00 часов в Муниципальном центре управления муниципального образования г.-к. Анапа, расположенном по адресу:   
г. Анапа, ул. Шевченко, 288.

Опубликование (обнародование) информации об общественных обсуждениях: газета «Анапское Черноморье» от 2 июня 2022 г., официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Анапа (www.anapa-official.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» 2 июня 2022 г.

Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа.

Количество участников общественных обсуждений: 10.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол проведения общественных обсуждений от 22 июня 2022 г.

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1113 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание», расположенного по адресу: **г. Анапа, с. Витязево, ул. Черноморская, 148 (23:37:0108001:5768)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 3 июня 2022 г. № 1279.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – наличие роллетного ряда по внешней границе рассматриваемого земельного участка приводит к нарушению требований технических, градостроительных регламентов данной территории. | Рекомендовать отказать в связи с нарушением требований технических, градостроительных регламентов на рассматриваемом земельном участке. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1113 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание», расположенного по адресу: г. Анапа,   
с. Витязево, ул. Черноморская, 148 (23:37:0108001:5768), – «магазины» код 4.4.

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 475 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **г. Анапа,   
с. Витязево, ул. Лиманная, 35а (23:37:0108002:4899)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 3 июня 2022 г. № 1271.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Лазутченко Е.В.** – не возражаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования - «магазины» в отношении рассматриваемого земельного участка при условии разработки эскизного проекта торгового объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования; градостроительными регламентами; согласования с управлением архитектуры и градостроительства и управлением потребительской сферы и реализации разработанного проекта на рассматриваемом земельном участке не позднее 6 месяцев с момента размещения настоящего заключения в средствах массовой информации. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 475 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево,   
ул. Лиманная, 35а (23:37:0108002:4899), – «магазины» код 4.4.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 723 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» расположенного по адресу: **г. Анапа,   
ст-ца Благовещенская, ул. Таманская, 143б (23:37:0203001:1890)**, – «магазины»   
код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 3 июня 2022 г. № 1272.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Соломонов А.Д.** – на основании Акта № 197  от 1 июля 2021 г. управления муниципального  контроля на рассматриваемом земельном участке:  - осуществлена реконструкция объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:37:0203001:2673 путем увеличения площади застройки в отсутствие разрешительной документации;  - осуществлено возведение объекта капитального строительства литер Б «торговый павильон» в отсутствие разрешительной документации;  - допущено нецелевое использование земельного участка. | Рекомендовать отказать в связи с нарушением требований технических, градостроительных регламентов на рассматриваемом земельном участке. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 723 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» расположенного по адресу: г. Анапа, ст-ца Благовещенская, ул. Таманская, 143б (23:37:0203001:1890), – «магазины» код 4.4.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, общей площадью 1189 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Октябрьская, 45а (23:37:0602001:3669)**, – «магазины»   
код 4.4.

Данный вопрос был снят с рассмотрения по заявлению правообладателя.

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 464 кв. м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **Анапский район, с. Гай-Кодзор, ул. Виноградная, 36а, кв. 1 (23:37:0903001:673)**, – «магазины»   
код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 3 июня 2022 г. № 1273.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Лазутченко Е.В.** – не возражаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования - «магазины» в отношении рассматриваемого земельного участка при условии разработки эскизного проекта торгового объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования; градостроительными регламентами; согласования с управлением архитектуры и градостроительства и управлением потребительской сферы и реализации разработанного проекта на рассматриваемом земельном участке не позднее 6 месяцев с момента размещения настоящего заключения в средствах массовой информации. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 464 кв. м, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Анапский район,   
с. Гай-Кодзор, ул. Виноградная, 36а, кв. 1 (23:37:0903001:673), – «магазины» код 4.4.