



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.03.2018

№ 488

г. Анапа

**Об утверждении проекта межевания территории,
включающей земельный участок, расположенный
по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н,
хут. Красный Курган, ул. Мира, 23**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 14 ноября 2016 года № 4583 «О разрешении Пушкарь Татьяне Павловне подготовки проекта межевания территории» Пушкарь Татьяне Павловне разрешена подготовка проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, хут. Красный Курган, ул. Мира, 23.

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, хут. Красный Курган, ул. Мира, 23».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, хут. Красный Курган, ул. Мира, 23 (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в газете «Анапское Черноморье».

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий) обеспечить размещение настоящего постановления «Об утверждении проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, хут. Красный Курган, ул. Мира, 23» на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



А.О. Студеникина

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 12.03.2018 № 488

**Проект межевания территории, включающей
земельный участок, расположенный по адресу:
Краснодарский край, Анапский р-н, хут. Красный Курган,
ул. Мира, 23**

г. Анапа
2018

Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, хут. Красный Курган, ул. Мира, 23 (далее – проект межевания территории), разработан по заказу Пушкарь Татьяны Павловны на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 14 ноября 2016 года № 4583 «О разрешении Пушкарь Татьяне Павловне подготовки проекта межевания территории».

Назначение проекта межевания территории

Данный проект межевания включает в себя чертежи межевания территории (чертежи границ земельных участков), образуемые из земельного участка с каталогами координат поворотных точек формируемых земельных участков, на которых размещены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должен учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цель проекта межевания территории

Целью данного проекта межевания является установление границ формируемых земельных участков под существующим малоэтажным многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, хут. Красный Курган, ул. Мира, 23. Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, подготовки межевых планов на образуемые земельные участки.

Расположение проектируемой территории

Согласно чертежу межевания территории (прилагается) проектируемая территория занимает площадь 1922 кв.м и располагается в центральной части хут. Красный Курган.

Формируемый земельный участок, полученный в результате проектных работ, с площадью 1922 кв.м из состава неразграниченных земель, находящихся в муниципальной собственности в границах населенного пункта, следует отнести к категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Проектируемая территория расположена в зоне Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы).

Права смежных землепользователей не затронуты, так как по периметру земельного участка расположены земельные участки, границы которых установлены в соответствии с земельным законодательством.

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, хут. Красный Курган, ул. Мира, 23, подготовлен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа



С.В. Добродорова

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 23:37:0709006:ЗУ1

малозэтажная многоквартирная жилая застройка

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 1922 кв.м.

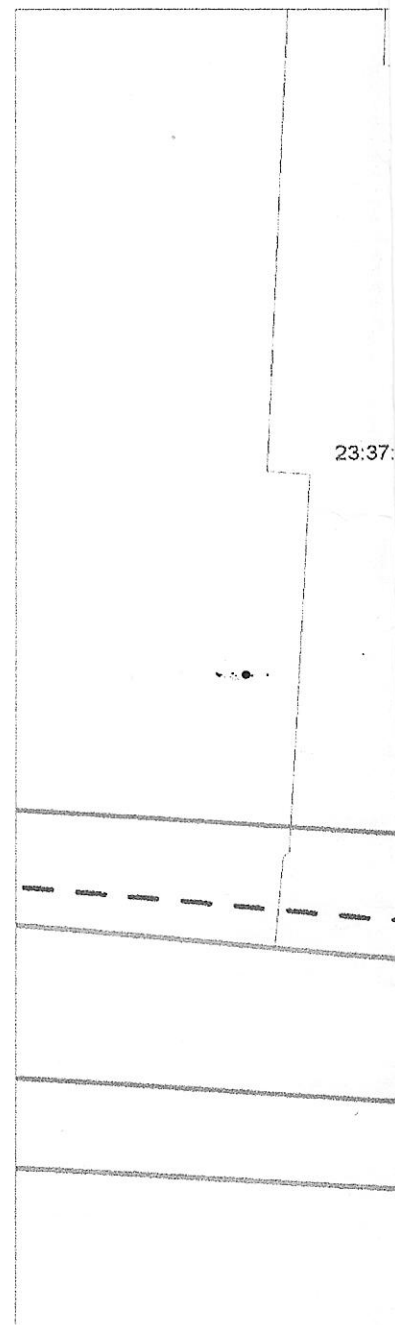
Обременения: отсутствуют.

Каталог координат земельного участка
площадь земельного участка 1922 кв.м.

№ точек	X	Y	Длины линий м.
1	475618.59	1249087.58	40.95
2	475659.41	1249090.80	13.42
3	475658.76	1249104.20	24.32
4	475683.05	1249105.39	14.40
5	475681.47	1249119.70	7.53
6	475681.19	1249127.22	6.33
7	475674.86	1249127.05	51.13
8	475623.97	1249122.06	6.48
9	475617.50	1249121.71	6.77
10	475618.12	1249114.97	1.59
11	475616.55	1249114.71	27.21
1	475618.59	1249087.58	40.95

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

:ЗУ1	условный номер земельного участка
-----	граница образуемого земельного участка
-----	проектные красные линии
-----	линии отступа от красной линии
-----	границы зон с особыми условиями использования территорий

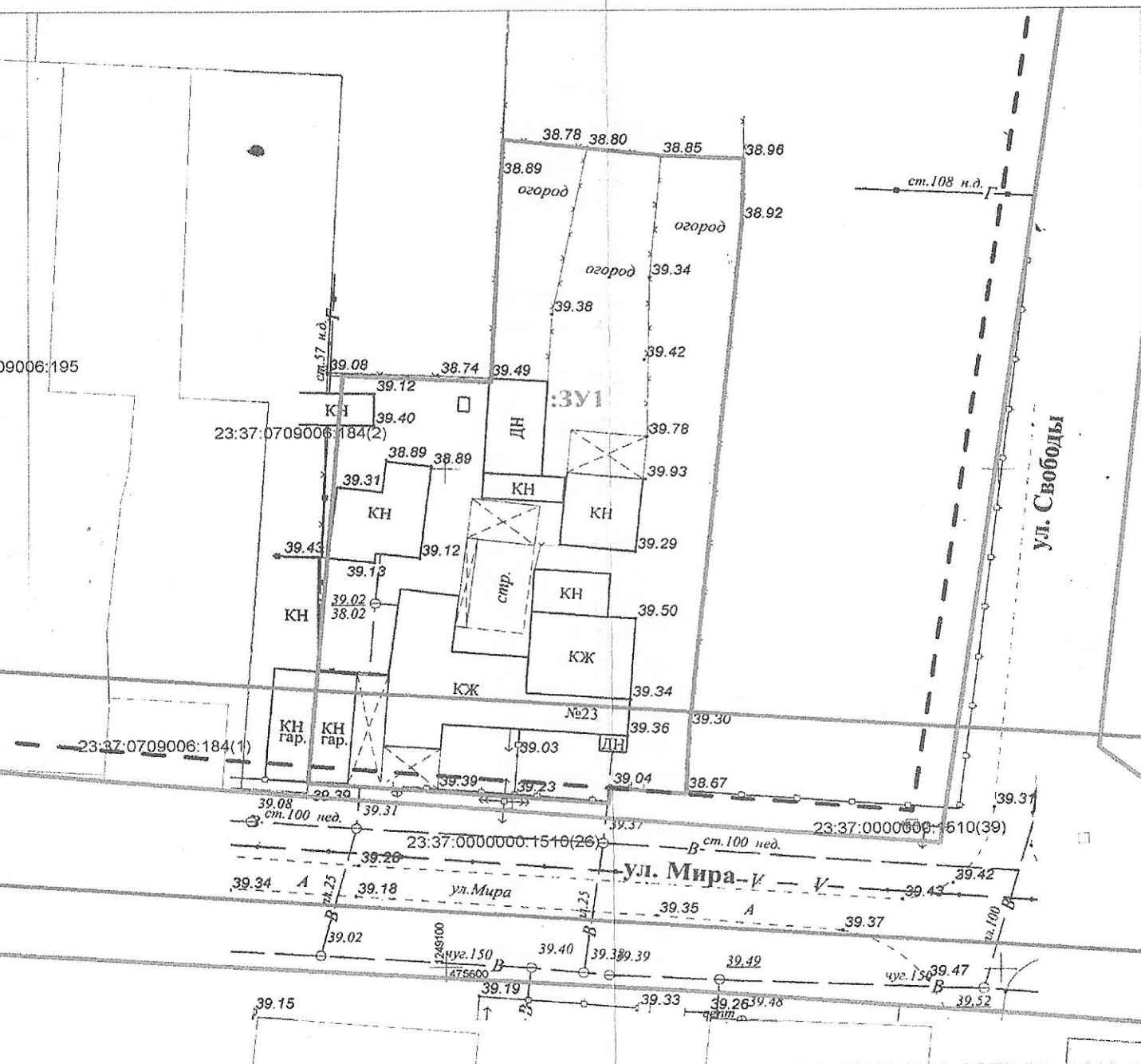


Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту межевания территории, включающей
земельный участок, расположенный по адресу:
Краснодарский край, Анапский р-н,
хут. Красный Курган, ул. Мира, 23

евания территории



[Handwritten signature]

С.В. Добродомова