УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования

город-курорт Анапа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Г. Юнаев

«13» мая 2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

13 мая 2021 г. г. Анапа

Дата и место проведения: 13 мая 2021 г. в 12.00 часов в здании администрации муниципального образования город-курорт Анапа, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 99.

Опубликование (обнародование) информации об общественных обсуждениях: газета «Анапское Черноморье» от 22 апреля 2021 г., официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Анапа (www.anapa-official.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» 22 апреля 2021 г.

Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа.

Количество участников общественных обсуждений: 11.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол проведения общественных обсуждений от 13 мая 2021 г.

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 712 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: г. Анапа,
ул. Крымская, 94 (23:37:0102005:371), – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 20 апреля 2021 г. № 1158.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – представленный эскизный проект торгового – офисного центра с подземной автостоянкой не соответствует сложившейся концепции центральной улицы Крымской г. Анапа, поэтому считаю необходимым представить новый эскизный проект по рассматриваемому вопросу, который будет соответствовать существующему архитектурному облику улицы Крымской. | Рекомендовать отказать в связи с несоответствием представленного эскизного проекта существующему архитектурному облику улицы Крымской. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 712 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 94 (23:37:0102005:371), – «магазины» код 4.4.

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 793 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки», расположенного по адресу: г. Анапа, пр. Джеметинский, 2 (23:37:0107001:3538), – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 20 апреля 2021 г. № 1156.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – необходимо разработать индивидуальный проект с учетом градостроительных регламентов и согласовать его с главным архитектором муниципального образования город-курорт Анапа. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 793 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки», расположенного по адресу: г. Анапа, пр. Джеметинский, 2 (23:37:0107001:3538), – «магазины» код 4.4.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 383 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: г. Анапа,
ул. Крымская, 30 (23:37:0101020:18), – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 20 апреля 2021 г. № 1157.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – на данном земельном участке отсутствуют парковочные места для автотранспорта. Таким образом, у гостей и жителей города нет возможности припарковаться рядом с существующей торговой точкой и в этой ситуации потенциальные покупатели будут вынуждены искать места для парковки на муниципальной территории города. | Рекомендовать отказать в связи с отсутствием парковочных мест на рассматриваемом земельном участке. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 383 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 30 (23:37:0101020:18), – «магазины» код 4.4.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1500 кв. м с видом разрешенного использования «для размещения производственной базы», расположенного по адресу: г. Анапа,
ул. Смолянка, 30 (23:37:0110001:794), – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 16 апреля 2021 г. № 1091.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Блинский В.М.** – правообладатель рассматриваемого земельного участка предлагает реконструировать имеющееся помещение расположенное на участке для дальнейшей эксплуатации под магазин. В связи с перенасыщенностью в данной территориальной зоне магазинов предоставление вида разрешенного использования – «магазины» для рассматриваемого земельного участка нецелесообразно. | Рекомендовать отказать в связи с перенасыщенностью в данной территориальной зоне торговыми объектами. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1500 кв. м с видом разрешенного использования «для размещения производственной базы», расположенного по адресу: г. Анапа,
ул. Смолянка, 30 (23:37:0110001:794), – «магазины» код 4.4.

5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 670 кв. м расположенном по адресу: г. Анапа,
ул. Железнодорожная, 3 (23:37:0107002:1495).

Данный вопрос был снят с рассмотрения по заявлению правообладателя.