



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.01.2022

№ 151

г. Анапа

**Об утверждении проекта межевания территории,
включающей земельный участок, расположенный по адресу:
Анапский р-н, пос. Суворов-Черкесский, ул. Мичурина, 3**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20 января 2020 г. № 48 «О разрешении Гусарову Сергею Петровичу подготовки проекта межевания территории» Гусарову Сергею Петровичу разрешена подготовка проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский р-н, пос. Суворов-Черкесский, ул. Мичурина, 3.

В соответствии с действующим законодательством проведены общественные обсуждения по проекту межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский р-н, пос. Суворов-Черкесский, ул. Мичурина, 3.

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», учитывая протокол общественных обсуждений от 16 ноября 2021 г., заключение по результатам общественных обсуждений от 16 ноября 2021 г., п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский р-н, пос. Суворов-Черкесский, ул. Мичурина, 3, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления в

печатном средстве массовой информации (без приложения) и в официальном сетевом издании anapa-official.

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального
образования
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 75CAA4EB00020002815C

Владелец **Юнаев Руслан Геннадьевич**

Действителен с 25.08.2021 по 25.08.2022

Р.Г. Юнаев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

город-курорт Анапа

от _____ № _____

ПРОЕКТ

межевания территории,

включающей земельный участок, расположенный

по адресу: Анапский р-н, пос. Суворов-Черкесский, ул. Мичурина, 3

Основание для разработки проекта

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский р-н, пос. Суворов-Черкесский, ул. Мичурина, 3 (далее – проект межевания территории), разработан по заказу Гусарова Сергея Петровича на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20 января 2020 г. № 48 «О разрешении Гусарову Сергею Петровичу подготовки проекта межевания территории».

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский р-н, пос. Суворов-Черкесский, ул. Мичурина, 3, подготовлен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Назначение проекта межевания территории

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории (чертежи границ земельных участков) с каталогами координат поворотных точек формируемых земельных участков на которых размещены:

- красные линии, утверждаемые проектом межевания территории;

- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

- границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должен учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цель проекта межевания территории

Целью проекта межевания территории является установление границ образуемого земельного участка под существующим малоэтажным многоквартирным домом, расположенным по адресу: Анапский р-н, пос. Суворов-Черкесский, ул. Мичурина, 3. Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, подготовки межевого плана на образуемый земельный участок и внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в отношении земельного участка под существующим малоэтажным многоквартирным домом.

Расположение проектируемой территории

Согласно чертежу межевания территории (приложение) проектируемая территория занимает площадь 1705 кв. м и располагается в южной части пос. Суворов-Черкесский Анапского района Краснодарского края.

Образуемый земельный участок следует отнести к категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Проектируемая территория расположена в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ).

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа



Я.В. Хандошко

Приложение
к проекту межевания территории, включающей
земельный участок, расположенный по адресу:
Анапский р-н, пос. Суворов-Черкесский, ул. Мичурина, 3

Чертеж межевания территории

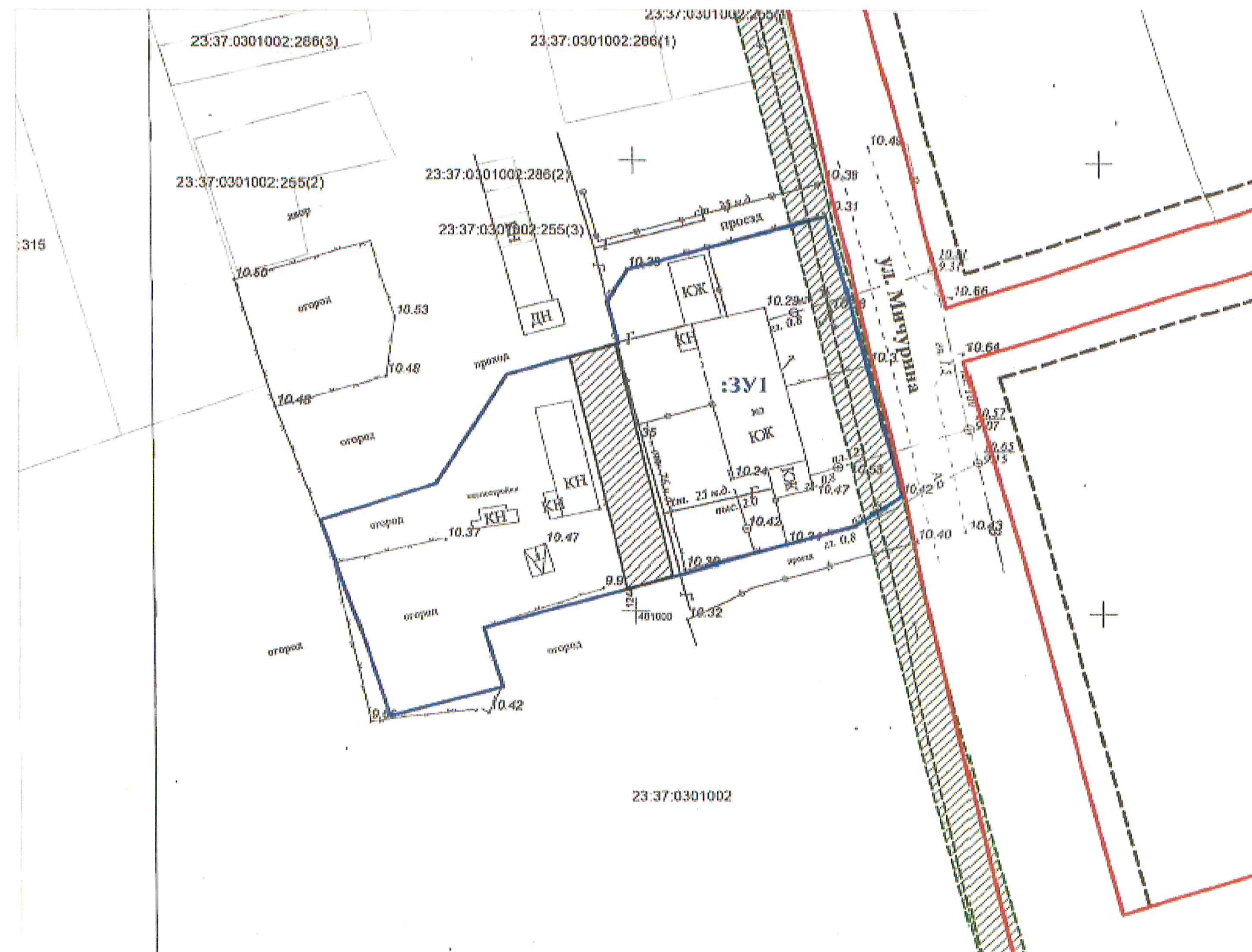
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:
малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Площадь земельного участка: 1705 кв.м.
Обременение: проезд, проход - 146 кв.м

Каталог координат земельного участка

№ точки	X	Y	Длина линий м
1	481044.30	1244220.50	32.46
2	481012.88	1244228.62	6.16
3	481009.54	1244223.44	41.41
4	480997.85	1244183.71	6.83
5	480991.35	1244185.83	12.86
6	480987.52	1244173.55	23.25
7	481009.55	1244166.11	13.13
8	481013.84	1244178.52	14.45
9	481026.08	1244186.21	12.53
10	481029.70	1244198.21	4.66
11	481034.22	1244197.06	4.31
12	481037.89	1244199.33	22.11
1	481044.30	1244220.50	

Каталог координат обременения земельного участка

№ точки	X	Y	Длина линий м
1	481028.04	1244192.71	5.51
2	481029.63	1244197.98	26.48
3	481003.96	1244204.48	6.50
4	481002.41	1244199.20	26.44
1	481028.04	1244192.71	



Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

[Handwritten signature]

Я.В. Хандошко