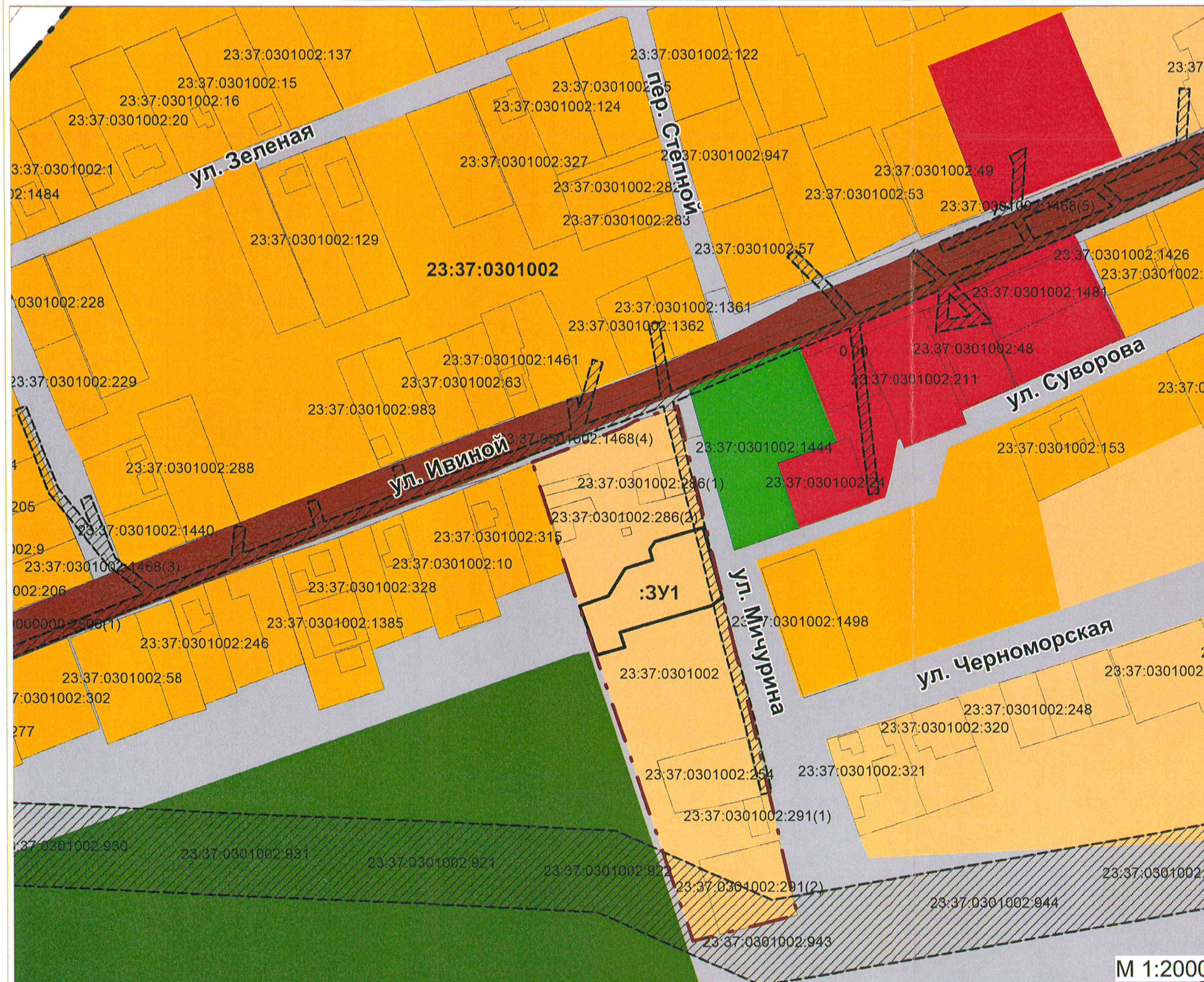


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
по адресу: Краснодарский край, Анапский район, пос. Суворов-Черкесский, ул. Мичурина, 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Ж-1Б	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы
Ж-МЗ	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
ОД-2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения
ИТ-2	Зона транспортной инфраструктуры
Р-О	Зона озелененных пространств рекреационного назначения
Р-ТОБ	Зона объектов туризма, отдыха и спорта
УЛ	Зона улично-дорожной сети

Схема ситуации  
пос. Суворов-Черкесский



- граница проектируемого квартала
- граница образуемого земельного участка
- :ЗУ1 - условный номер земельного участка
- 23:37:0301002 - номер кадастрового квартала
- 23:37:0301002:321 - кадастровый номер участка
- зона с особыми условиями использования территории

	Фамилия	Подпись	Дата
Разработ.	Панасенко Н.А.		
Проверил	Темирева С.В.		

Заказчик: Гусаров Сергей Петрович

27.08 - 2020 ПМТ

Стадия	Лист	Листов

МБУ "УАиГ"



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:500

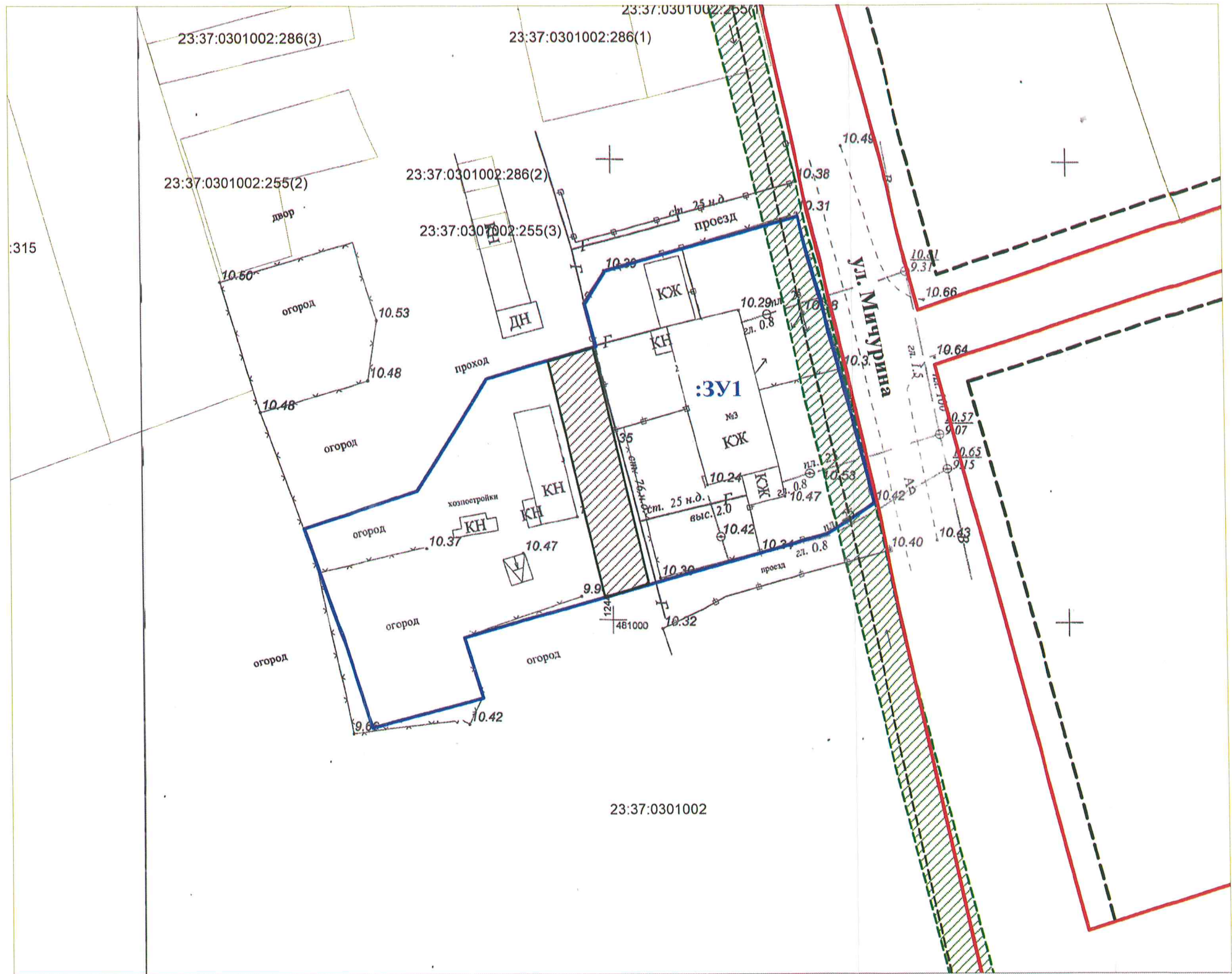
Категория земель: земли населенных пунктов  
Вид разрешенного использования:  
малоэтажная многоквартирная жилая застройка  
Площадь земельного участка: 1705 кв.м.  
Обременение: проезд, проход - 146 кв.м

Каталог координат земельного участка

№ точек	X	Y	Длины линий м.
1	481044.30	1244220.50	32.46
2	481012.88	1244228.62	6.16
3	481009.54	1244223.44	41.41
4	480997.85	1244183.71	6.83
5	480991.35	1244185.83	12.86
6	480987.52	1244173.55	23.25
7	481009.55	1244166.11	13.13
8	481013.84	1244178.52	14.45
9	481026.08	1244186.21	12.53
10	481029.70	1244198.21	4.66
11	481034.22	1244197.06	4.31
12	481037.89	1244199.33	22.11
1	481044.30	1244220.50	

Каталог координат обременения земельного участка

№ точек	X	Y	Длины линий м.
1	481028.04	1244192.71	5.51
2	481029.63	1244197.98	26.48
3	481003.96	1244204.48	5.50
4	481002.41	1244199.20	26.44
1	481028.04	1244192.71	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- :ЗУ1 условный номер земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- красные линии
- линии отступа от красной линии
- обременение (проезд, проход)
- зона с особыми условиями использования территории

Разработ.	Панасенко Н.А.	Дата	
Проверил	Темирбаев С.С.		

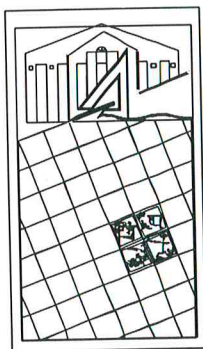
Заказчик: Гусаров Сергей Петрович  
Адрес: Краснодарский край, Анапский район, пос. Суворов-Черкесский, ул. Мичурина, 3

27.08 - 2020 ПМТ  
Чертеж межевания территории  
М 1:500

Стадия Лист Листов

П

МБУ "УАиГ"



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
Муниципальное бюджетное учреждение  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190  
e-mail: [archanapa@mail.ru](mailto:archanapa@mail.ru); Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

Заказчик: Гусаров Сергей Петрович

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**по адресу: Краснодарский край, Анапский район,  
пос. Суворов-Черкесский, ул. Мичурина, 3.**

Изм	№ докум	Подп.	Дата

**г. Анапа  
2020**



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**  
Муниципальное бюджетное учреждение  
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

---

Заказчик: Гусаров Сергей Петрович

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**по адресу: Краснодарский край, Анапский район,  
пос. Суворов-Черкесский, ул. Мичурина, 3.**

Заместитель руководителя  
МБУ «УАиГ»

Исполнитель



С.В. Темирева

Н.А.Панасенко

Изм	№ докум	Подп.	Дата

**г.Анапа  
2020**

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



# **Содержание проектной документации**

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Содержание</b>	
	<b>Состав проектной документации</b>	
	<b>Текстовая часть</b>	
	1.1 Общее положение	3
	1.2 Характеристика территории	3
	1.3 Фактическое состояние и использование территории проектирования	7
	1.4 Перечень публичных сервитутов	8
	1.5 Объекты историко-культурного наследия	8
	1.6 Обоснование принятых решений	8
	1.7 Каталог координат земельных участков	9
	1.8 Красные линии	10
	<b>Графическая часть</b>	
	Проект межевания территории М 1:2000	11
	Чертеж проекта межевания территории М 1:500	12
	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	13

Согласовано	

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	Подп.	Дата
Разработ.	Панасенко			
Проверил	Темиреев			

Заказчик: Гусаров Сергей Петрович  
 Объект: Краснодарский край, Анапский район, пос. Суворов-Черкесский, ул. Мичурина, 3.

27.08 – 2020 ПМТ

Стадия	Лист	Листов
П		
МБУ «УАиГ»		



## 1 Текстовая часть

### 1.1 Общие положение

Проект межевания территории по адресу: Краснодарский край, Анапский район, пос. Суворов-Черкесский, ул. Мичурина, 3 подготовлен в соответствии с действующими градостроительными нормативами, градостроительной документацией и градостроительными регламентами землепользования и застройки.

Проект межевания территории был выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденные решением Совета МО город-курорт Анапа от 26 декабря 2013 года № 424, опубликованными в общественно-политической газете "АнапскоеЧерноморье" № 2 (13335) от 11.01.2014г. с изменениями, принятыми Решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 23.06.2020г. № 713, решение Совета вступило в силу с момента официального обнародования 29.06.2020г.;
- Картографического материала выполненного в географической системе координат местности МСК – 23.
- Кадастрового плана территории № 23/ИСХ/20-245720 от 11 февраля 2020 года.

Целью данного проекта межевания является установление границ образуемого земельного участка под существующим малоэтажным многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, Анапский район, пос. Суворов-Черкесский, ул. Мичурина, 3. Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, подготовки межевого плана на образуемый земельный участок и внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в отношении земельного участка под существующим малоэтажным многоквартирным домом.

Права смежных землепользователей не затронуты.

### 1.2 Характеристика территории

Проектируемая территория занимает площадь 1705 кв.м. и располагается в южной части пос. Суворов-Черкесский Анапского района.

Образуемый земельный участок 23:37:0301002:3У1 полученный в результате проектных работ с площадью 1705 кв.м из состава неразграниченных земель, находящихся в муниципальной собственности, в границах населенного пункта следует отнести к категории земель – **земли населенных пунктов**, с видом разрешенного использования – **малоэтажная многоквартирная жилая застройка**.

27.08 - 2020 ПМТ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ли



Проектируемая территория расположена в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж – МЗ). Данная зона выделена для формирования жилых районов с размещением отдельно стоящих блокированных односемейных домов с приквартирными участками, многоквартирных малоэтажных жилых домов не выше 4 этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

### Основные виды разрешенного использования

Таблица 1

N п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Максимальная высота объектов (м)
			min	max			
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	2.1.1	1000 (для существующей застройки минимальный размер земельного участка принимается по расчету согласно СП, МНГП)	100000	1 эт. - 60,0% 2 эт. - 55,0% 3 эт. - 50,0% 4 эт. - 45,0 %	3	14
2.	Блокированная жилая застройка	2.3	200 (на один блок)	30000	1 эт. - 60,0% 2 эт. - 50,0% 3 эт. - 45,0% 4 эт. - 40,0%	3	12
3.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	5000	60	3	15
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1	100 (15) <*>	20000 (50) <*>	75% (100% ) <*>	3 (0) <*>	15
			<*> Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан				
5.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



6.	Улично-дорожная сеть	2.0.1	1	Не распространяется			
7.	Благоустройство территории	2.0.2	1	Не распространяется			
8.	Спорт	5.1	400	20000	60%	3	20
9.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100000	75%	3	30
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	(минимальный размер земельного участка принимается по расчету согласно СП, МНГП)	100000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45%	3	12
11.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	100	10000	60%	3	15
12.	Историко-культурная деятельность	9.3	00	0000	5%	3	5

### Вспомогательные виды разрешенного использования

#### 1. Благоустройство территории – 12.02.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

### Условно разрешенные виды использования

N п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка	Максимальная высота зданий (м)
			min	max			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	27.08 - 2020 ПМТ	Ли
------	--------	------	--------	---------	------	------------------	----



						(м)	
1.	Среднеэтажная жилая застройка*	2.5	2000	100000	до 4 эт.-50,0% 5-6 эт. - 45,0% 7-8 эт. - 40,0%	3	28
2.	Социальное обслуживание	3.2	300	100000	60%	3	15
3.	Бытовое обслуживание	3.3	(минимальный размер земельного участка принимается по расчету согласно СП, МНГП)	100000	60%	3	15
4.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	400	1000000	60%	3	15
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	400	1000000	60%	3	15
6.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1000	100000	60%	3	15
7.	Культурное развитие	3.6	300	100000	50%	3	20
8.	Религиозное использование	3.7	1000	100000	30%	3	20
9.	Магазины	4.4	(минимальный размер земельного участка принимается по расчету согласно СП, МНГП)	10000	50%	3	9
10.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1000	50000	40%	3	12
11.	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3	12
12.	Служебные гаражи	4.9	1000	20000	75%	3	15
13.	Общественное управление	3.8	300	1000	60%	3	15

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

27.08 - 2020 ПМТ

Лн



### Примечание:

В случае размещения объекта индивидуального жилищного строительства к нему применяются положения, указанные в примечании для зоны Ж-1А.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны, - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-МЗ: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

\* - в случае расположения земельного участка в границах 500 метровой водоохранной зоны Черного моря предельное количество этажей составляет – до 4 , включая мансардный этаж (предельная высота зданий (архитектурная) не более 20 м). Вид разрешенного использования подлежит отнесению к условно разрешенным, в случае если такой вид отнесен к основным видам разрешенного использования в данной территориальной зоне.

Таблица 2

Номер земельного участка	Площадь, кв.м	Длина, м
23:37:0301002:3У1 (под существующим малоэтажным многоквартирным жилым домом)	1705	194,18

### 1.3 Фактическое состояние и использование территории проектирования.

Проектируемая территория расположена внутри жилого квартала, ограниченного ул. Ивиной, ул. Заводская, в пос. Суворов-Черкесский Анапского района в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж – МЗ). Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с ул. Мичурина. На сегодняшний день территория частично застроена.

На образуемом земельном участке 23:37:0301002:3У1 расположен малоэтажный многоквартирный жилой дом занимаемой площадью 150,9 кв.м и другие вспомогательные постройки. Общая площадь застройки составляет 292 кв.м.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	27.08 - 2020 ГМТ				



#### 1.4 Перечень публичных сервитутов.

Публичные сервитуты установленные в соответствии с действующих законодательством РФ на проектируемой территории не установлено.

#### 1.5 Объекты историко-культурного наследия.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), включенные в единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с Управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

#### 1.6 Обоснование принятых решений.

1 марта 2015 года вступил в силу Федеральный закон №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливающий порядок образования земельных участков, согласно статье 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

27.08 - 2020 ПМТ

Ли



Пунктом 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено, что проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. На основании вышеизложенного подготовлен данный проект межевания территории.

### 1.7 Каталог координат.

Таблица 3. Каталог координат образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом 23:37:0301002:ЗУ1

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	481044.30	1244220.50
2	481012.88	1244228.62
3	481009.54	1244223.44
4	480997.85	1244183.71
5	480991.35	1244185.83
6	480987.52	1244173.55
7	481009.55	1244166.11
8	481013.84	1244178.52
9	481026.08	1244186.21
10	481029.70	1244198.21
11	481034.22	1244197.06
12	481037.89	1244199.33

Площадь земельного участка – 1705 кв.м

Таблица 4. Каталог координат обременения (проезд, проход) образуемого земельного участка под многоквартирным жилым домом 23:37:0301002:ЗУ1

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	481028.04	1244192.71
2	481029.63	1244197.98
3	481003.96	1244204.48
4	481002.41	1244199.20
1	481028.04	1244192.71

Площадь обременения – 146 кв.м

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



## 1.8 Красные линии

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации под красными линиями понимаются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

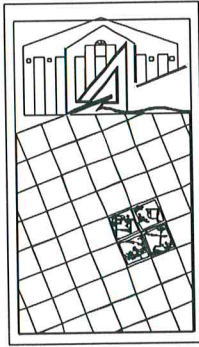
Таким образом, красные линии отделяют общественные (публичные) территории от земельных участков, застраиваемых частными лицами. Иными словами, красная линия отделяет земли (места) общего пользования (улицы, переулки, проезды и т.п.) от кварталов города.

В связи с тем, что на территории муниципального образования город-курорт Анапа красные линии не сформированы и не поставлены на государственный кадастровый учет, в проекте межевания территории по адресу: Краснодарский край, Анапский район, пос. Суворо-Черкесский, ул. Мичурина, 3 указаны проектные красные линии.

В случае разработки и утверждения проекта планировки территории, включающей выше указанный земельный участок, сведения о красных линиях, обозначенных в проекте межевания территории будут учтены.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Ли
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	27.08 - 2020 ПМТ			





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа,  
ул. Терская, 190  
Банк-РКЦ г. Анапа

Финансовое управление администрации  
МО г-к Анапа (МБУ «УАиГ» д/с 917510040)  
Счет 40701810100003000001  
ИНН 2301015068 КПП 230101001  
БИК 040304000 ОКПО 27656869  
ОКОНХ 66000 ОКВЭД 74.20.11  
ОГРН 1022300524773  
e-mail: [archanapa@mail.ru](mailto:archanapa@mail.ru)

Телефоны:  
4-58-31,  
4-26-23,  
факс 4-26-46

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА  
КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: Краснодарский край,  
Анапский район, пос. Суворов-Черкесский, ул. Мичурина, 3.

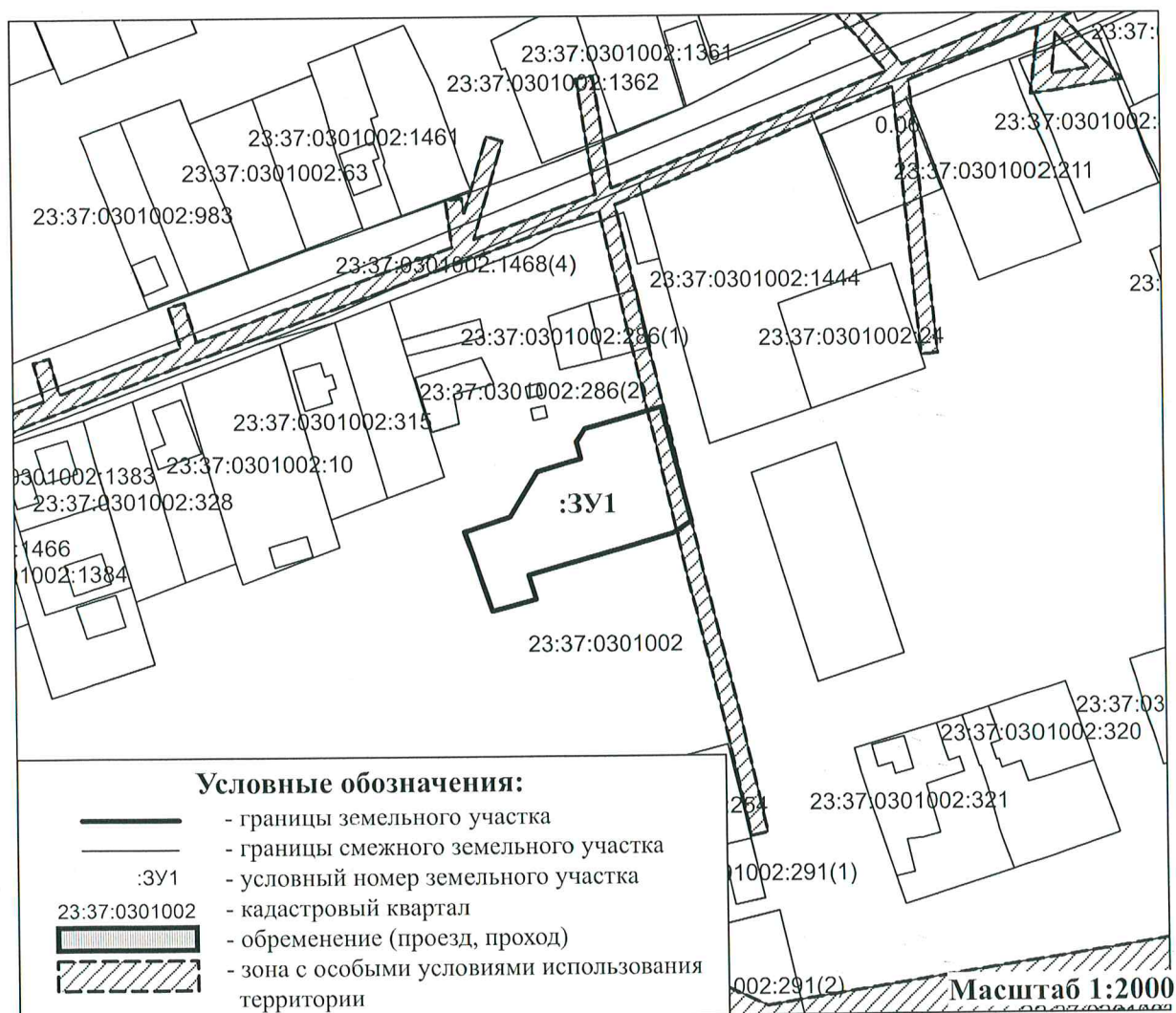
Заказчик: Гусаров Сергей Петрович

Анапа, 2020 г



## Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1705 м2		
Система координат МСК-23		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	481044.30	1244220.50
2	481012.88	1244228.62
3	481009.54	1244223.44
4	480997.85	1244183.71
5	480991.35	1244185.83
6	480987.52	1244173.55
7	481009.55	1244166.11
8	481013.84	1244178.52
9	481026.08	1244186.21
10	481029.70	1244198.21
11	481034.22	1244197.06
12	481037.89	1244199.33





Адрес: Краснодарский край, Анапский район, пос. Суворов-Черкесский,  
ул. Мичурина, 3

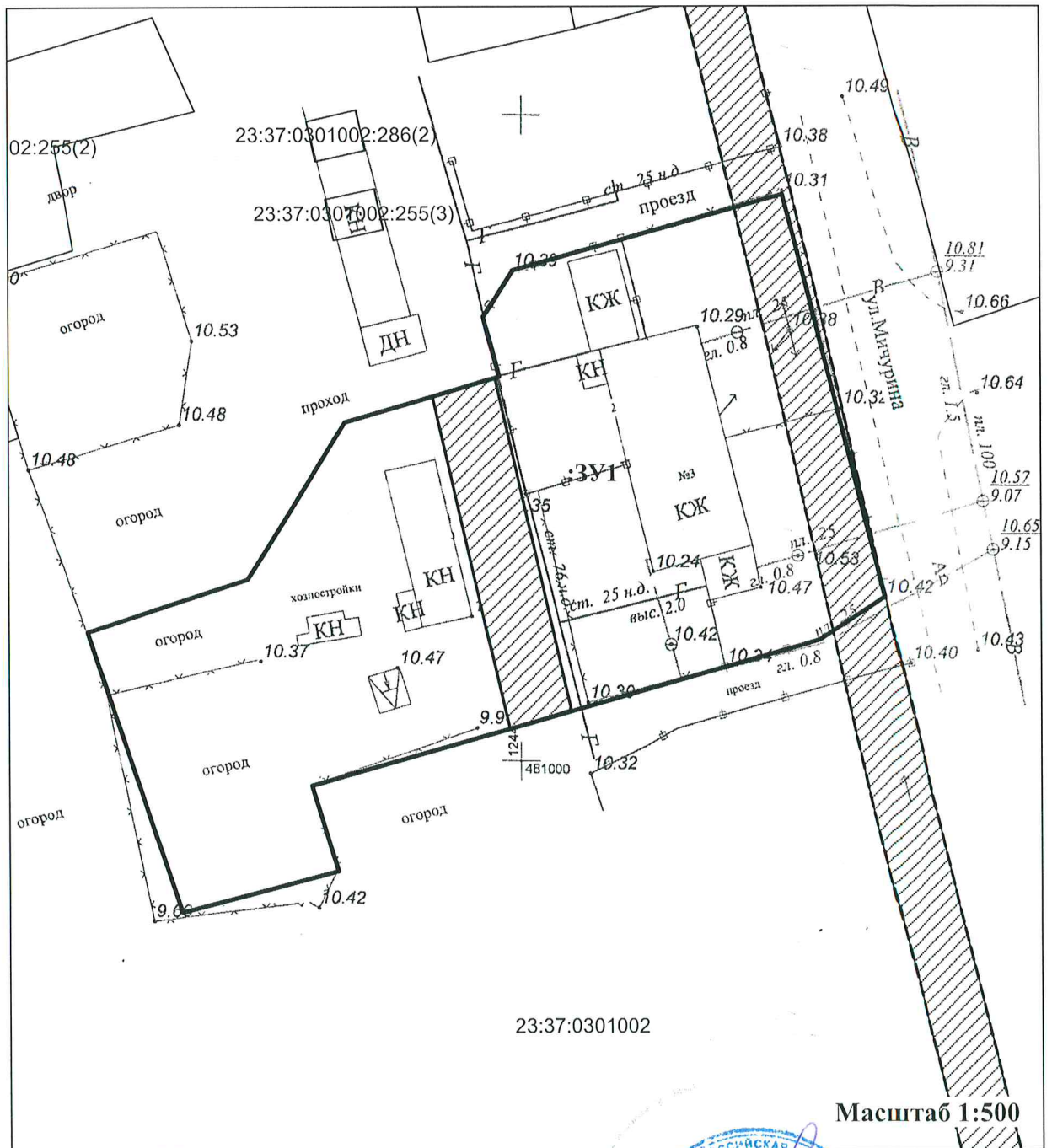
Кадастровый квартал: 23:37:0301002.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: зона застройки малоэтажными жилыми домами

Разрешенное использование земельного участка: малоэтажная  
многоквартирная жилая застройка

Обременения: проезд, проход - 146 кв.м



**Задание**  
**на разработку проекта межевания**  
**территории малоэтажного многоквартирного дома**

*по адресу: Краснодарский край, Анапский район,  
пос. Суворов-Черкесский, ул. Мичурина, 3.*

№ п/п	Основные сведения и требования	Содержание основных требований и сведений
1.	Вид градостроительной документации	Проект межевания территории.
2.	Заказчик	Гусаров Сергей Петрович
3.	Разработчик градостроительной документации	Муниципальное бюджетное учреждение «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа»
4.	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20 января 2020 года № 48 «О разрешении Гусарову Серге. Петровичу подготовки проекта межевания территории».
5.	Цель разработки проекта планировки	- установление границ земельного участка под существующим малоэтажным многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, Анапский район, пос. Суворов-Черкесский, ул. Мичурина, 3.
6.	Границы объекта проектирования	Территория расположена в южной части пос. Суворов-Черкесский, Анапского района Краснодарского края.
7.	Требования к планировочной организации территории	Планировочным решением учесть существующую застройку. Проектом учесть утвержденное градостроительное и функциональное зонирование территории, определить



		<p>границы территории для образования земельного участка под существующим малоэтажным многоквартирным жилым домом.</p>
8.	Состав исходных данных для разработки проекта планировки территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Топографическая съемка М 1:500</li> <li>- Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20 января 2020 года № 48.</li> <li>- Заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 19 марта 2020 года № 78-19-3069/20;</li> <li>- Протокол общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Анапский район, пос. Суворов-Черкесский, ул. Мичурина, 3.</li> <li>- Справка архивного отдела администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 10.10.2016г. № 1892;</li> <li>- Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений от 10.09.2019г. № 23/201/002/2019-6428;</li> <li>- Справка Анапского отдела Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому кра. От 07.07.2016г. № 22-10/1559;</li> <li>- Технический паспорт от 24 октября 2007г.;</li> <li>- Технический паспорт от 21 ноября 2012г.;</li> <li>- Свидетельство о государственной регистрации права от 11.06.2014г. 23-АГ</li> </ul>

		<p>№ 698931;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Свидетельство о государственной регистрации права от 19.08.2015г. №АА 323494;</li> <li>- Свидетельство о государственной регистрации права от 16.07.2007г. 23-АД № 200637;</li> <li>- Свидетельство о государственной регистрации права от 26.03.2013г. 23-АЛ № 712730;</li> </ul>
9.	Состав проекта	<p><b>Проект межевания</b> территории должен включать в себя чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка, на котором должны быть отображены:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>2) проектные красные линии;</li> <li>3) границы зон действия публичных сервитутов;</li> <li>4) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>5) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>6) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>7) границы территорий объектов культурного наследия</li> </ol>
10.	Требования к количеству экземпляров, передаваемых исполнителем заказчику.	3 (три) экз. на бумажном носителе.



11.	Дополнительные требования.	Использовать исходные материалы, предоставленные заказчиком: - топографическая съемка. Проект разработать с использованием компьютерных технологий.
12.	Порядок согласования и утверждения и утверждения проекта	Проект планировки утверждается постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и заключения о результатах публичных слушаний.
13.	Публичные слушания.	Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей исполнителя. Подготовку и публикацию заключения с результатах публичных слушаний осуществляет заказчик.

**ЗАКАЗЧИК****Гусаров С.П.**адрес: пос. Суворов-Черкесский,  
ул. Мичурина, д.3, кв.1

\_\_\_\_\_ С.П. Гусаров

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ****МБУ «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа»**юр. адрес: Краснодарский край  
г. Анапа, ул. Терская, 190

Заместитель руководителя



\_\_\_\_\_ С.В. Темирева

\_\_\_\_\_ 2020г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.01.2020

№ 48

г. Анапа

**О разрешении Гусарову Сергею Петровичу  
подготовки проекта межевания территории**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании заявления Гусарова Сергея Петровича от 26 сентября 2019 г. № 6815.1-П/19 о разрешении подготовки проекта межевания территории постановляю:

1. Разрешить Гусарову Сергею Петровичу подготовку проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский р-н, пос. Суворово-Черкесский, ул. Мичурина, 3 (далее — проект межевания).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова С.В.):

1) осуществлять техническое сопровождение разработки проекта межевания;

2) после представления Гусаровым Сергеем Петровичем проекта межевания осуществить его проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

4. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение трех дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в печатном средстве массовой информации.

5. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий Н.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



С.И. Петров