

Общество с ограниченной ответственностью
«ИМПЕРИЯ»
город-курорт Анапа, ул. Ленина д186, пом.204, 205-216
Россия, 353440, Краснодарский край

тел. 8(86133)2-10-97, ОРГН 1032300010885
тел./факс 8(86133)3-21-24 ИНН 2301048708

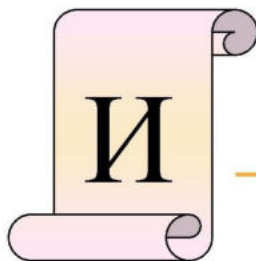
Заказчик: ООО «АртДизСтрой»

**Проект межевания территории для размещения
линейного объекта:
«Путь необщего пользования для приёмки пакетированных
стройматериалов на ст. Анапа СКЖД»**

2020-047-ПП



**Автор: ООО «Империя»
2020**



Общество с ограниченной ответственностью
«ИМПЕРИЯ»

город-курорт Анапа, ул. Ленина д186, пом.204, 205-216
Россия, 353440, Краснодарский край

тел. 8(86133)2-10-97, ОГРН 1032300010885
тел./факс 8(86133)3-21-24 ИНН 2301048708

**Проект межевания территории для размещения линейного
объекта: «Путь необщего пользования для приемки
пакетированных стройматериалов на ст. Анапа СКЖД»**

Директор

*Исполнитель
проекта*



И. Ю. Варегин

А.Е. Шитов

2020

Содержание

Проект межевания территории	
<u>Основная часть:</u>	
Наименование.	Стр.
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования:	
Введение.	2-4
1.1. Структура территории, образуемая в результате межевания.	4-6
1.2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.	6-10
1.3. Формирование красных линий.	11-12
1.4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.	12-13
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	13
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.	13-14
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.	14-15
<u>Графические материалы (основная часть):</u>	
Чертёж межевания территории М 1:1000.	
Материалы по обоснованию:	
<u>Графические материалы (материалы по обоснованию):</u>	
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000.	
<u>Приложения:</u>	

Основная часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Введение:

Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Путь необщего пользования для приёмки пакетированных стройматериалов на ст. Анапа СКЖД», выполнен на основании Постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 03.09.2019 г. № 2367 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью ООО «АртДизСтрой» подготовки документации по планировке территории».

Заказчик строительства объекта – ООО «АртДизСтрой».

В ходе разработки проекта межевания территории для размещения линейного объекта, использовались следующие исходные и нормативно-правовые документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 27.12.2019 г);
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Генеральный план муниципального образования город-курорт Анапа (с изменениями по состоянию на 1.01.2017 г.), утвержденный решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 22.12.2016 года № 145;
- Решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 29 августа 2019 года № 499: «О внесении изменений в решении Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 26 декабря 2013 г. № 424 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа»;

Изнв. № подл	Подп. и дата	Взап. инв. №	линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;					
			<ul style="list-style-type: none">Генеральный план муниципального образования город-курорт Анапа (с изменениями по состоянию на 1.01.2017 г.), утвержденный решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 22.12.2016 года № 145;Решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 29 августа 2019 года № 499: «О внесении изменений в решении Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 26 декабря 2013 г. № 424 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа»;					
Изм	Кол	Лист	№	Подп	Дата	2		

- Договор между ООО «АртДизСтрой» и ООО «Империя» № 22 от 17.02.2020 г.;
- Правила землепользования и застройки, утверждённые решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 17.05.2018 г. №314;
- Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Путь необщего пользования для приёмки пакетированных стройматериалов на ст. Анапа СКЖД»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.08.2018;
- Приказ Минтранса РФ от 6.08.2008 г. № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для оформления полосы отвода железных дорог, а также норм расчёта охранных зон железных дорог»;
- Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства Методика Федеральная служба земельного кадастра России от 17.02.2013;
- Инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:500;
- Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-18-12068/18 от 09.11.2018 г.;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- СП 227.1326000.2014 от 01.12.2014 г. «Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями»;
- СП-119.13330.2017 от 13.06.2018 г.: «Железные дороги колеи 1520 мм». Актуализированная редакция СНиП 32-01-95;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

Проект межевания территории для размещения линейного объекта выполнен с учётом проектного предложения на топографической основе в масштабе 1:500.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Инов. № подл	Подл. и дата	Взаи. инв. №							2020-047-ПМ		Лист
											3
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

Проект межевания территории для размещения линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- определение местоположения границ образуемых земельных участков под объект: «Путь необщего пользования для приёмки пакетированных стройматериалов на ст. Анапа СКЖД»
- определение местоположения границ земельных участков (территорий) общего пользования;
- установление красных линий.

1.1. Структура территории, образуемая в результате межевания.

В административном отношении участок изысканий находится в границах населённого пункта г. Анапа, х. Воскресенский.

На территории проектирования существует установленная система государственной геодезической сети для определения координат точек земной поверхности. Система координат МСК-23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Данным проектом предусматривается строительство линейного объекта: «Путь необщего пользования для приёмки пакетированных стройматериалов на ст. Анапа СКЖД» расположенного на землях находящихся в государственной и частной собственности.

Порядок возмещения собственникам земельных участков убытков, причиненных временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков или ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, временным занятием земельных участков, ограничением прав землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц, определен в соответствии со статьей 57 «Земельного кодекса Российской Федерации» и «Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 7 мая 2003 г. № 262.

Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям и арендаторам земельных участков, является конфиденциальной.

Изн. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
			2020-047-ПМ							
Изн.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					4

Пересечение трассы проектируемого линейного объекта с трассами линейных объектов осуществляется в соответствии с требованиями ПБ 12-368-00 и техническими условиями их владельцев.

Проектом предусматривается временный отвод земли на время строительства. Временно отводимая земля используется в период строительства для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, выполнения строительных и монтажных работ в соответствии с проектом организации работ (ПОР) и проектом производства работ (ППР).

Во временное пользование отводятся земельный участок на период проведения строительно-монтажных работ.

В постоянное пользование отводится земельный участок занятый проектируемой трассой железного пути, представляющий собой полосу земли шириной в среднем 12,2 м. В полосу отвода железнодорожного пути входят земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, предназначенные для размещения водоотводных и укрепительных устройств, линии освещения.

Ширину земельных участков полосы отвода определяют следующие условия и факторы: конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна, размеры искусственных сооружений, рельеф местности, особые природные условия (участки пути, расположенные на болотах, на слабых основаниях, с подтоплением от временных водотоков и водохранилищ, в зоне оврагообразования, на оползнях, на вечномёрзлых грунтах и т.д.), необходимость создания защиты путей от снежных или песчаных заносов, залесенность местности, зона риска (дальность "отлёта" с насыпи подвижного состава и груза при аварии).

В целом ширина земельных участков полосы отвода соответствует максимальной величине из составляющих, определяемых этими условиями и факторами.

Проектируемый земельный участок железнодорожного пути необщего пользования расположен в кадастровом квартале 23:37: 0110001.

Длина полосы проектируемой трассы железнодорожного пути необщего пользования на период эксплуатации составляет 599 м:

- участок №1 протяжённостью 454 м;
- участок №2 протяжённостью 145 м.

Площадь земельного участка для размещения проектируемого участка железнодорожного пути необщего пользования (полоса отвода) на период строительства составляет 6833 кв.м. кв.м. Площадь земельного участка для размещения проектируемого участка железнодорожного пути необщего пользования на период эксплуатации составляет 6833 кв.м. кв.м (постоянный

Изн. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
			2020-047-ПМ							
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					5

отвод), расположенного на землях государственной и частной собственности.

Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты:

№	Кадастровый номер земельного участка или кадастровый квартал	Правообладатель (арендатор) земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешённого использования	Категория земель	Площадь ОЗ (кв.м.)
1.	23:37:0110001:229	-	Краснодарский край, г. Анапа	Для эксплуатации зданий и сооружений железной дороги	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3826
2.	23:37:0110001:1015	-	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Анапский р-н, г Анапа	Железнодорожный транспорт	-	644
3.	23:37:0110001:83	ООО "Старинная Анапа"	Краснодарский край, г. Анапа, с/о Приморский, х. Воскресенский, проезд Индустриальный, 24	Для промышленной базы, склады	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1532
4.	23:37:0110001	Муниципальное образование город-курорт Анапа	Краснодарский край, г. Анапа	Земли не разграниченной государственной собственности	Земли населённых пунктов	831

1.2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.

Межевание территории проводится для установления границ на местности с учетом фактического землепользования с целью проведения строительных работ.

В ходе разработки проекта межевания территории в зоне планируемого размещения объекта присутствуют зоны с особыми условиями использования территории:

- III зона горно-санитарной охраны курорта – 6833 кв.м.;
- охранный зона памятников культурного наследия – 6833 кв.м.;
- СЗЗ предприятий, производств и объектов -2424 кв.м.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2020-047-ПМ			6

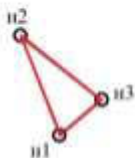
Проектируемый земельный участок трассы железнодорожного пути необщего пользования не располагается на особо охраняемых природных территориях.

На чертеже межевания территории отображена граница охранной зоны проектируемого железнодорожного пути необщего пользования, установление которой необходимо в соответствии СП 32.13330.2012 (с изменениями №2), утвержденных Приказом Минстроя РФ 24.05.2018 № 308/пр.

Проектом предусматривается формирование земельного участка в целях размещения объекта: «Путь необщего пользования для приемки пакетированных стройматериалов на ст. Анапа СКЖД».

Параметры проектируемого земельного участка

Кадастровый квартал	Обозначение	Площадь, кв.м.
23:37:0110001:83	ЧЗУ1	1532
23:37:0110001:229	ЧЗУ2	3826
23:37:0110001:1015	ЧЗУ3	644
23:37:0110001	ЗУ1	1
23:37:0110001	ЗУ2	830



ЗУ1

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	n1	469579.79	1246998.20
2	n2	469581.19	1246997.62
3	n3	469580.27	1246998.76
4	n1	469579.79	1246998.20

Площадь земельного участка: 1 кв.м.

Инов. № подл.

Подп. и дата

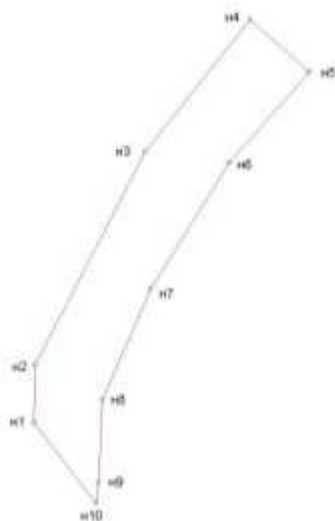
Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2020-047-ПМ

Лист

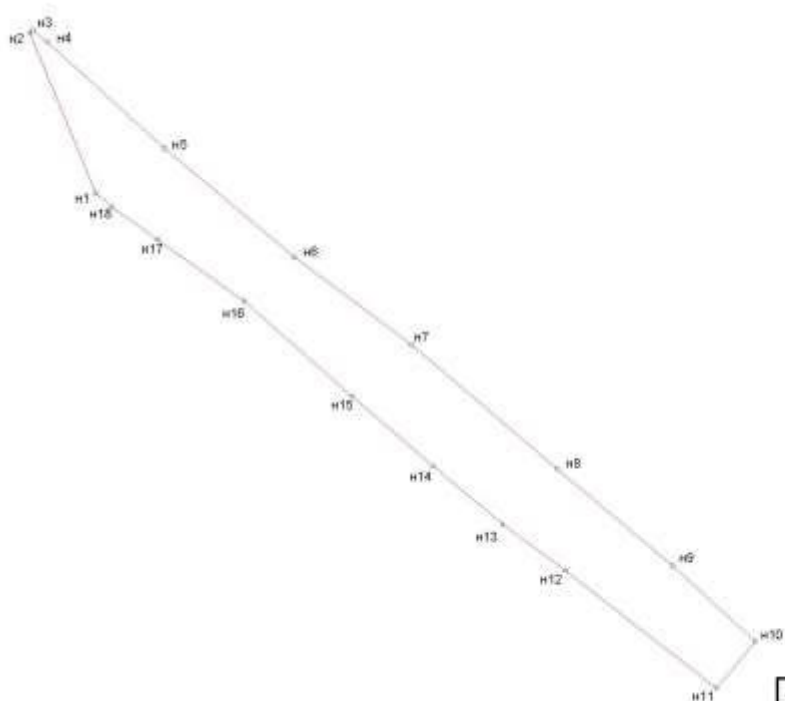
7



ЗУ2

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	n1	469793.77	1246918.95
2	n2	469802.65	1246919.12
3	n3	469835.52	1246936.09
4	n4	469855.84	1246952.30
5	n5	469847.83	1246961.41
6	n6	469833.83	1246949.12
7	n7	469814.35	1246936.95
8	n8	469797.27	1246929.51
9	n9	469784.48	1246928.97
10	n10	469781.33	1246928.53
11	n1	469793.77	1246918.95

Площадь земельного участка: 830 кв.м.



ЗУ1

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	n1	469555.15	1247008.36
2	n2	469579.79	1246998.20
3	n3	469580.27	1246998.76
4	n4	469578.47	1247000.95
5	n5	469562.06	1247019.02
6	n6	469545.30	1247039.08
7	n7	469531.84	1247057.11
8	n8	469512.69	1247079.56
9	n9	469497.72	1247097.43
10	n10	469486.06	1247110.15
11	n11	469478.91	1247104.17
12	n12	469497.00	1247080.87
13	n13	469504.10	1247071.18
14	n14	469513.07	1247060.43
15	n15	469523.85	1247047.97
16	n16	469538.50	1247031.31
17	n17	469548.00	1247018.00
18	n18	469553.05	1247010.91
19	n1	469555.15	1247008.36

Площадь земельного участка: 1532 кв.м.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

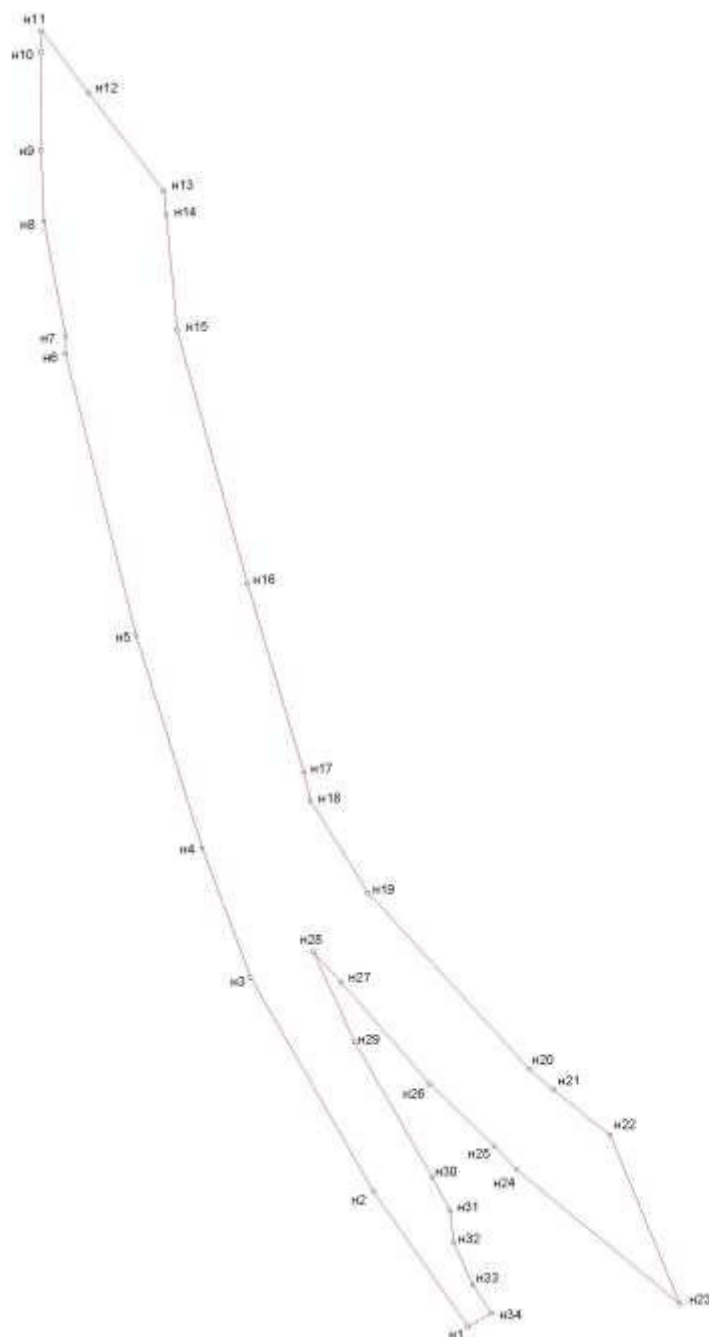
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2020-047-ПМ

ЧЗУ2

№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	п1	469551.67	1246975.69
2	п2	469572.43	1246961.12
3	п3	469605.42	1246942.12
4	п4	469625.39	1246934.69
5	п5	469658.24	1246924.48
6	п6	469701.54	1246913.59
7	п7	469704.30	1246913.62
8	п8	469721.97	1246910.25
9	п9	469732.99	1246909.79
10	п10	469748.01	1246909.86
11	п11	469751.33	1246909.86
12	п12	469741.73	1246917.20
13	п13	469726.64	1246928.74
14	п14	469723.02	1246929.10
15	п15	469705.23	1246930.84
16	п16	469666.19	1246941.65
17	п17	469637.09	1246950.36
18	п18	469632.69	1246951.41
19	п19	469618.47	1246960.24
20	п20	469591.33	1246985.15
21	п21	469588.14	1246988.93
22	п22	469581.19	1246997.62
23	п23	469555.15	1247008.36
24	п24	469575.81	1246983.19
25	п25	469579.48	1246979.72
26	п26	469589.00	1246969.81
27	п27	469604.72	1246956.13
28	п28	469609.43	1246951.80
29	п29	469595.44	1246958.23
30	п30	469574.62	1246970.19
31	п31	469569.55	1246972.93
32	п32	469564.61	1246973.47
33	п33	469558.07	1246976.43
34	п34	469553.73	1246979.32
35	п1	469551.67	1246975.69

Площадь земельного участка: 3826 кв.м.

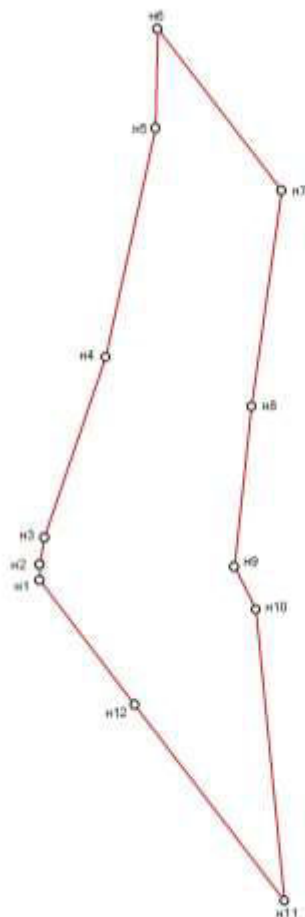


Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2020-047-ПМ

Лист
9



ЧЗУЗ

№ пп	Назв.	Координаты	
		Х	У
1	п1	469751.33	1246909.86
2	п2	469752.53	1246909.86
3	п3	469754.60	1246910.22
4	п4	469768.51	1246914.95
5	п5	469786.13	1246918.81
6	п6	469793.77	1246918.95
7	п7	469781.33	1246928.53
8	п8	469764.69	1246926.21
9	п9	469752.36	1246924.88
10	п10	469749.07	1246926.54
11	п11	469726.64	1246928.74
12	п12	469741.73	1246917.20
13	п1	469751.33	1246909.86

Площадь земельного участка: 644 кв.м.

1.3. Формирование красных линий.

На чертеже межевания нанесены проектируемые красные линии.

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии - это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Основными задачами красных линий являются: отграничение территорий общего пользования от иных территорий, определение границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

Красные линии не создают ограничений или запретов для собственников земельных участков, так как они являются лишь условными обозначениями в проекте планировки территории и проекте межевания территории границ публичных земель или местоположения линейных объектов (существующих или проектируемых).

Красные линии не являются сервитутами или ограничениями прав правообладателей земельных участков, поскольку они не запрещают строительную

Изн. № подл. Подл. и дата. Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2020-047-ПМ

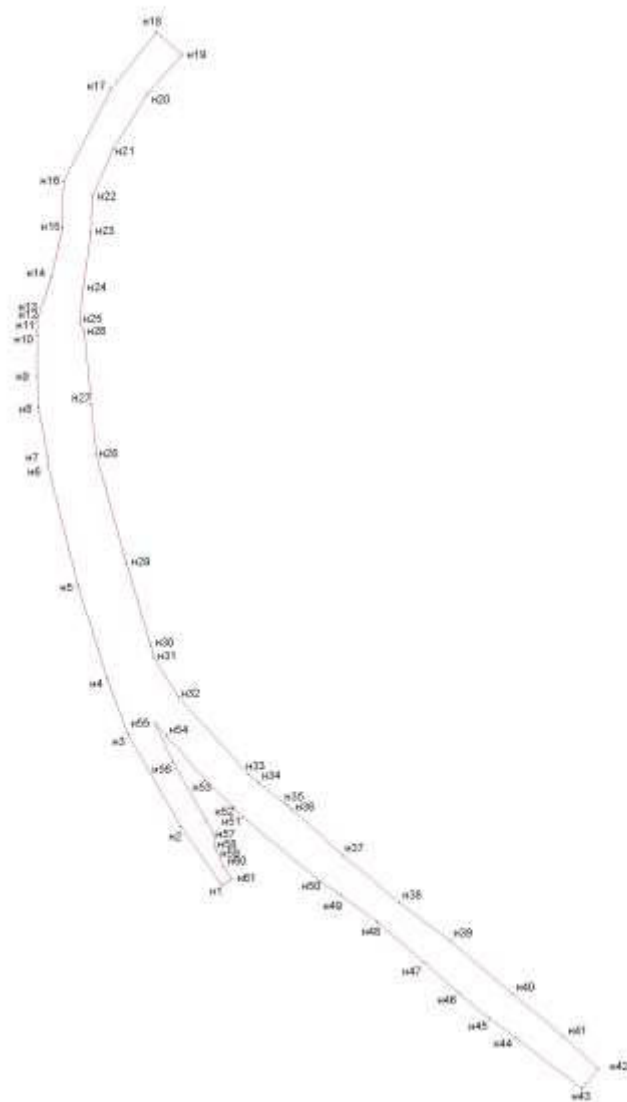
Лист
10

деятельность или иную хозяйственную деятельность на земельных участках и не предоставляют права доступа на чужие земельные участки.

Проектные решения отражены в Чертеже межевания территории с отображением утверждаемых красных линий М 1:1000, см. графические материалы (основная часть) и Приложении №1.

Ведомость координат углов поворотных точек утверждаемых красных линий
(охранной зоны) на период эксплуатации объекта.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взаим. инв. №					
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	2020-047-ПМ	Лист
							11



№ пп	Назв.	Координаты	
		X	Y
1	п1	469551.67	1246975.69
2	п2	469572.43	1246961.12
3	п3	469605.42	1246942.12
4	п4	469625.39	1246934.69
5	п5	469658.24	1246924.48
6	п6	469701.54	1246913.59
7	п7	469704.30	1246913.62
8	п8	469721.97	1246910.25
9	п9	469732.99	1246909.79
10	п10	469747.86	1246909.86
11	п11	469748.01	1246909.86
12	п12	469752.53	1246909.86
13	п13	469754.60	1246910.22
14	п14	469768.51	1246914.95
15	п15	469786.13	1246918.81
16	п16	469802.65	1246919.12
17	п17	469835.52	1246936.09
18	п18	469855.84	1246952.30
19	п19	469847.83	1246961.41
20	п20	469833.83	1246949.12
21	п21	469814.35	1246936.95
22	п22	469797.27	1246929.51
23	п23	469784.48	1246928.97
24	п24	469764.69	1246926.21
25	п25	469752.36	1246924.88
26	п26	469749.07	1246926.54
27	п27	469723.02	1246929.10
28	п28	469705.23	1246930.84
29	п29	469666.19	1246941.65
30	п30	469637.09	1246950.36
31	п31	469632.69	1246951.41
32	п32	469618.47	1246960.24
33	п33	469591.33	1246985.15
34	п34	469588.14	1246988.93
35	п35	469580.27	1246998.76
36	п36	469578.47	1247000.95
37	п37	469562.06	1247019.02
38	п38	469545.30	1247039.08
39	п39	469531.84	1247057.11
40	п40	469512.69	1247079.56
41	п41	469497.72	1247097.43
42	п42	469486.06	1247110.15
43	п43	469478.91	1247104.17
44	п44	469497.00	1247080.87
45	п45	469504.10	1247071.18
46	п46	469513.07	1247060.43
47	п47	469523.85	1247047.97
48	п48	469538.50	1247031.31
49	п49	469548.00	1247018.00
50	п50	469553.05	1247010.91
51	п51	469575.81	1246983.19
52	п52	469579.48	1246979.72
53	п53	469589.00	1246969.81
54	п54	469604.72	1246956.13
55	п55	469609.43	1246951.80
56	п56	469595.44	1246958.23
57	п57	469574.62	1246970.19
58	п58	469569.55	1246972.93
59	п59	469564.61	1246973.47
60	п60	469558.07	1246976.43
61	п61	469553.73	1246979.32
62	п1	469551.67	1246975.69

1.4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим

Изн. № подл	Подп. и дата	Взап. инв. №							<table><tr><td>55</td><td>и55</td><td>469509.43</td><td>1246971.80</td></tr><tr><td>56</td><td>и56</td><td>469595.44</td><td>1246958.23</td></tr><tr><td>57</td><td>и57</td><td>469574.62</td><td>1246970.19</td></tr><tr><td>58</td><td>и58</td><td>469569.55</td><td>1246972.93</td></tr><tr><td>59</td><td>и59</td><td>469564.61</td><td>1246973.47</td></tr><tr><td>60</td><td>и60</td><td>469558.07</td><td>1246976.43</td></tr><tr><td>61</td><td>и61</td><td>469553.73</td><td>1246979.32</td></tr><tr><td>62</td><td>и1</td><td>469551.67</td><td>1246975.69</td></tr></table>			55	и55	469509.43	1246971.80	56	и56	469595.44	1246958.23	57	и57	469574.62	1246970.19	58	и58	469569.55	1246972.93	59	и59	469564.61	1246973.47	60	и60	469558.07	1246976.43	61	и61	469553.73	1246979.32	62	и1	469551.67	1246975.69
			55	и55	469509.43	1246971.80																																					
56	и56	469595.44	1246958.23																																								
57	и57	469574.62	1246970.19																																								
58	и58	469569.55	1246972.93																																								
59	и59	469564.61	1246973.47																																								
60	и60	469558.07	1246976.43																																								
61	и61	469553.73	1246979.32																																								
62	и1	469551.67	1246975.69																																								
<p>1.4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.</p> <p>Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим</p>									Лист																																		
									2020-047-ПМ			12																															
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата																																						

законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Основные технико-экономические показатели проекта:

№п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв. м.
1	Площадь проектируемой территории на период строительства всего	6833
	в том числе:	
1.1	по землям общего пользования	831
1.2	по землям обремененными правами третьих лиц	6002
2	Площадь проектируемой территории на период эксплуатации всего	6833
	в том числе:	
2.1	по землям общего пользования	831
2.2	по землям обремененными правами третьих лиц	6002
3	Протяжённость проектируемой территории на период строительства всего	599
3.1	Протяжённость проектируемой территории на период эксплуатации всего	599
4	Ширина трассы	
4.1	на период строительства, <u>в среднем</u> (м)	12.2
4.2	на период эксплуатации, <u>в среднем</u> (м)	12.2

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Данным проектом не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных

Изнв. № подл	Подл. и дата	Взаи. инв. №							Лист 13
			2020-047-ПМ						
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	

настоящим Кодексом.

Формируемые земельные участки, полученные в результате проектных работ из состава земель общего пользования в границах населенных пунктов следует отнести к категории земель — **земли населенных пунктов** с видом разрешённого использования — **железнодорожный транспорт**, согласно Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Границы формируемых земельных участков не пересекают границы земельных участков предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2020-047-ПМ				14

Координаты характерных точек границ территории в отношении которой
утверждён проект межевания



№ пп	Наим.	Координаты	
		X	Y
1	n1	469551.67	1246975.69
2	n2	469572.43	1246961.12
3	n3	469605.42	1246942.12
4	n4	469625.39	1246934.69
5	n5	469658.24	1246924.48
6	n6	469701.54	1246913.59
7	n7	469704.30	1246913.62
8	n8	469721.97	1246910.25
9	n9	469732.99	1246909.79
10	n10	469747.86	1246909.86
11	n11	469748.01	1246909.86
12	n12	469752.53	1246909.86
13	n13	469754.60	1246910.22
14	n14	469768.51	1246914.95
15	n15	469786.13	1246918.81
16	n16	469802.65	1246919.12
17	n17	469835.52	1246936.09
18	n18	469855.84	1246952.30
19	n19	469847.83	1246961.41
20	n20	469833.83	1246949.12
21	n21	469814.35	1246936.95
22	n22	469797.27	1246929.51
23	n23	469784.48	1246928.97
24	n24	469764.69	1246926.21
25	n25	469752.36	1246924.88
26	n26	469749.07	1246926.54
27	n27	469723.02	1246929.10
28	n28	469705.23	1246930.84
29	n29	469666.19	1246941.65
30	n30	469637.09	1246950.36
31	n31	469632.69	1246951.41
32	n32	469618.47	1246960.24
33	n33	469591.33	1246985.15
34	n34	469588.14	1246988.93
35	n35	469580.27	1246998.76
36	n36	469578.47	1247000.95
37	n37	469562.06	1247019.02
38	n38	469545.30	1247039.08
39	n39	469531.84	1247057.11
40	n40	469512.69	1247079.56
41	n41	469497.72	1247097.43
42	n42	469486.06	1247110.15
43	n43	469478.91	1247104.17
44	n44	469497.00	1247080.87
45	n45	469504.10	1247071.18
46	n46	469513.07	1247060.43
47	n47	469523.85	1247047.97
48	n48	469538.50	1247031.31
49	n49	469548.00	1247018.00
50	n50	469553.05	1247010.91
51	n51	469575.81	1246983.19
52	n52	469579.48	1246979.72
53	n53	469589.00	1246969.81
54	n54	469604.72	1246956.13
55	n55	469609.43	1246951.80
56	n56	469595.44	1246958.23
57	n57	469574.62	1246970.19
58	n58	469569.55	1246972.93
59	n59	469564.61	1246973.47
60	n60	469558.07	1246976.43
61	n61	469553.73	1246979.32
62	n1	469551.67	1246975.69

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

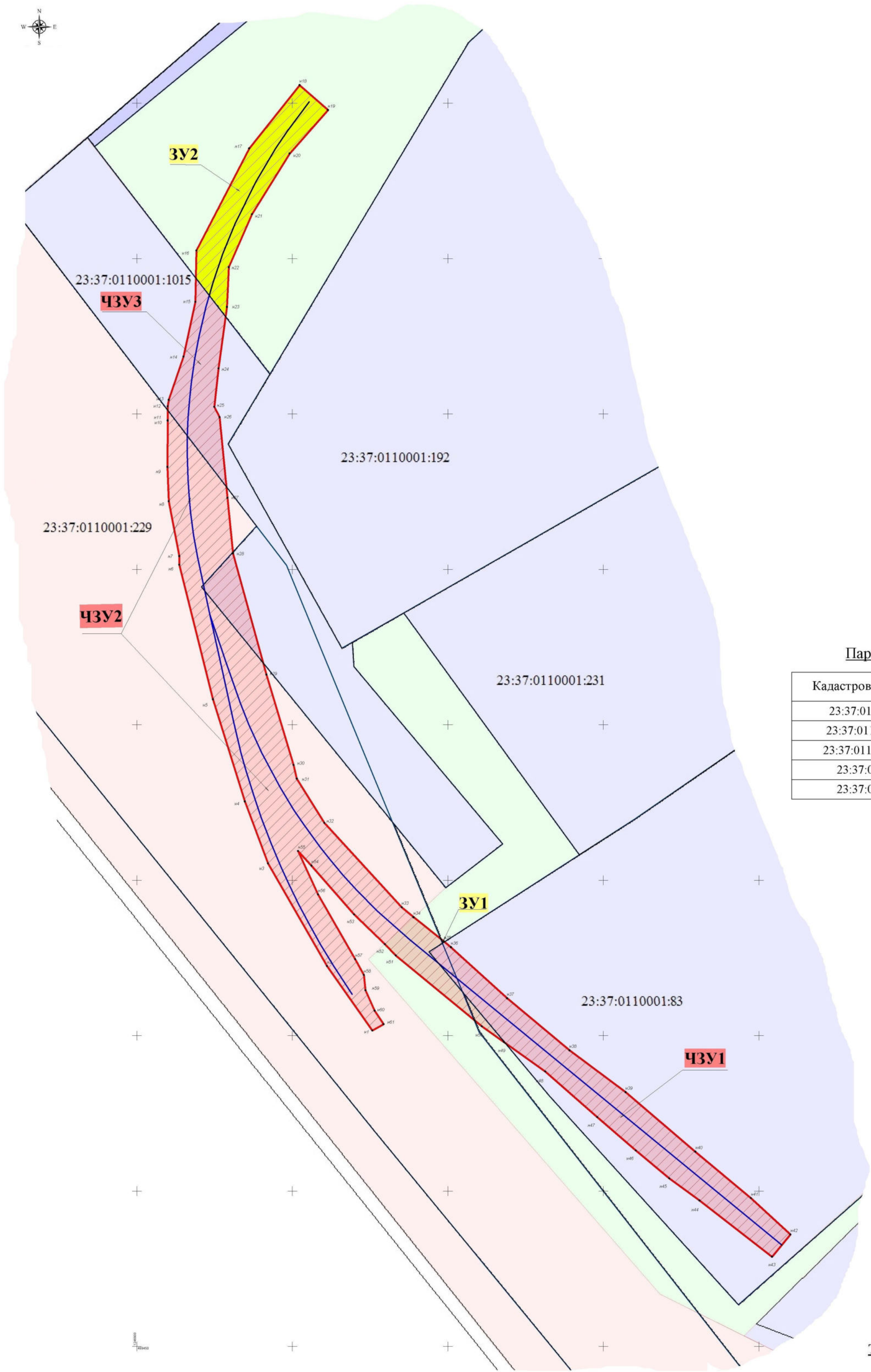
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

2020-047-ПМ

Графические материалы (основная часть)

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взаим. инв. №					2020-047-ПМ	Лист
								16
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

Чертеж межевания территории



Параметры проектируемого земельного участка

Кадастровый квартал	Обозначение	Площадь, кв.м.
23:37:0110001:83	ЧЗУ1	1532
23:37:0110001:229	ЧЗУ2	3826
23:37:0110001:1015	ЧЗУ3	644
23:37:0110001	ЗУ1	1
23:37:0110001	ЗУ2	830

Территории:

- зона предприя, производ и объектов
- зона транспортной инфраструктуры
- зона сельскохозяйственного использования и производства

Условные обозначения:

- ось проектируемой трассы газопровода
- утверждаемые красные линии
- 23:37:0107001:555

- границы земельных участков, учтенные в ЕГРН
- ЗУ

- образуемые земельные участки
- ЧЗУ

- часть земельного участка стоящего на кадастровом учете
- n187

- номера характерных точек границ планируемого размещения линейного объекта



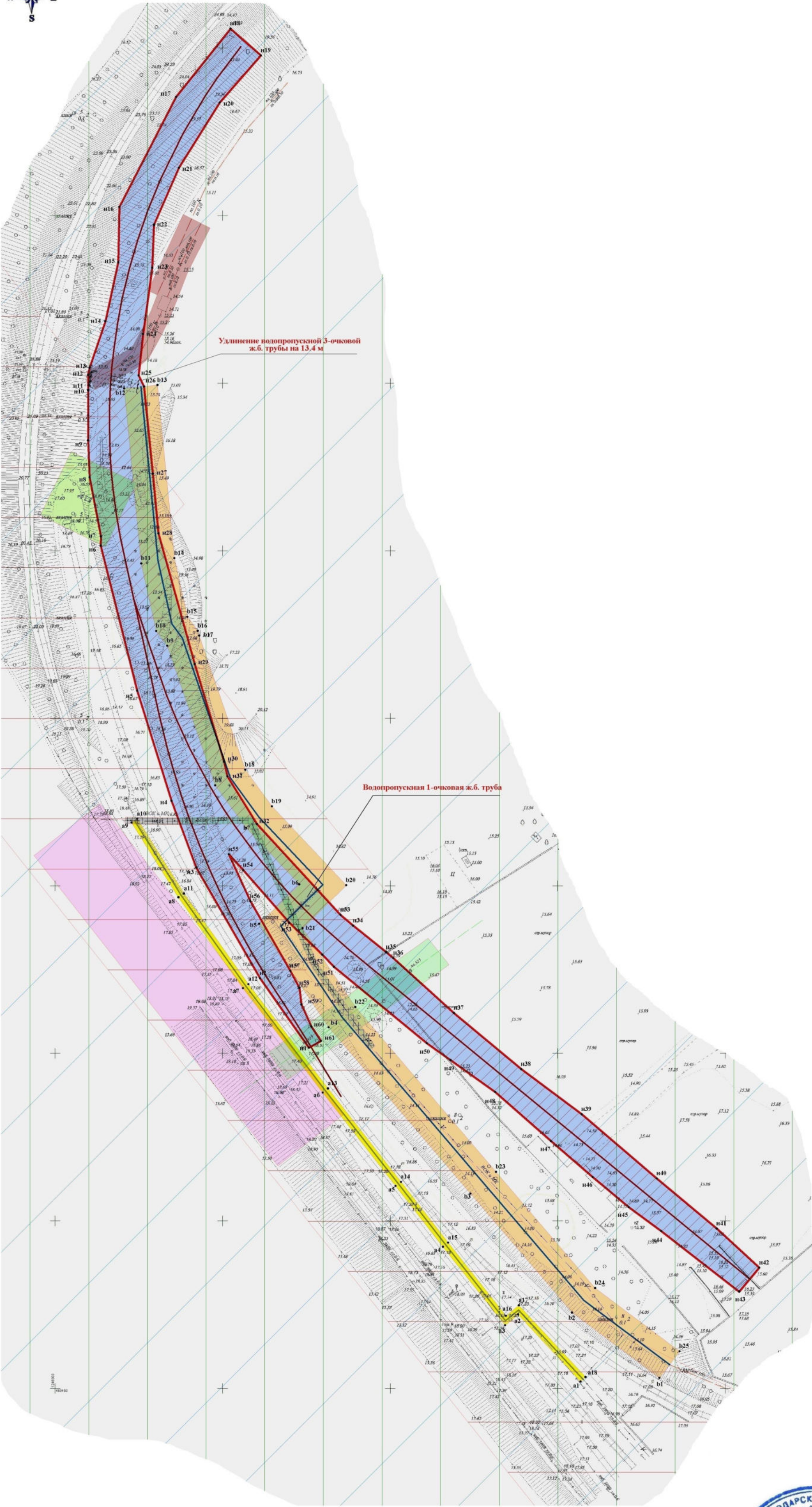
Изм.	№	Дат
Руковод		
Разраб	Шитов в	

2020-047-ПМ			
Путь необщего пользования для приемки пакетированных стройматериалов на ст. Анапа СКЖД			
Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Чертеж межевания территории М 1:1000		ООО "Империя"	

Графические материалы (материалы по обоснованию)

Инв. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			</

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории



Условные обозначения:

- ось проектируемого пути
- утверждаемые красные линии
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница охранной зоны проектируемой трассы
- линии существующих железных дорог
- линия существующей ВОК и МК
- линия существующего водопровода
- линия существующей канализации
- линии электрических кабелей
- границы дорог и проездов
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (кабель ВОК и МК), подлежащего переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (ливневая канализация), подлежащего переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территорий

- охранный зона ВОК и МК
- охранный зона канализации
- охранный зона водопровода
- охранный зона железной дороги (главный путь)
- охранный зона ТП(РП)
- III зона горно-санитарной охраны курорта
- охранный зона памятников культурного наследия
- СЗЗ предприятий, производств и объектов



2020-047-ПП				
Путь общего пользования для приемки пакетированных стройматериалов на ст. Анапа СКЖД				
Изм.	Инв.	Дет.	Лист	Листов
Руковод	Дет.	Лист	Лист	Лист
Разраб.	Шитов в	Дет.	Лист	Лист
Проект межевания территории			П	1
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000			ООО "Империя"	

Приложения:

Инв. № подл	Подл. и дата	Взаи. инв. №							2020-047-ПМ	Лист
										18
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

№ пп	Назв.	X	Y
1	н1	469551.67	1246975.69
2	н2	469572.43	1246961.12
3	н3	469605.42	1246942.12
4	н4	469625.39	1246934.69
5	н5	469658.24	1246924.48
6	н6	469701.54	1246913.59
7	н7	469704.30	1246913.62
8	н8	469721.97	1246910.25
9	н9	469732.99	1246909.79
10	н10	469747.86	1246909.86
11	н11	469748.01	1246909.86
12	н12	469752.53	1246909.86
13	н13	469754.60	1246910.22
14	н14	469768.51	1246914.95
15	н15	469786.13	1246918.81
16	н16	469802.65	1246919.12
17	н17	469835.52	1246936.09
18	н18	469855.84	1246952.30
19	н19	469847.83	1246961.41
20	н20	469833.83	1246949.12
21	н21	469814.35	1246936.95
22	н22	469797.27	1246929.51
23	н23	469784.48	1246928.97
24	н24	469764.69	1246926.21
25	н25	469752.36	1246924.88
26	н26	469749.07	1246926.54
27	н27	469723.02	1246929.10
28	н28	469705.23	1246930.84
29	н29	469666.19	1246941.65
30	н30	469637.09	1246950.36

31	н31	469632.69	1246951.41
32	н32	469618.47	1246960.24
33	н33	469591.33	1246985.15
34	н34	469588.14	1246988.93
35	н35	469580.27	1246998.76
36	н36	469578.47	1247000.95
37	н37	469562.06	1247019.02
38	н38	469545.30	1247039.08
39	н39	469531.84	1247057.11
40	н40	469512.69	1247079.56
41	н41	469497.72	1247097.43
42	н42	469486.06	1247110.15
43	н43	469478.91	1247104.17
44	н44	469497.00	1247080.87
45	н45	469504.10	1247071.18
46	н46	469513.07	1247060.43
47	н47	469523.85	1247047.97
48	н48	469538.50	1247031.31
49	н49	469548.00	1247018.00
50	н50	469553.05	1247010.91
51	н51	469575.81	1246983.19
52	н52	469579.48	1246979.72
53	н53	469589.00	1246969.81
54	н54	469604.72	1246956.13
55	н55	469609.43	1246951.80
56	н56	469595.44	1246958.23
57	н57	469574.62	1246970.19
58	н58	469569.55	1246972.93
59	н59	469564.61	1246973.47
60	н60	469558.07	1246976.43
61	н61	469553.73	1246979.32
62	н1	469551.67	1246975.69

Изн. № подл.

Подл. и дата

Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2020-047-ПМ

Лист

19

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 17.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2020 № 99/2020/313992806			
Кадастровый номер:		23:37:0110001:83	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0110001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Анапа, с/о Приморский, х. Воскресенский, проезд Индустриальный, 24
Площадь:	29100 +/- 59.7 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	18257049
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:37:0000000:1398, 23:37:0110001:680
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2020 № 99/2020/313992806			
Кадастровый номер:		23:37:0110001:83	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для промышленной базы, склады
Сведения о кадастровом инженерѐ:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2020 № 99/2020/313992806			
Кадастровый номер:		23:37:0110001:83	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Вячеславов Алексей Михайлович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

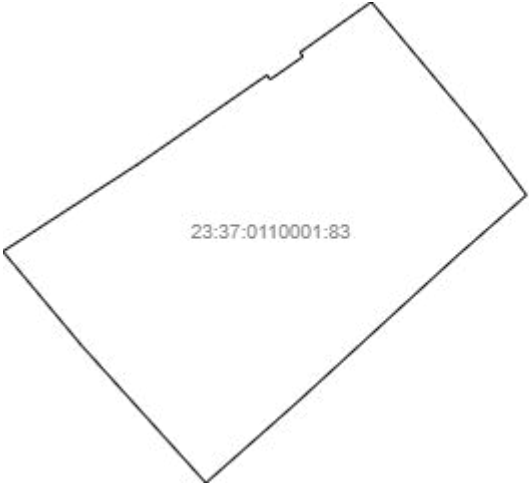
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2020 № 99/2020/313992806			
Кадастровый номер:		23:37:0110001:83	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	ООО "Старинная Анапа", ИНН: 2301063022
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23:37:0110001:83-23/026/2019-4 от 05.11.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2020 № 99/2020/313992806			
Кадастровый номер:		23:37:0110001:83	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2020 № 99/2020/313992806			
Кадастровый номер:		23:37:0110001:83	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 23, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	469699.26	1247174.52	данные отсутствуют	0.3
2	469636.74	1247226.9	данные отсутствуют	0.3
3	469604.57	1247250.66	данные отсутствуют	0.3
4	469574.6	1247216.42	данные отсутствуют	0.3
5	469502.19	1247137.26	данные отсутствуют	0.3
6	469463.46	1247093.4	данные отсутствуют	0.3
7	469530.69	1247032.55	данные отсутствуют	0.3
8	469576.97	1246993.85	данные отсутствуют	0.3
9	469619.77	1247060.09	данные отсутствуют	0.3
10	469663.36	1247123.31	данные отсутствуют	0.3
11	469661.26	1247124.97	данные отсутствуют	0.3
12	469672.47	1247141	данные отсутствуют	0.3
13	469674.62	1247139.65	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2020 № 99/2020/313992806			
Кадастровый номер:		23:37:0110001:83	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 23:37:0110001:83/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2020 № 99/2020/313992806			
Кадастровый номер:		23:37:0110001:83	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:37:0110001:83/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2020 № 99/2020/313992806			
Кадастровый номер:		23:37:0110001:83	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1399	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.37.2.547, Доверенность № 44 от 27.05.2015
2	565	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 23.37.2.70, Карта (план) границ охранной зоны ВЛ-6 кВ Дм18 № 12-29/14-6578 от 18.04.2014

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
17.02.2020 № 99/2020/313992806				
Кадастровый номер:			23:37:0110001:83	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 23, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	469699.26	1247174.52	данные отсутствуют	0.3
2	469636.74	1247226.9	данные отсутствуют	0.3
3	469604.57	1247250.66	данные отсутствуют	0.3
4	469574.6	1247216.42	данные отсутствуют	0.3
14	469524.23	1247161.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	469623.75	1247236.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	469609.58	1247225.59	данные отсутствуют	2.5
17	469696.04	1247169.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	469694.12	1247170.25	данные отсутствуют	0.5
19	469630.9	1247223.89	данные отсутствуют	0.5
20	469625.66	1247235.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2020 № 99/2020/313992806			
Кадастровый номер:		23:37:0110001:83	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК 23, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	469699.26	1247174.52	данные отсутствуют	0.3
2	469636.74	1247226.9	данные отсутствуют	0.3
3	469604.57	1247250.66	данные отсутствуют	0.3
4	469574.6	1247216.42	данные отсутствуют	0.3
14	469524.23	1247161.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	469623.75	1247236.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	469609.58	1247225.59	данные отсутствуют	2.5
17	469696.04	1247169.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	469694.12	1247170.25	данные отсутствуют	0.5
19	469630.9	1247223.89	данные отсутствуют	0.5
20	469625.66	1247235.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 17.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2020 № 99/2020/313991668			
Кадастровый номер:		23:37:0110001:229	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0110001
Дата присвоения кадастрового номера:	08.02.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа
Площадь:	402389 +/- 5550.5кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1613579.89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2020 № 99/2020/313991668			
Кадастровый номер:		23:37:0110001:229	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации зданий и сооружений железной дороги
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2020 № 99/2020/313991668			
Кадастровый номер:		23:37:0110001:229	


Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Вячеславов Алексей Михайлович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2020 № 99/2020/313991668			
Кадастровый номер:		23:37:0110001:229	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2020 № 99/2020/313991668			
Кадастровый номер:		23:37:0110001:229	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 23, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	469869.53	1246737.7	данные отсутствуют	0.1
2	469817.91	1246793.3	данные отсутствуют	0.1
3	469822.31	1246797.38	данные отсутствуют	0.1
4	469856.72	1246829.27	данные отсутствуют	0.1
5	469849.39	1246834.87	данные отсутствуют	0.1
6	469838.77	1246842.99	данные отсутствуют	0.1
7	469821.26	1246856.39	данные отсутствуют	0.1
8	469741.73	1246917.2	данные отсутствуют	0.1
9	469701.41	1246948.04	данные отсутствуют	0.1
10	469551.22	1247009.98	данные отсутствуют	0.1
11	469424.97	1247108.45	данные отсутствуют	0.1
12	469463.09	1247204.79	данные отсутствуют	0.1
13	469475.03	1247223.12	данные отсутствуют	0.1
14	469408.96	1247289.37	данные отсутствуют	0.1
15	469191.84	1247507.07	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2020 № 99/2020/313991668			
Кадастровый номер:		23:37:0110001:229	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 23, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	469123.79	1247420.69	данные отсутствуют	0.1
17	469119.91	1247415.77	данные отсутствуют	0.1
18	469103.72	1247438.01	данные отсутствуют	0.1
19	469089.28	1247451.84	данные отсутствуют	0.1
20	469076.58	1247464	данные отсутствуют	0.1
21	469051.09	1247488.41	данные отсутствуют	0.1
22	468979.16	1247543.15	данные отсутствуют	0.1
23	468814.28	1247681.26	данные отсутствуют	0.1
24	468817.77	1247686.16	данные отсутствуют	0.1
25	468830.41	1247703.95	данные отсутствуют	0.1
26	468754.5	1247769.04	данные отсутствуют	0.1
27	468632.16	1247873.96	данные отсутствуют	0.1
28	468607.91	1247854.48	данные отсутствуют	0.1
29	468576.07	1247872.62	данные отсутствуют	0.1
30	468521.23	1247903.88	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2020 № 99/2020/313991668			
Кадастровый номер:		23:37:0110001:229	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 23, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	468472.79	1247931.48	данные отсутствуют	0.1
32	468465.44	1247935.67	данные отсутствуют	0.1
33	468446.72	1247946.34	данные отсутствуют	0.1
34	468372.22	1247986.09	данные отсутствуют	0.1
35	468321.49	1248025.39	данные отсутствуют	0.1
36	468258.41	1248074.27	данные отсутствуют	0.1
37	468333.66	1248198.18	данные отсутствуют	0.1
38	468315.19	1248211.58	данные отсутствуют	0.1
39	468216.41	1248283.27	данные отсутствуют	0.1
40	468166.34	1248224.34	данные отсутствуют	0.1
41	468044.29	1248388.32	данные отсутствуют	0.1
42	467937.53	1248531.77	данные отсутствуют	0.1
43	467812.84	1248724.81	данные отсутствуют	0.1
44	467797.02	1248749.31	данные отсутствуют	0.1
45	467784.87	1248768.11	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2020 № 99/2020/313991668			
Кадастровый номер:		23:37:0110001:229	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 23, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	467772.74	1248786.89	данные отсутствуют	0.1
47	467766.89	1248795.95	данные отсутствуют	0.1
48	467763.55	1248801.13	данные отсутствуют	0.1
49	467755.41	1248813.73	данные отсутствуют	0.1
50	467697.27	1248805.69	данные отсутствуют	0.1
51	467680.22	1248803.34	данные отсутствуют	0.1
52	467695.91	1248772.97	данные отсутствуют	0.1
53	467708.31	1248748.97	данные отсутствуют	0.1
54	467720.11	1248726.12	данные отсутствуют	0.1
55	467813.47	1248545.45	данные отсутствуют	0.1
56	468024.53	1248203.6	данные отсутствуют	0.1
57	468180.34	1248052.27	данные отсутствуют	0.1
58	468239.84	1247955.5	данные отсутствуют	0.1
59	468252.16	1247935.46	данные отсутствуют	0.1
60	468492.93	1247722.97	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2020 № 99/2020/313991668			
Кадастровый номер:		23:37:0110001:229	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 23, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	468555.53	1247667.73	данные отсутствуют	0.1
62	468667.59	1247577.09	данные отсутствуют	0.1
63	468810.84	1247452.48	данные отсутствуют	0.1
64	468841.91	1247428.12	данные отсутствуют	0.1
65	468878.47	1247461.93	данные отсутствуют	0.1
66	468956.37	1247405.97	данные отсутствуют	0.1
67	469275.97	1247176.41	данные отсутствуют	0.1
68	469410.13	1247066.1	данные отсутствуют	0.1
69	469478.61	1247009.8	данные отсутствуют	0.1
70	469485.57	1247004.08	данные отсутствуют	0.1
71	469518.97	1246976.62	данные отсутствуют	0.1
72	469697.78	1246832.35	данные отсутствуют	0.1
73	469643.34	1246790.63	данные отсутствуют	0.1
74	469658.96	1246771.21	данные отсутствуют	0.1
75	469700.81	1246719.18	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2020 № 99/2020/313991668			
Кадастровый номер:		23:37:0110001:229	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 23, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	469774.22	1246769.09	данные отсутствуют	0.1
77	469832.47	1246720.88	данные отсутствуют	0.1
78	469845.03	1246707.51	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 17.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2020 № 99/2020/313992178			
Кадастровый номер:		23:37:0110001:1015	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0110001
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: , Анапский р-н, г Анапа
Площадь:	6476 +/- 141 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	220961.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	23:37:0110001:1210
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2020 № 99/2020/313992178			
Кадастровый номер:		23:37:0110001:1015	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Железнодорожный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Бандюков Герман Николаевич №23-13-1186
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2020 № 99/2020/313992178			
Кадастровый номер:		23:37:0110001:1015	


Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Вячеславов Алексей Михайлович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2020 № 99/2020/313992178			
Кадастровый номер:		23:37:0110001:1015	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.02.2020 № 99/2020/313992178			
Кадастровый номер:		23:37:0110001:1015	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 23, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	469815.16	1246861.07	данные отсутствуют	0.1
2	469741.73	1246917.2	данные отсутствуют	0.1
3	469713.95	1246938.46	данные отсутствуют	0.1
4	469694.4	1246920.69	данные отсутствуют	0.1
5	469597.63	1246999.3	данные отсутствуют	0.1
6	469611.69	1247017.56	данные отсутствуют	0.1
7	469668.78	1246969.74	данные отсутствуют	0.1
8	469676.62	1246969.26	данные отсутствуют	0.1
9	469674.68	1246965.87	данные отсутствуют	0.1
10	469740.38	1246929.27	данные отсутствуют	0.1
11	469762.88	1246942.74	данные отсутствуют	0.1
12	469836.06	1246886.39	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.