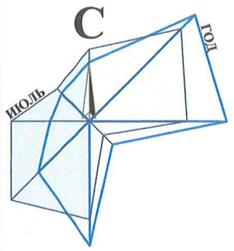
МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Родниковая, 21/1 (23:37:105005:162)



Ж-1А - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства	
Основные виды разрешённого использования		
Для индивидуального жилищного строительства	▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка	- 300/5000м^2;
	▪ минимальные отступы от границ участка	- 3м;
	▪ максимальная высота объекта	- 20м;
	▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка	- 60%.
Условно разрешённые виды использования		
Бытовое обслуживание	▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка	- по расчету/100000м^2;
	▪ минимальные отступы от границ участка	- 3м;
	▪ максимальная высота объекта	- 15м;
	▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка	- 60%.
Магазины	▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка	- по расчету/10000м^2;
	▪ минимальные отступы от границ участка	- 3м;
	▪ максимальная высота объекта	- 15м;
	▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка	- 50%.

РАСЧЕТ стоянки для гостевой парковки легкового транспорта

Расчет выполнен согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" п.11.35, приложение Ж. Данный документ в части указанного пункта включен в перечень национальных стандартов и сводов правил обязательных к применению, согласно Постановления Правительства РФ от 4 июля 2020г. № 985.

Для магазина

(50,00 х 1) / 50,00 = 1 маш.место, где

- 50,00м^2 - общая площадь магазина;
- 1 маш.место - нормируемое количество маш.мест на 50,00м^2 общей площади магазина.

Объекта бытового обслуживания населения

(30,00 х 1) / 15,00 = 2 маш.места, где

- 30,00м^2 - общая площадь объекта бытового обслуживания;
- 1 маш.место - нормируемое количество маш.мест на 15,00м^2 общей площади объекта.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Согласно СП 4.13130.2013 п.8.1., 8.6., 8.8. "Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен для зданий и сооружений высотой менее 18,00м с одной стороны на расстоянии 5,00м - 8,00м."
Данное требование выдерживается полностью за счет наличия существующей проезжей части ул. Родниковой, проходящей на расстоянии 5,00м от объекта торговли и бытового обслуживания.
2. Согласно п.4.11 СП 4.13130.2013 «Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа».

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка;
- Заезд на придомовую территорию личного транспорта;
- Гостевая стоянка легкового транспорта клиентов;

И.о.рук.	Темирева		
Нач.отд.	Бугаева		

Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0105005:162 по адресу: г. Анапа, ул. Родниковая, 21/1

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов

МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"

Взамен инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.