УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования

город-курорт Анапа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Г. Юнаев

«11» апреля 2023 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

11 апреля 2023 г. г. Анапа

Дата и место проведения: 11 апреля 2023 г. в 14.00 часов в здании администрации муниципального образования город-курорт Анапа, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 99.

Опубликование (обнародование) информации об общественных обсуждениях: газета «Анапское Черноморье» от 21 марта 2023 г., официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Анапа (www.anapa-official.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» 21 марта 2023 г.

Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа.

Количество участников общественных обсуждений: 10.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол проведения общественных обсуждений от 11 апреля 2023 г.

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 2000 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: **г. Анапа,
ст-ца Благовещенская, пер. Самбурова, 2д (23:37:0204000:450), – «гостиничное обслуживание» код 4.7.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 16 марта 2023 г. № 513.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – не возражаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования - «гостиничное обслуживание» в отношении рассматриваемого земельного участка при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования, градостроительными регламентами и при условии отсутствия в границах земельного участка объектов самовольного строительства. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 2000 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: г. Анапа,
ст-ца Благовещенская, пер. Самбурова, 2д (23:37:0204000:450), – «гостиничное обслуживание» код 4.7.

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 400 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **Анапский район, хут. Воскресенский, ул. Северная, 28 (23:37:0721002:2219), – «магазины»
код 4.4.**

Данный вопрос снят с рассмотрения по заявлению правообладателя.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 615 кв. м с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: **г. Анапа,
ст-ца Благовещенская, ул. Черноморская, 181 (23:37:0203001:5442), – «гостиничное обслуживание» код 4.7.**

Данный вопрос снят с рассмотрения по заявлению правообладателя.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 581 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: **г. Анапа,
ул. Семена Сенченко, 42 (23:37:0107002:6357), – «магазины» код 4.4.**

Данный вопрос снят с рассмотрения по заявлению правообладателя.

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1507 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: **г. Анапа,
с. Витязево (23:37:0709001:6994), – «общественное питание» код 4.6, «магазины»
код 4.4.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 16 марта 2023 г. № 516.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края** (далее по тексту-департамент) – согласно материалам представленной экспозиции, в отношении рассматриваемого земельного участка, для условно разрешенных видов использования - «магазины», «общественное питание», планируемое размещение парковочных мест расположено в границах охранной зоны ВЛ-10 кВ Пн2, что ведет к нарушению законодательства. | Рекомендовать отказать в связи с расположением парковочных мест в границах охранной зоны ВЛ-10 кВ Пн2.  |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1507 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево (23:37:0709001:6994), – «общественное питание» код 4.6, «магазины» код 4.4.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1254 кв. м с видом разрешенного использования «ИЖС», расположенного по адресу: **Анапский район, хут. Красный, ул. Садовая, 18/1, квартира 2 (23:37:0716001:286), – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»
код 2.1.1.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 21 марта 2023 г. № 569.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – не возражаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования - «гостиничное обслуживание» в отношении рассматриваемого земельного участка при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования, градостроительными регламентами и при условии отсутствия в границах земельного участка объектов самовольного строительства. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1254 кв. м с видом разрешенного использования «ИЖС», расположенного по адресу: Анапский район, хут. Красный, ул. Садовая, 18/1, квартира 2 (23:37:0716001:286), – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 20378 кв. м с видом разрешенного использования «для эксплуатации винодельческого комплекса», расположенного относительно ориентира: **Анапский район, ст-ца Анапская, в границах земельного участка по адресу: ст. Анапская, ул. Мира, 52 (23:37:0812003:5450), – «магазины» код 4.4.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 21 марта 2023 г. № 568.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – не возражаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования - «гостиничное обслуживание» в отношении рассматриваемого земельного участка при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования, градостроительными регламентами и при условии отсутствия в границах земельного участка объектов самовольного строительства. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 20378 кв. м с видом разрешенного использования «для эксплуатации винодельческого комплекса», расположенного относительно ориентира: Анапский район, ст-ца Анапская, в границах земельного участка по адресу: ст. Анапская, ул. Мира, 52 (23:37:0812003:5450), – «магазины» код 4.4.

8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1121 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: **г. Анапа, с. Витязево, ул. Промышленная, участок 1 (23:37:0107002:10449), – «магазины»
код 4.4.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 16 марта 2023 г. № 517.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – необходимо подготовить проект объекта торговли с соблюдением технических регламентов, требований к архитектурному облику.  | Рекомендовать предоставить при условии согласования проекта объекта торговли с главным архитектором и управлением потребительской сферы администрации. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1121 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Анапа,
с. Витязево, ул. Промышленная, участок 1 (23:37:0107002:10449), – «магазины» код 4.4.

9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 697 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство с размещением объектов коммерческого назначения», расположенного по адресу: **Анапский район, с. Варваровка,
ул. Калинина, 75а (23:37:1004001:1709), – «магазины» код 4.4.**

Данный вопрос снят с рассмотрения по заявлению правообладателя.

10. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 703 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **Анапский район, с. Варваровка, ул. Калинина, 75б (23:37:1004001:1708), – «магазины» код 4.4.**

Данный вопрос снят с рассмотрения по заявлению правообладателя.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1169 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: **г. Анапа, с. Витязево, ул. Солнечная, 17 (23:37:0108002:5), – «гостиничное обслуживание»
код. 4.7**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 16 марта 2023 г. № 520.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – не возражаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования - «гостиничное обслуживание» в отношении рассматриваемого земельного участка при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования, градостроительными регламентами и при условии отсутствия в границах земельного участка объектов самовольного строительства. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1169 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Анапа,
с. Витязево, ул. Солнечная, 17 (23:37:0108002:5), – «гостиничное обслуживание» код. 4.7.

12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 250 кв. м, расположенном по адресу: **г. Анапа, просп. Революции, 1 (23:37:0101001:3).**

Данный вопрос снят с рассмотрения по заявлению правообладателя.