



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.03.2022

№ 544

г. Анапа

**Об утверждении проекта межевания территории,  
включающей земельный участок, расположенный  
по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н,  
пос. Пятихатки, ул. Анапская, 10**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 9 февраля 2016 г. № 360 «О разрешении Шишковой Алле Валентиновне подготовки проекта межевания территории» Шишковой Алле Валентиновне разрешена подготовка проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, пос. Пятихатки, ул. Анапская, 10.

В соответствии с действующим законодательством проведены общественные обсуждения по проекту межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, пос. Пятихатки, ул. Анапская, 10.

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», учитывая протокол общественных обсуждений от 3 марта 2022 г., заключение по результатам общественных обсуждений от 3 марта 2022 г., **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, пос. Пятихатки, ул. Анапская, 10, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.)

в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления в печатном средстве массовой информации (без приложения) и в официальном сетевом издании anapa-official.

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы  
муниципального  
образования  
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного  
электронной подписью, хранится в системе  
электронного документооборота администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 75САА4ЕВ00020002815С

Владелец **Юнаев Руслан Геннадьевич**

Действителен с 25.08.2021 по 25.08.2022

Р.Г. Юнаев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории,**  
**включающей земельный участок, расположенный**  
**по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н,**  
**пос. Пятихатки, ул. Анапская, 10**

## **Основание для разработки проекта**

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, пос. Пятихатки, ул. Анапская, 10 (далее – проект межевания территории), разработан по заказу Шишковой Аллы Валентиновны на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 9 февраля 2016 г. № 360 «О разрешении Шишковой Алле Валентиновне подготовки проекта межевания территории».

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, пос. Пятихатки, ул. Анапская, 10, подготовлен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **Назначение проекта межевания территории**

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории (чертежи границ земельных участков) с каталогами координат поворотных точек формируемых земельных участков на которых размещены:

- красные линии, утверждаемые проектом межевания территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должен учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

## **Цель проекта межевания территории**

Целью проекта межевания территории является установление границ образуемого земельного участка под существующим малоэтажным многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, пос. Пятихатки, ул. Анапская, 10. Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, подготовки межевого плана на образуемый земельный участок и внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в отношении земельного участка под существующим малоэтажным многоквартирным домом.

## Расположение проектируемой территории

Согласно чертежу межевания территории (приложение) проектируемая территория занимает площадь 916 кв. м и располагается в северо-восточной части пос. Пятихатки Анапского района.

Образуемый земельный участок следует отнести к категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Исполняющий  
обязанности  
начальника управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
муниципального  
образования  
город-курорт Анапа



О.Б. Нечитайло

Приложение  
к проекту межевания территории, включающей  
земельный участок, расположенный по адресу:  
Краснодарский край, Анапский р-н, пос. Пятихатки,  
ул. Анапская, 10

### Чертеж межевания территории

Категория земель: земли населенных пунктов.  
Вид разрешенного использования :  
малоэтажная многоквартирная жилая застройка  
Кадастровый квартал 23:37:0717001.  
Площадь земельного участка: 916 кв. м.

Каталог координат земельного участка

№ точек	X	Y	Длина линий м.
1	471959.02	1247039.21	14.418
2	471944.86	1247040.55	67.555
3	471940.13	1246973.15	5.991
4	471945.87	1246971.43	8.587
5	471952.46	1246971.36	68.158
1	471959.02	1247039.21	



Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного  
электронной подписью, хранится в системе  
электронного документооборота администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 51641B9A00000020EVB

Владелец **Нечитайло Ольга Борисовна**

Действителен с 31.12.2021 по 31.12.2022

О.Б. Нечитайло