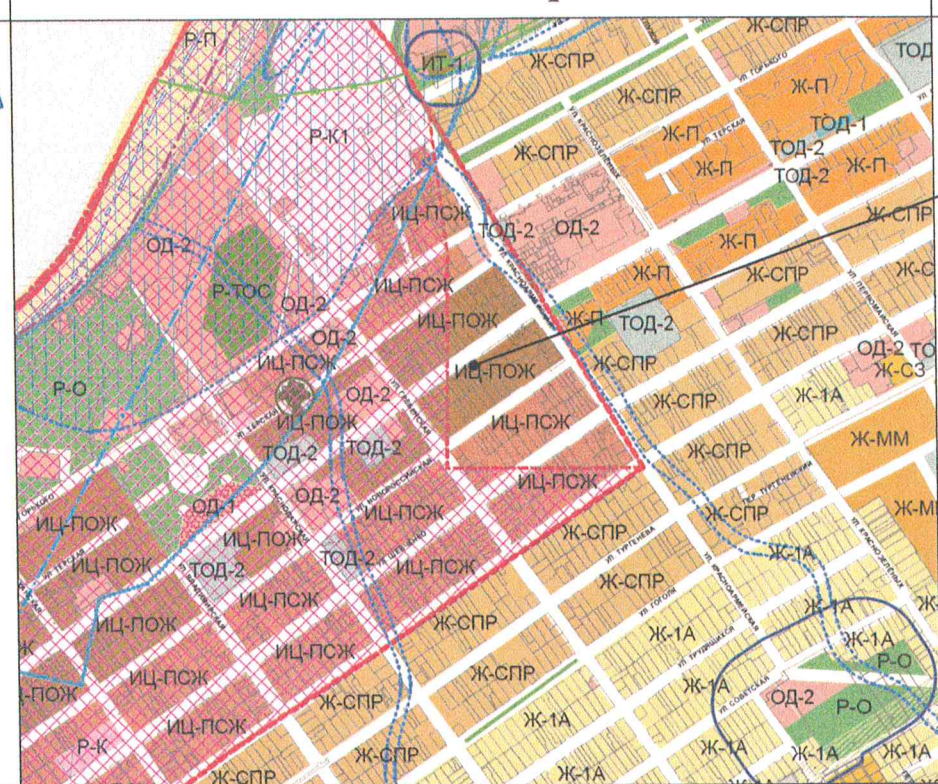
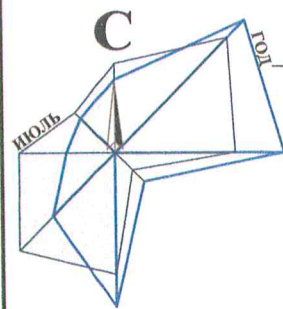
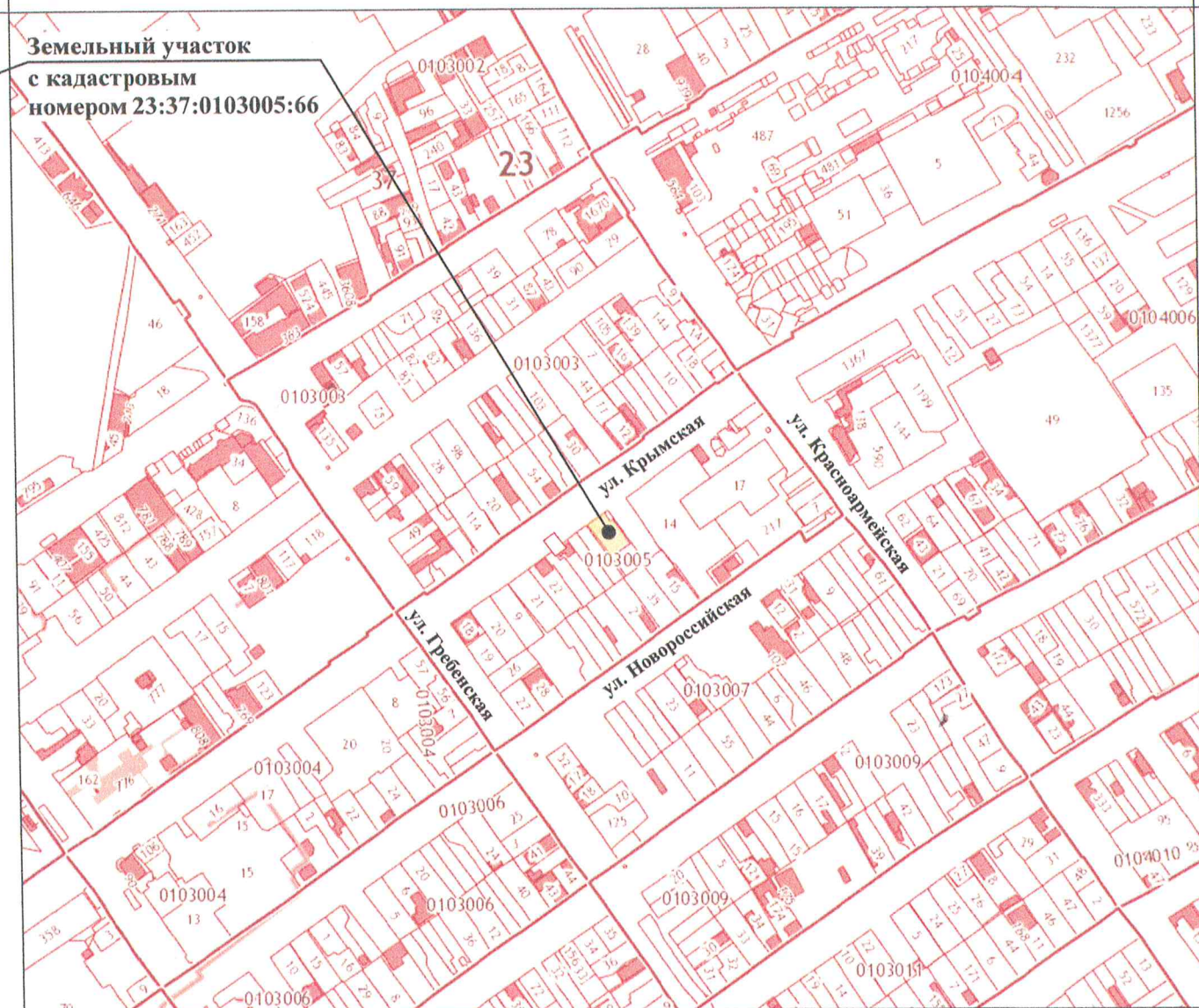


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,  
расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 168 (23:37:0103005:66)



ИЦ-ПОЖ - ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛОЙ ОСОБО ПЛОТНОЙ ЗАСТРОЙКИ  
ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

Земельный участок  
с кадастровым  
номером 23:37:0103005:66



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0103005:66
Площадь земельного участка	403,00м²;
Категория земель	Земли населённых пунктов;
Вид разрешённого использования	Под жилую застройку индивидуальную;
Вид права	Собственность;



Рук.учр.	Новикова
Нач.отд.	Бугаева
Арх.	Момжян

Земельный участок  
с кадастровым номером 23:37:0103005:66  
по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 168

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ" МО г-к Анапа		

Наименование вида	Описание вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<b>Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей)	<ul style="list-style-type: none"><li>размер минимальной и максимальной площадей земельного участка для ИЖС принимается 300/1 500м²</li><li>размер минимальной и максимальной площадей земельного участка для объектов иного назначения принимается по расчету площади земельного участка, выполненного согласно требованиям СП;</li><li>минимальные отступы размещения объектов:<ul style="list-style-type: none"><li>- от красной линии улиц - 3м;</li><li>- от красной линии проездов - 3м;</li><li>- от границ участка - 3м;</li></ul></li><li>максимальная высота жилого здания - 12м;</li><li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60</li></ul>
<b>Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>		
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000м²	<ul style="list-style-type: none"><li>размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается 10/10000м² в соответствии с расчетом площади земельного участка, выполненного согласно требованиям СП;</li><li>минимальные отступы размещения объектов:<ul style="list-style-type: none"><li>- от красной линии улиц - 3м;</li><li>- от красной линии проездов - 3м;</li><li>- от границ участка - 3м;</li></ul></li><li>максимальная высота объекта общественного назначения - 12м;</li><li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60</li></ul>

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.