УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования

город-курорт Анапа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Г. Юнаев

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

20 апреля 2021 г. г. Анапа

Дата и место проведения: 20 апреля 2021 г. в 12.00 часов в здании администрации муниципального образования город-курорт Анапа, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 99.

Опубликование (обнародование) информации об общественных обсуждениях: газета «Анапское Черноморье» от 1 апреля 2021 г., официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Анапа (www.anapa-official.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» 1 апреля 2021 г.

Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа.

Количество участников общественных обсуждений:1.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол проведения общественных обсуждений от 20 апреля 2021 г.

1. Утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Путь необщего пользования для приемки пакетированных стройматериалов на ст. Анапа СКЖД». Инициатор проведения – ООО «АртДизСтрой».

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 25 марта 2021 г. № 782.

Замечания и предложения от граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, в адрес комиссии не поступали.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Иных участников общественных обсуждений  |
| 1.1 | **Хандошко Я.В.** – проект подготовлен с целью строительства железнодорожного пути необщего пользования для приемки пакетированных стройматериалов на строящуюся базу. Планируемая к строительству железная дорога располагается в г. Анапа, хут. Воскресенский. Начало дороги – станция Анапа четная горловина Северо-Кавказской железной дороги, конец дороги – база. | Рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа принять решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Путь необщего пользования для приемки пакетированных стройматериалов на ст. Анапа СКЖД». |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 0.

Выводы: рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа принять решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Путь необщего пользования для приемки пакетированных стройматериалов на ст. Анапа СКЖД».

2. Утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до
г. Анапа Краснодарского края». Инициатор проведения - ООО «Газпром Межрегионгаз».

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 16 марта 2021 г. № 656

Замечания и предложения от граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, в адрес комиссии не поступали.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Иных участников общественных обсуждений |
| 1.1 | **Хандошко Я.В.** – предлагается строительство газопровода высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края, с целью закольцовки сети газоснабжения для бесперебойного газоснабжения потребителей. | Рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа принять решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края». |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 0.

Выводы: рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа принять решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края».

3. Утверждение внесения изменений в проект планировки территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:29, расположенный примерно в 200 метрах по направлению на северо-запад от ориентира - водонапорной башни по адресу: г. Анапа, с. Супсех, и земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:150, расположенный в 94 метрах по направлению на северо-запад от ориентира - жилого дома по адресу: г. Анапа, с. Супсех, ул. Аэродромная, 12. Инициатор проведения - ООО «Кубань- Строй» (корректировка проекта межевания территории).

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 23 марта 2021 г. № 730.

Замечания и предложения от граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, в адрес комиссии не поступали.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Иных участников общественных обсуждений  |
| 1.1 | **Хандошко Я.В.** – корректировка проекта межевания территории осуществляется для определения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе под ДДУ площадью 8542 м2 и 9523 м2.**Наплавкова С.В.** – предложение инициатора проведения общественных обсуждений оставить земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:508 в утвержденной редакции в части выделения обособленного земельного участка (участок № 2а.25 S = 2613 кв.м, квартал 2а) для размещения проезда к СОШ и ДДУ.  | Рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа принять решение об утверждении изменений в проект планировки территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:29, расположенный примерно в 200 метрах по направлению на северо-запад от ориентира – водонапорной башни по адресу: г. Анапа, с. Супсех, и земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:150, расположенный в 94 метрах по направлению на северо-запад от ориентира – жилого дома по адресу: г. Анапа, с. Супсех, ул. Аэродромная. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы: рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа принять решение об утверждении изменений в проект планировки территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:29, расположенный примерно в 200 метрах по направлению на северо-запад от ориентира – водонапорной башни по адресу: г. Анапа, с. Супсех, и земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:150, расположенный в 94 метрах по направлению на северо-запад от ориентира – жилого дома по адресу: г. Анапа, с. Супсех, ул. Аэродромная.