

Приложение

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории,**  
**включающей земельный участок**  
**с кадастровым номером 23:37:1006000:4860**

Анапа – 2021

## **Основание для разработки проекта**

Проект межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:4860 (далее – проект межевания территории), разработан по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛЕГИС» на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 6 апреля 2021 г. № 986 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛЕГИС» подготовки проекта межевания территории».

Проект межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:4860, подготовлен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **Назначение проекта межевания территории**

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории (чертежи границ земельных участков) с каталогами координат поворотных точек формируемых земельных участков на которых размещены:

красные линии, утверждаемые проектом межевания территории;

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должен учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

## **Цель проекта межевания территории**

Целью проекта межевания территории является образование 3-х земельных участков: 23:37:1006000:4860:ЗУ1, 23:37:1006000:4860:ЗУ2, 23:37:1006000:4860:ЗУ3 путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 23:37:1006000:4860 общей площадью – 47 660 кв. м. Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, подготовки межевого плана на образуемые земельные участки.

### Расположение проектируемой территории

Согласно чертежу межевания территории (приложение) проектируемая территория занимает площадь 47 660 кв. м и располагается в Краснодарском крае, Анапском районе, с. Сукко, ул. Мирная, 11.

Образуемые земельные участки следует отнести к категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).

Проектируемая территория расположена в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-СЗ).

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



Я.В. Хандошко