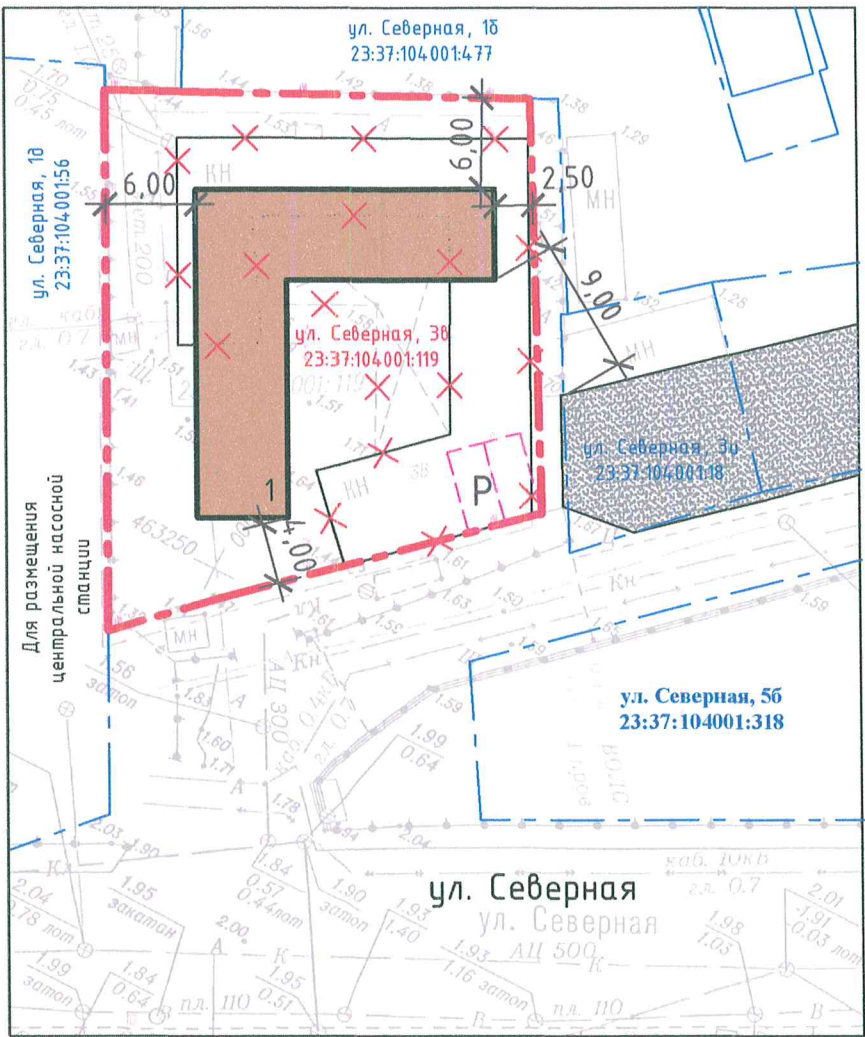
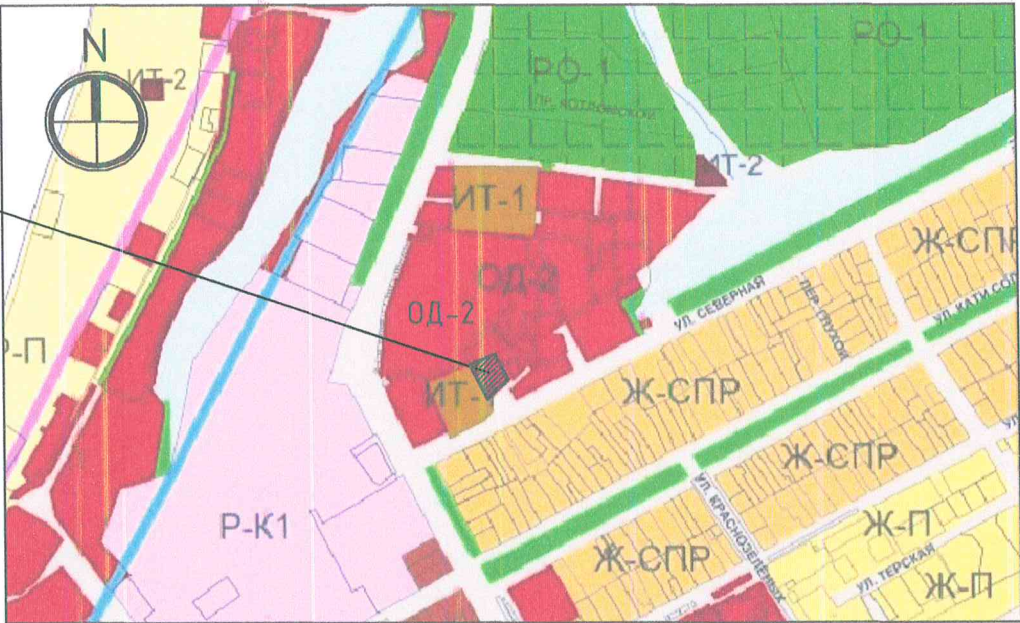


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Северная, 36 (кад. №23:37:104.001:119)



Земельный участок с кадастровым номером 23:37:104.001:119



ОД-2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения

Наименование вида	Описание вида	Параметры застройки земельного участка
Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса.	<ul style="list-style-type: none">минимальный размер земельного участка – 500 кв.м.максимальный размер земельного участка – 50000 кв.м.Минимальные отступы объекта от границ земельного участка – 6м;Максимальная высота зданий – 9м;Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- проектируемый объект капитального строительства (объект дорожного сервиса)
- существующие здания, строения, сооружения
- демонтируемые здания, строения, сооружения
- автостоянка (проект.)

Проектируемое здание объекта дорожного сервиса состоит из автомобильной мойки легкового транспорта, вспомогательных помещений и помещений для сотрудников. Строительными правилами и нормативами градостроительного проектирования устройство стоянки для временного хранения легковых автомобилей не предусматривается. Однако согласно технологическому заданию на проектирования на участке землепользования размещено 2 м/места.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь земельного участка	м ²	899,0
Количество этажей	шт	1
Общая площадь застройки	м ²	213,4
Планируемая высота здания до конька крыши	м	8,0
Процент застройки	%	23,74

Директор Коблева		Земельный участок с кадастровым номером 23:37:104.001:119 по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, ул.Северная, 36.		
Архитект. Воловодова		Материал для экспозиции		
		Стадия	Лист	Листов
		ТМ "АрхКом" 000 г-к. Анапа		