



ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж - ММ)
- зона объектов образования и научных комплексов (ТОД-2)
- зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1)
- зона объектов туризма, отдыха и спорта (Р-ТОС)
- зона озелененных пространств рекреационного назначения (Р-О)
- зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2)
- зона улично-дорожной сети (УЛ)
- красные линии утвержденные\*
- линия отступа от красных линий (3м) в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений, сооружений\*
- границы изменяемых земельных участков с кадастровыми номерами: 23:37:1003000:494, 23:37:1003000:505, 23:37:1003000:508, 23:37:1003000:511, 23:37:1003000:514, 23:37:1003000:3383, 23:37:1003000:509, 23:37:1003000:492, 23:37:1003000:3386, 23:37:1003000:3382, 23:37:1003000:3384, 23:37:1003000:3397
- существующие здания, строения, сооружения
- 82 - характерная точка границ образуемых земельных участков и ее номер
- характерная точка границ изменяемого земельного участка с КН 23:37:1003000:3382 (9 935 м²) и ее номер
- характерная точка границ изменяемого земельного участка с КН 23:37:1003000:3397 (15 744 м²) и ее номер
- характерная точка границ изменяемого земельного участка с КН 23:37:1003000:3384 (11 713 м²) и ее номер
- характерная точка границ изменяемого земельного участка с КН 23:37:1003000:494 (33 216 м²) и ее номер
- характерная точка границ изменяемого земельного участка с КН 23:37:1003000:509 (39 398 м²) и ее номер
- характерная точка границ изменяемого земельного участка с КН 23:37:1003000:3383 (4 194 м²) и ее номер
- характерная точка границ изменяемого земельного участка с КН 23:37:1003000:505 (4 348 м²) и ее номер
- характерная точка границ изменяемого земельного участка с КН 23:37:1003000:492 (6 231 м²) и ее номер
- характерная точка границ изменяемого земельного участка с КН 23:37:1003000:3386 (3 292 м²) и ее номер
- характерная точка границ изменяемого земельного участка с КН 23:37:1003000:508 (47 177 м²) и ее номер
- характерная точка границ изменяемого земельного участка с КН 23:37:1003000:511 (7 259 м²) и ее номер
- характерная точка границ изменяемого земельного участка с КН 23:37:1003000:514 (13 881 м²) и ее номер
- характерная точка границ изменяемого земельного участка с КН 23:37:1003000:510 (32 638 м²) и ее номер
- образуемый земельный участок 23:37:1003000:511:3У1 путем объединения земельного участка с КН 23:37:1003000:511 и части земельного участка 23:37:1003000:511:4У
- публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок
- обозначение публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (С33)

- граница II зоны горно-санитарной охраны курорта, утвержденная постановлением СМ РСФСР №45 от 30 января 1985 года \*
- граница санитарно-защитных зон промышленных предприятий, производств и объектов \*
- \* Границы нанесены с условной степенью точности согласно "Фрагменту карты градостроительного зонирования: г. Анапа" "Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа" 04/2017 - ПЗЗ, выполненного МБУ "УАиГ МО г-к Анапа" в 2017 году
- ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ
- территория памятника археологии с охранной зоной "Поселение "Усадьба Сулпех-1" \*\*
- территория памятника археологии с охранной зоной "Поселение "Ленина" \*\*
- территория памятника археологии с охранной зоной "Поселение "Троицкое" \*\*
- \*\* Границы нанесены с условной степенью точности согласно Приложению "Космоснимок расположения земельного участка по титулу "Подъездная автомобильная дорога к жилой застройке "Горпилия" в г. Анапа Краснодарского края", ОКН Поселение "Усадьба Сулпех-1", ОКН Поселение "Ленина" и ОКН Поселение "Троицкое" к Заключениям (Исх.78-4760/16-01-21 от 05.08.16г., Исх.78-9201/16-01-21 от 28.12.16г.) от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края

1. Чертеж разработан на топографических основах (М1:500), выполненных в августе и ноябре 2016 года фирмой ООО "Центр" г.Краснодар.
2. Система координат МСК-23.
3. Система высот - Балтийская.
4. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в текстовой части проекта межевания территории.

210601-ПМ			
Корректировка документации по территории в части межевания, утвержденная постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 28.02.2019г. № 471 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 06.03.2019г. №384)			
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата			
Разработал	Ткаченко	01.21	
Проверил	Страбыкина	01.21	
ГАП	Межера	01.21	
Н. контр.	Хагай	01.21	
Проект межевания территории		Стадия	Лист Листов
		ПМ	1
Чертеж межевания территории М 1:2000		АО "ПИ "Анапагражданпроект" Формат А1В	