



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.11.2017

№ 3894

г. Анапа

**Об утверждении изменений в проект планировки территории
для размещения объекта «Присоединение к газораспределительной
сети распределительных газопроводов низкого давления
в границах улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко,
Космонавта Берегового, Терешковой и заменой газопровода
низкого давления Ду-100 на Ду-150мм по меже улиц Космонавта
Волкова и Космонавта Гречко от ШРП № 47 до ответвления
на ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 17 апреля 2017 года № 1316 «О разрешении внесения изменений в проект планировки территории для размещения объекта «Присоединение к газораспределительной сети распределительных газопроводов низкого давления в границах улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко, Космонавта Берегового, Терешковой и заменой газопровода низкого давления Ду-100 на Ду-150 мм по меже улиц Космонавта Волкова и Космонавта Гречко от ШРП № 47 до ответвления на ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход» Мычко Геннадия Алексеевичу разрешено внесение изменений в проект планировки территории для размещения объекта «Присоединение к газораспределительной сети распределительных газопроводов низкого давления в границах улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко, Космонавта Берегового, Терешковой и заменой газопровода низкого давления Ду-100 на Ду-150мм по меже улиц Космонавта Волкова и Космонавта Гречко от ШРП № 47 до ответвления на ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход».

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении изменений в проект планировки территории для размещения объекта «Присоединение к газораспределительной сети распределительных газопроводов низкого давления в границах улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко, Космонавта Берегового, Терешковой и заменой газопровода низкого давления Ду-100 на Ду-150 мм по меже улиц Космонавта Волкова и Космонавта Гречко от ШРП № 47 до ответвления на ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года №113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании заключения о результатах публичных слушаний п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в проект планировки территории для размещения объекта «Присоединение к газораспределительной сети распределительных газопроводов низкого давления в границах улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко, Космонавта Берегового, Терешковой и заменой газопровода низкого давления Ду-100 на Ду-150 мм по меже улиц Космонавта Волкова и Космонавта Гречко от ШРП № 47 до ответвления на ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход» (прилагаются).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Марченко) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в газете «Анапское Черноморье».

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песочкий) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



А.О. Студеникина

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 10.11.2017 № 3894

ИЗМЕНЕНИЯ,

**вносимые в проект планировки территории
для размещения объекта «Присоединение к газораспределительной
сети распределительных газопроводов низкого давления в границах
улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко, Космонавта
Берегового, Терешковой и заменой газопровода низкого давления
Ду-100 на Ду-150 мм по меже улиц Космонавта Волкова
и Космонавта Гречко от ШРП № 47 до ответвления
на ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход»**

Проект планировки территории для размещения объекта «Присоединение к газораспределительной сети распределительных газопроводов низкого давления в границах улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко, Космонавта Берегового, Терешковой и заменой газопровода низкого давления Ду-100 на Ду-150 мм по меже улиц Космонавта Волкова и Космонавта Гречко от ШРП № 47 до ответвления на ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход» изложить в следующей редакции:

«Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база»

Проект планировки территории для размещения объекта «Присоединение к газораспределительной сети распределительных газопроводов низкого давления в границах улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко, Космонавта Берегового, Терешковой и заменой газопровода низкого давления Ду-100 на Ду-150 мм по меже улиц Космонавта Волкова и Космонавта Гречко от ШРП № 47 до ответвления на ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход» (далее – проект планировки территории) разработан по заказу Мычко Геннадия Алексеевича на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 17 апреля 2017 года № 1316 «О разрешении внесения изменений в проект планировки территории для размещения объекта «Присоединение к газораспределительной сети распределительных газопроводов низкого давления в границах улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко, Космонавта Берегового, Терешковой и заменой газопровода низкого давления Ду-100 на Ду-150 мм по меже улиц Космонавта Волкова и Космонавта Гречко от ШРП № 47 до ответвления на ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход».

Назначение проекта планировки территории

Целью подготовки документации по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта, планировки территории являются основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цель проекта планировки территории

Основной целью проекта является размещение объекта «Присоединение к газораспределительной сети распределительных газопроводов низкого давления в границах улиц Космонавта Леонова, Космонавта Гречко, Космонавта Берегового, Терешковой и заменой газопровода низкого давления Ду-100 на Ду-150 мм по меже улиц Космонавта Волкова и Космонавта Гречко от ШРП № 47 до ответвления на ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход».

Также проект планировки территории разработан в целях: устойчивого развития территории;

выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры; установления планируемых границ охранных зон объекта.

Расположение проекта планировки территории

Согласно чертежу планировки территории (прилагается) участок проектирования расположен в южной части ДНТ «Восход» Анапского района.

Общая протяженность проектируемого участка газопровода составляет 1035 м.


Площадь земельного участка, формируемого на период строительства газопровода (временный отвод) составляет 4087 кв.м.

Проектом предусмотрено восстановление улично-дорожной сети после строительства газопровода, а также максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.















Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

Проект планировки подготовлен в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».



Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа

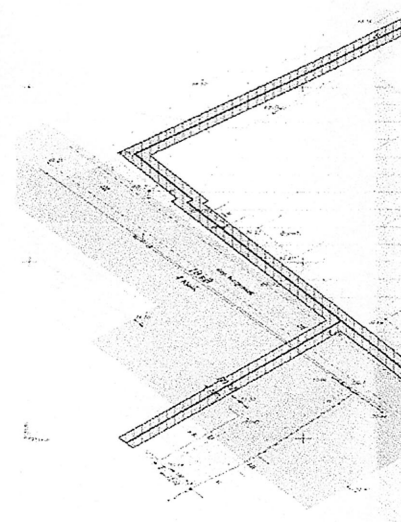
 М.Ю. Марченко

Условные обозначения:

-  - ось проектируемого газопровода
-  - проектируемые красные линии
-  - граница земельного участка планируемого установления сервитута на период строительства
-  - граница охранной зоны проектируемого газопровода
-  - охранный зона газопровода (2м от оси)
-  - охранный зона канализации (3м от оси)
-  - охранный зона водопровода (5м от оси)
-  - охранный зона ЛЭП 10000 кВ (10м от оси)
-  - линия существующего газопровода
-  - линия существующего водопровода
-  - линия существующей канализации
-  - линии электрических сетей
-  - границы земельных участков стоящих на кадастровом учете
-  - граница проезжей части улицы

Территории:

-  - зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  - зона садоводства и дачного хозяйства

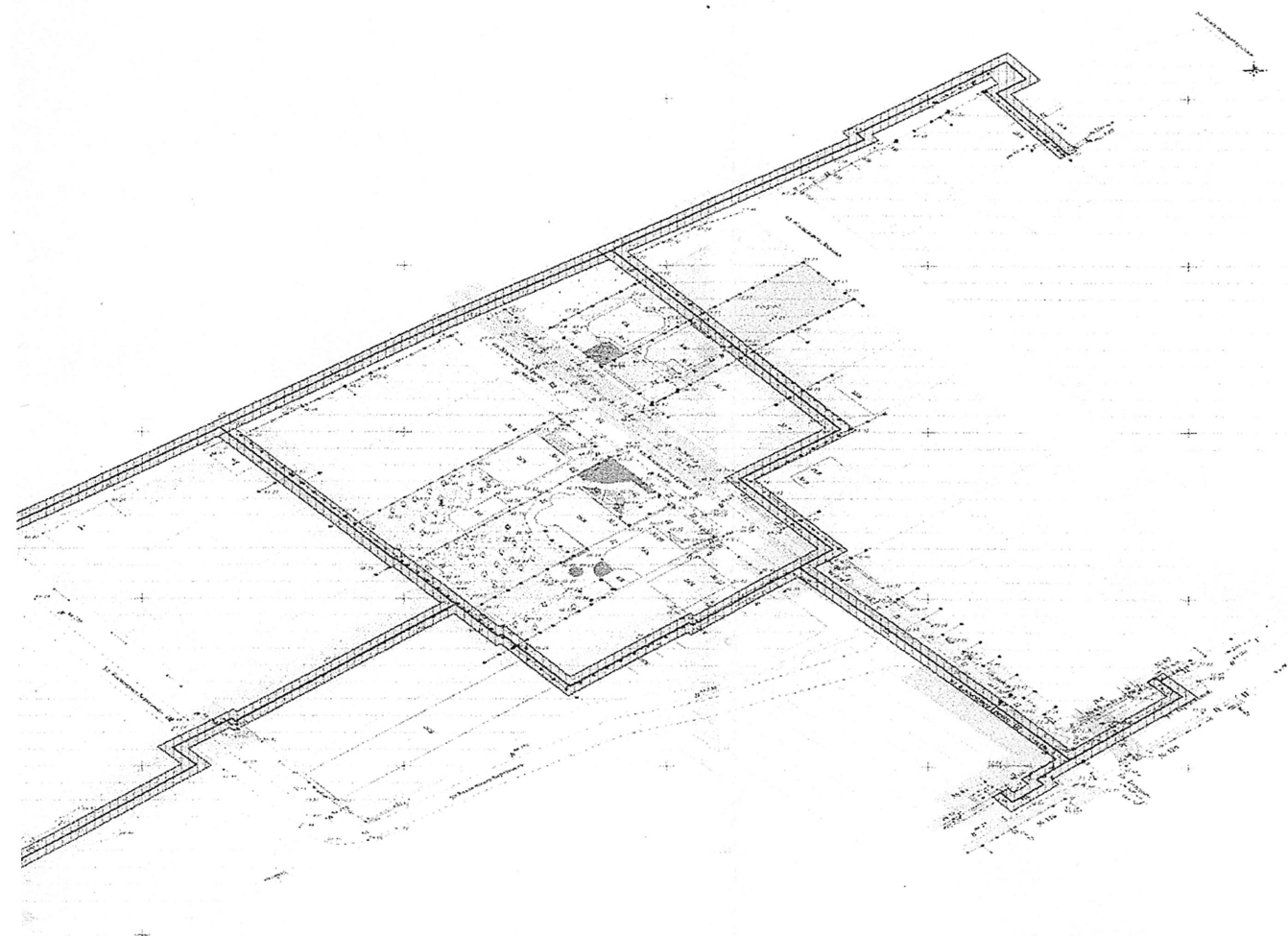


Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту планировки территории
для размещения объекта «Присоединение к
газораспределительной сети распределительных
газопроводов низкого давления в границах улиц
Космонавта Леонова, Космонавта Гречко, Космонавта
Берегового, Терешковой и заменой газопровода низкого
давления Ду-100 на Ду-150 мм по меже улиц Космонавта
Волкова и Космонавта Гречко от ШРП № 47 до
ответвления на ул. Космонавта Титова в ДНТ «Восход»

ки территории



М.Ю. Марченко