

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

от _____ № _____

ПРОЕКТ

**межевания территории,
включающей земельный участок, расположенный
по адресу: Анапский р-н, с. Большой Утриш, ул. Набережная, 3**

Основание для разработки проекта

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский р-н, с. Большой Утриш, ул. Набережная, 3 (далее – проект межевания территории), разработан по заказу Жарова Анатолия Лукьяновича, Усовой Инны Алексеевны, Абрамовой Евгении Лукьяновны на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 8 июня 2020 г. № 1261 «О разрешении Жарову Анатолию Лукьяновичу, Усовой Инне Алексеевне, Абрамовой Евгении Лукьяновне подготовки проекта межевания территории».

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Анапский р-н, с. Большой Утриш, ул. Набережная, 3, подготовлен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Назначение проекта межевания территории

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории (чертежи границ земельных участков) с каталогами координат поворотных точек формируемых земельных участков на которых размещены:

- красные линии, утверждаемые проектом межевания территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должен учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цель проекта межевания территории

Целью проекта межевания территории является установление границ образуемого земельного участка под существующим малоэтажным многоквартирным домом, расположенным по адресу: Анапский р-н, с. Большой Утриш, ул. Набережная, 3. Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, подготовки межевого плана на образуемый земельный участок и внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в отношении земельного участка под существующим малоэтажным многоквартирным домом.

Расположение проектируемой территории

Согласно чертежу межевания территории (приложение) проектируемая территория занимает площадь 1668 кв. м и располагается в центральной части с. Большой Утриш Анапского района Краснодарского края.

Образуемый земельный участок следует отнести к категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Проектируемая территория расположена в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ).

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа



Я.В. Хандошко