



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.12.2020

№ 2796

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории для размещения
объекта «Обеспечение земельных участков объектами инженерной
инфраструктуры (Анапский район, ст-ца Гостагаевская,
южная сторона ул. Трудящихся)»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 23 июня 2015 г. № 2718 «О разрешении отраслевому органу администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Управление капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа» подготовки документации по планировке территории» отраслевому органу администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Управление капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа» разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, ст-ца Гостагаевская, южная сторона ул. Трудящихся)».

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объекта «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, ст-ца Гостагаевская, южная сторона ул. Трудящихся)».

Руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», учитывая протокол проведения публичных слушаний от 16 декабря 2020 г., заключение по результатам публичных слушаний от 16 декабря 2020 г.,
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания

территории для размещения объекта «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, ст-ца Гостагаевская, южная сторона ул. Трудящихся)» (приложение).

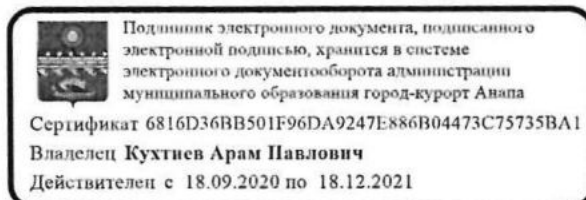
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления в печатном средстве массовой информации (без приложения) и в официальном сетевом издании www.anapa-official.ru.

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального
образования
город-курорт Анапа



А.П. Кухтиев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 29.12.2020

№ 2796

ПРОЕКТ

**планировки территории и проект межевания
территории для размещения объекта «Обеспечение
земельных участков объектами инженерной инфраструктуры
(Анапский район, ст-ца Гостагаевская, южная сторона
ул. Трудящихся)»**

Анапа – 2020 г.

Основание для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, ст-ца Гостагаевская, южная сторона ул. Трудящихся)» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу отраслевого органа администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Управление капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа».

Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Целью подготовки документации по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта межевания территории являются основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цели и задачи проекта планировки территории и проекта межевания территории

Основной целью разработки проектной документации является определение границ земельного участка на период строительства линейного объекта «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, ст-ца Гостагаевская, южная сторона ул. Трудящихся)».

Также проект планировки территории разработан в целях:

установления характеристик и параметров объектов капитального строительства;

установления границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;

установления границ участков территорий общего пользования;

установления правового регулирования земельных участков;

установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Задачами проекта планировки являются:

выявление территории, занятой линейным объектом;

выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;

указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

Проект межевания территории, разработанный в составе проекта планировки территории, подготовлен в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта.

Расположение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Согласно чертежу планировки территории (приложение), проектом планировки территории и проектом межевания территории предусматривается обеспечение 55 земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, объектами инженерной инфраструктуры (водоснабжение, автомобильная дорога) в ст-це Гостагаевская.

Проектируемая территория занимает площадь 1,82 га и расположена по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, южная сторона ул. Трудящихся.

Сеть представляет собой кольцевую подземную систему трубопроводов. Протяженность сети водоснабжения (хоз-питьевого и противопожарного назначения) 1 311 м.

Протяженность проектируемой автомобильной дороги 1,1 км уточняется при проектировании.

Технико-экономические показатели объекта:

- категория улицы – V категория (проезды), дорога однополосная;

- ширина земляного полотна – 5,5 м;

- искусственные сооружения (вид, количество и основные технические параметры искусственных сооружений уточняются проектной документацией);

- конструкция дорожной одежды – назначается согласно расчету, исходя из прогнозируемой интенсивности дорожного движения.

Геометрические параметры объекта:

- ширина полосы движения – 4,5 м;
- количество полос – 1 полоса;
- тип дорожной одежды – переходный;
- вид покрытия – щебеночный.

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главного
архитектора муниципального
образования город-курорт Анапа



Я.В. Хандошко



Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главного
архитектора муниципального
образования город-курорт Анапа

Приложение

к проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объекта «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, ст-ца Гостагаевская, южная сторона ул. Трудящихся)»

ировки территории



Handwritten signature or mark.

Я.В. Хандошко

Приложение
к проекту планировки территории и проекту межевания
территории для размещения объекта «Обеспечение
земельных участков объектами инженерной
инфраструктуры (Анапский район, ст-ца Гостагаевская,
южная сторона ул. Трудящихся)»

Чертеж планировки территории



Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главного
архитектора муниципального