УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования

город-курорт Анапа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Г. Юнаев

«15» июня 2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

15 июня 2021 г. г. Анапа

Дата и место проведения: 15 июня 2021 г. в 15.00 часов в здании администрации муниципального образования город-курорт Анапа, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 99.

Опубликование (обнародование) информации об общественных обсуждениях: газета «Анапское Черноморье» от 25 мая 2021 г., официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Анапа (www.anapa-official.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» 25 мая 2021 г.

Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа.

Количество участников общественных обсуждений: 11.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол проведения общественных обсуждений от 15 июня 2021 г.

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 912 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство, пункты оказания первой медицинской помощи», расположенного относительно ориентира: Анапский район,   
   ст-ца Гостагаевская, ул. Новороссийская, 90 (23:37:0602004:877), – «бытовое обслуживание» код 3.3, «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 21 мая 2021 г. № 1419.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – разрешение на возведение объекта, эксплуатируемого как магазин, не представлено. В схеме перспективного развития земельного участка количество машино-мест для стоянки временного хранения легковых автомобилей не соответствует нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденным решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 8 декабря 2017 г. № 266 (с изменениями утвержденными решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 24 октября 2019 г. № 522). Не представлено согласование с Росавтодором организации съезда с Федеральной трассы. | Рекомендовать отказать в связи с отсутствием парковочных мест на рассматриваемом земельном участке, отсутствием согласования с Росавтодором организации съезда с Федеральной трассы. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 912 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство, пункты оказания первой медицинской помощи», расположенного относительно ориентира: Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Новороссийская, 90 (23:37:0602004:877), – «бытовое обслуживание» код 3.3, «магазины» код 4.4.

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 550 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного относительно ориентира: г. Анапа, ул. Горького, 23 (23:37:0103002:106), – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 12 мая 2021 г. № 1312 (с изменениями от 21 мая 2021 г. № 1415).

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – необходимо разработать индивидуальный проект павильона с соблюдением требований градостроительных регламентов. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 550 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного относительно ориентира: г. Анапа, ул. Горького, 23 (23:37:0103002:106), – «магазины» код 4.4.

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 700 кв. м расположенном относительно ориентира: Анапский район, с. Супсех, пер. Южный, 16д (23:37:1001001:1237).

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 21 мая 2021 г. № 1413.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – п. 8, 9 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ предусмотрено, что земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.  Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.  С учетом площади и конфигурации земельного участка реконструкцию индивидуального жилого дома возможно выполнить без отклонений от предельных параметров, установленных градостроительными регламентами. | Рекомендовать отказать в связи с возможностью выполнения реконструкции индивидуального жилого дома без отклонений от предельных параметров, установленных градостроительными регламентами. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 700 кв. м расположенном относительно ориентира: Анапский район, с. Супсех, пер. Южный, 16д (23:37:1001001:1237).

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 1000 кв. м расположенного по адресу: Анапский район,   
с. Цибанобалка, ул. Заречная, 67 (23:37:0711001:5175).

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 21 мая 2021 г. № 1414.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – испрашиваемый нулевой отступ от границы земельного участка со стороны ул. Заречной обосновывается сложившейся линией застройки. При нулевом отступе с данной стороны не нарушаются противопожарные и санитарно-бытовые разрывы до зданий, располагаемых на смежных земельных участках. Реконструкция будет проводиться без увеличения пятна застройки.  Однако, согласно топографической съемке, выполненной ООО «Земельный центр» 05.03.2020, ограждение земельного участка установлено за границей земельного участка с кадастровым номером 23:37:0711001:5175. Необходимо перенести ограждение в пределы границ земельного участка с кадастровым номером 23:37:0711001:5175 в соответствии с градостроительными нормами. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 1000 кв. м расположенного по адресу: Анапский район, с. Цибанобалка, ул. Заречная, 67 (23:37:0711001:5175).