УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования

город-курорт Анапа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Г. Юнаев

«15» сентября 2023 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

15 сентября 2023 г. г. Анапа

Дата и место проведения: 15 сентября 2023 г. в 11.00 часов в здании администрации муниципального образования город-курорт Анапа, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 99.

Опубликование (обнародование) информации об общественных обсуждениях: газета «Анапское Черноморье» от 24 августа 2023 г., 29 августа 2023 г., 31 августа 2023 г., официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Анапа (www.anapa-official.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» 24 августа 2023 г., 29 августа 2023 г.,
31 августа 2023 г.

Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа.

Количество участников общественных обсуждений: 9.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол проведения общественных обсуждений от 15 сентября 2023 г.

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 14700 кв. м с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание», расположенного по адресу: **г. Анапа,
ст-ца Благовещенская, ул. Прибрежная, 5 (23:37:0203002:55), – «магазины» код 4.4.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 23 августа 2023 г. № 2102.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Мельник О.Ю.** – на рассматриваемом земельном участке расположены объекты, возведенные в отсутствии разрешительной документации, имеющие признаки самовольной постройки.**Юнаев Р.Г.** – возражаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для рассматриваемого земельного участка | Рекомендовать отказать с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 14700 кв. м с видом разрешенного использования «туристическое обслуживание», расположенного по адресу: г. Анапа, ст-ца Благовещенская, ул. Прибрежная, 5 (23:37:0203002:55), – «магазины» код 4.4.

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1000 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: **Анапский район, с. Супсех, ул. Малиновая, 25 (23:37:1001001:2127), – «гостиничное обслуживание» код 4.7**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 21 августа 2023 г. № 2069.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – необходимо разработать индивидуальный проект объекта гостиничного обслуживания с соблюдением градостроительных регламентов, требований к архитектурному облику.  | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1000 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Анапский район, с. Супсех, ул. Малиновая, 25 (23:37:1001001:2127), – «гостиничное обслуживание» код 4.7.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 10000 кв. м с видом разрешенного использования – не установлен, расположенного относительно ориентира: **Анапский район,
пос. Просторный, пересечение ул. Центральной и ул. Просторной (23:37:0802004:1822), – «осуществление религиозных обрядов» код 3.7.1**;

земельного участка общей площадью 1525 кв. м с видом разрешенного использования – не установлен, расположенного по адресу: **Анапский район,
с. Сукко, ул. Горная, 26а (23:37:0000000:3657), – «осуществление религиозных обрядов» код 3.7.1**;

земельного участка общей площадью 2104 кв. м с видом разрешенного использования – не установлен, расположенного по адресу: **Анапский район,
хут. Курбацкий, ул. Свободы (23:37:0000000:3664), – «осуществление религиозных обрядов» код 3.7.1**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 23 августа 2023 г. № 2104.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – предоставление условно разрешенного вида использования «осуществление религиозных обрядов» возможно при условии соблюдения градостроительных регламентов. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 10000 кв. м с видом разрешенного использования – не установлен, расположенного относительно ориентира: Анапский район,
пос. Просторный, пересечение ул. Центральной и ул. Просторной (23:37:0802004:1822), – «осуществление религиозных обрядов» код 3.7.1;

земельного участка общей площадью 1525 кв. м с видом разрешенного использования – не установлен, расположенного по адресу: Анапский район,
с. Сукко, ул. Горная, 26а (23:37:0000000:3657), – «осуществление религиозных обрядов» код 3.7.1;

земельного участка общей площадью 2104 кв. м с видом разрешенного использования – не установлен, расположенного по адресу: Анапский район,
хут. Курбацкий, ул. Свободы (23:37:0000000:3664), – «осуществление религиозных обрядов» код 3.7.1.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1500 кв. м с видом разрешенного использования – не установлен, расположенного по адресу: **Анапский район, хут. Куматырь, ул. Лесная (23:37:0801008:424), – «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» код 3.4.1**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 23 августа 2023 г. № 2103.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – предоставление условно разрешенного вида использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» возможно при условии соблюдения градостроительных регламентов. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1500 кв. м с видом разрешенного использования – не установлен, расположенного по адресу: Анапский район, хут. Куматырь, ул. Лесная (23:37:0801008:424), – «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» код 3.4.1.

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1532 кв. м с видом разрешенного использования «для размещения комплекса малых гостиниц», расположенного по адресу: **г. Анапа,
пр. Восточный, 3 (23:37:0109001:6519), – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 23 августа 2023 г. № 2109.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – не возражаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в отношении рассматриваемого земельного участка при условии соблюдения градостроительных регламентов. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1532 кв. м с видом разрешенного использования «для размещения комплекса малых гостиниц», расположенного по адресу: г. Анапа,
пр. Восточный, 3 (23:37:0109001:6519), – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 581 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: **г. Анапа,
ул. Семена Сенченко, 42 (23:37:0107002:6357), – «магазины» код 4.4**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 22 августа 2023 г. № 2083.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – не возражаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования - «магазины» в отношении рассматриваемого земельного участка при условии соблюдения градостроительных регламентов. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 581 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: г. Анапа,
ул. Семена Сенченко, 42 (23:37:0107002:6357), – «магазины» код 4.4.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 431 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: **г. Анапа,
ул. Некрасова/ пр. Космонавтов, 54/12 (23:37:0101044:8), – «магазины» код 4.4**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 23 августа 2023 г. № 2105.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – необходимо разработать индивидуальный проект объекта торговли с соблюдением градостроительных регламентов, требований к архитектурному облику.  | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 431 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: г. Анапа,
ул. Некрасова/ пр. Космонавтов, 54/12 (23:37:0101044:8), – «магазины» код 4.4.

8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 530 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: **г. Анапа,
ул. Красноармейская, 84 (23:37:0104017:200), – «магазины» код 4.4**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 22 августа 2023 г. № 2084.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – необходимо разработать индивидуальный проект объекта торговли с соблюдением градостроительных регламентов, требований к архитектурному облику.  | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 530 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: г. Анапа,
ул. Красноармейская, 84 (23:37:0104017:200), – «магазины» код 4.4.

9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1300 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Октябрьская, 55 (23:37:0602001:4635), – «магазины»
код 4.4, «общественное питание» код 4.6**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 22 августа 2023 г. № 2085.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 | **Хандошко Я.В.** – в письменной форме в адрес комиссии поступило возражение от гражданина Прокопчука И.В., являющейся жителем ст-цы Гостагаевской проживающем по адресу: ст-ца Гостагаевская, ул. Зеленая, 26, относительно предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Октябрьская, 55 (23:37:0602001:4635) по следующим причинам:в течении всего летнего сезона на пересечении ул. Первомайской и ул. Октябрьской, а также ул. Октябрьской и ул. Новороссийской ст-цы Гостагаевской скапливаются заторы и пробки по несколько кварталов. Рассматриваемый земельный участок по ул. Октябрьской, 55 расположен на пересечении этих улиц. Перекресток ул. Октябрьской и ул. Новороссийской ст-цы Гостагаевской является высоко аварийным. Прошу не допустить ухудшения и без того сложной дорожной ситуации. |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – учитывая доводы, изложенные в обращении Прокопчука И.В., а также отсутствие технических, условий на организацию (примыкания) съезда с автомобильной дороги регионального значения на земельный участок возражаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования для рассматриваемого земельного участка. | Рекомендовать отказать с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1300 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Октябрьская, 55 (23:37:0602001:4635), – «магазины» код 4.4, «общественное питание» код 4.6.

10. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 329 кв. м с видом разрешенного использования «под индивидуальную жилую застройку», расположенного по адресу: **г. Анапа,
ул. Северная, 22а (23:37:0104001:93), – «общественное питание» код 4.6.**

Данный вопрос снят с рассмотрения по заявлению правообладателя.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1280 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **Анапский район, с. Гай-Кодзор, ул. Шаумяна, 115 (23:37:0903001:222), – «магазины» код 4.4**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 22 августа 2023 г. № 2087.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – необходимо разработать индивидуальный проект объекта торговли с соблюдением градостроительных регламентов, требований к архитектурному облику.  | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1280 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Анапский район,
с. Гай-Кодзор, ул. Шаумяна, 115 (23:37:0903001:222), – «магазины» код 4.4.

12. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 974 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **Анапский район, хут. Заря, ул. Мира, 20
(23:37:0902002:1434), – «магазины» код 4.4, «бытовое обслуживание» код 3.3**.

Данный вопрос снят с рассмотрения по заявлению правообладателя.

13. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 300 кв. м с видом разрешенного использования «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: **г. Анапа, ул. Поликарпова, 50 (23:37:1006000:2776), – «хранение автотранспорта» код 2.7.1, «магазины» код 4.4**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 22 августа 2023 г. № 2089.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – не возражаю против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования - «хранение автотранспорта», «магазины» в отношении рассматриваемого земельного участка при условии соблюдения градостроительных регламентов, требований к архитектурному облику.  | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 300 кв. м с видом разрешенного использования «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Поликарпова, 50 (23:37:1006000:2776), – «хранение автотранспорта» код 2.7.1, «магазины» код 4.4.

14. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1200 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: **Анапский район, с. Супсех, ул. Советская, 129в (23:37:1001001:8481), – «магазины» код 4.4**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 29 августа 2023 г. № 2160.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – необходимо разработать индивидуальный проект объекта торговли с соблюдением градостроительных регламентов, требований к архитектурному облику.  | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1200 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Анапский район, с. Супсех, ул. Советская, 129в (23:37:1001001:8481), – «магазины» код 4.4.

15. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 649 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: **г. Анапа,
ул. Тургенева, 230 (23:37:0103013:27), – «магазины» код 4.4.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 23 августа 2023 г. № 2107.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – необходимо разработать индивидуальный проект объекта торговли с соблюдением градостроительных регламентов, требований к архитектурному облику.  | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 649 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: г. Анапа,
ул. Тургенева, 230 (23:37:0103013:27), – «магазины» код 4.4.

16. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 649 кв. м, расположенном по адресу: **г. Анапа, ул. Тургенева, 230**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 29 августа 2023 г. № 2161.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – основные характеристики, неблагоприятные для застройки земельного участка с кадастровым номером 23:37:0103013:27 отражены в отчете об инженерно-геологической изученности, выполненном ИП Шарин Сергей Сергеевич в 2023 г. Согласно представленному отчету на рассматриваемом земельном участке, имеются грунты неблагоприятные для строительства, поэтому реконструировать существующее здание необходимо не меняя пятно застройки на существующем фундаменте.  | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 649 кв. м, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Тургенева, 230.

17. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 508 кв. м, расположенном по адресу: **Анапский район,
с. Супсех, ул. Советская, 29б (23:37:1001001:18117)**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 30 августа 2023 г. № 2173.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – основной характеристикой, неблагоприятной для застройки земельного участка с кадастровым номером 23:37:1001001:18117 является конфигурация земельного участка сложной, ломанной формы с значительным уменьшением его ширины. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 508 кв. м, расположенном по адресу: Анапский район, с. Супсех, ул. Советская, 29б (23:37:1001001:18117).

18. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 1658 кв. м, расположенном по адресу: **г. Анапа, ул. Парковая, 59-3, (23:37:0104015:8425)**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 21 августа 2023 г. № 2071.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – основной характеристикой, неблагоприятной для застройки земельного участка с кадастровым номером 23:37:1001001:18117 является охранная зона от высоковольтной линии электропередачи (ВЛ – 35 кВ «Анапа – Анапская»). | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 1658 кв. м, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 59-3, (23:37:0104015:8425).

19. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров минимального размера земельного участка общей площадью 2365 кв. м, расположенного по адресу: **г. Анапа, ул. Тургенева, 259 (23:37:0104010:87).**

Данный вопрос снят с рассмотрения по заявлению правообладателя.

20. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 349 кв. м, расположенном по адресу: **г. Анапа, ул. Гоголя, 47а (23:37:0000000:1623)**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 21 августа 2023 г. № 2070.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – основной характеристикой, неблагоприятной для застройки земельного участка с кадастровым номером 23:37:0000000:1623 является ширина земельного участка менее 12,00 м, охранная зона от газопровода низкого давления расположенного в границах земельного участка. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 349 кв. м, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Гоголя, 47а (23:37:0000000:1623).

21. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 602 кв. м, расположенном по адресу: **г. Анапа, с. Витязево,
ул. Лозовая/ ул. Майора Витязя, 1/3 (23:37:0108001:218).**

Данный вопрос снят с рассмотрения по заявлению правообладателя.