

Содержание тома 1:
Материалы проекта планировки территории
(утверждаемая часть)

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

- Текстовые материалы:
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Количество листов	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж красных линий	1	1:500
2.	Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов	1	1:500

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

17/15-ДПТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пономаренко				08.17
Н.контр.	Могилевец				08.17



Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО КО «МегаПолис»		

Оглавление

1.	Введение	4
2.	Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории	6
3.	Общая характеристика линейного объекта	7
4.	Перечень мероприятий по проекту планировки территории линейного объекта	9
5.	Положение о характеристиках планируемого развития элементов планировочной структуры	10
6.	Положение об очередности планируемого развития территории	13
7.	Мероприятия по охране окружающей среды	14
8.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	15
9.	Сведения об отнесении проектируемого объекта к категории по гражданской обороне и ЧС	17
10.	Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 26.11.2013 № 1370	27
11.	Заключение государственной охраны памятников культурного наследия Краснодарского края от 24.03.2017 г. №78-1836/17-01-22	32
12.	Заключение министерства природных ресурсов Краснодарского края № 202-10358/17-03.2 от 05.04.2017 г.	34
13.	Технические условия № СО-01/9-04-06/2197 от 30.10.2015г., выданные АО «Газпром газораспределение Краснодар»	35

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ			

						17/15-ДПТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			
Разраб.		Пономаренко			08.17	Текстовая часть		
Н.контр.		Могилевец			08.17			
							ООО КО «МегаПолис»	

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Школьная, 53», состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проектов планировки территорий, проектов межевания территорий для данного объекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Настоящий проект «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Школьная, 53», разработан на основании:

- технических условий № СО-01/9-04-06/2197 от 30.10.2015г., выданных АО «Газпром газораспределение Краснодар».
- на основании ПП 4 П 1.1 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Проектируемые газопроводы обеспечивают стабильное газоснабжение перспективных потребителей при максимальных часовых расходах газа.

Проектные решения по газопроводу низкого давления включают:

- прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ80 ГАЗ SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009 $\varnothing 90 \times 8,2$ L=61,0 м;
- прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ80 ГАЗ SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009 $\varnothing 63 \times 5,8$ L=6,0 м;
- прокладка надземного газопровода низкого давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* $\varnothing 89 \times 4,0$ L= 2,5м.

Разработка грунта в траншее для прокладки газопровода выполняется одноковшовым мини-экскаватором JSB-3CX с ёмкостью ковша 0,4 м³.

Газопровод прокладывается с разборкой и последующим восстановлением благоустройств (щебеночная дорога, зеленые зоны).

При пересечении газопроводом дорог без дорожного покрытия (грунтовые дороги) учитывая возможность усадки грунта в период эксплуатации дорог, траншею засыпать на 0.5м ниже верха фактической отметки земли песком для строительных работ по ГОСТ 8736-93* с послойным уплотнением.

Для газопроводов из полиэтиленовых труб применяются трубы с SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009. При прокладке газопроводов сварку следует выполнять встык согласно требованиям СП 62.13330.20011.

При укладке ПЭ газопроводов в траншею выполняют мероприятия, направленные на снижение напряжений в трубах от температурных изменений в процессе эксплуатации.

При температуре труб (окружающего воздуха) выше плюс 10°C производится укладка газопровода свободным изгибом («змейкой»), а засыпка – в наиболее холодное время суток; при температуре окружающего воздуха ниже плюс 10 °C возможна укладка газопровода прямолинейно, в том числе и в узкие траншеи, а засыпку газопровода производят в самое теплое время.

Повороты линейной части газопровода из полиэтиленовых труб в горизонтальной и вертикальной плоскостях должны выполняться с использованием литых отводов из полиэтилена заводского изготовления.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>укладка газопровода свободным изгибом («змейкой»), а засыпка – в наиболее холодное время суток; при температуре окружающего воздуха ниже плюс 10 °С возможна укладка газопровода прямолинейно, в том числе и в узкие траншеи, а засыпку газопровода производят в самое теплое время.</p> <p>Повороты линейной части газопровода из полиэтиленовых труб в горизонтальной и вертикальной плоскостях должны выполняться с использованием литых отводов из полиэтилена заводского изготовления.</p>					
						17/15-ДПТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата			

При отсутствии полиэтиленовых отводов допускается выполнять упругим или естественным изгибом с радиусом не менее 25 диаметров трубы. Полиэтиленовые трубы должны храниться в условиях, обеспечивающих их сохранность от повреждений. Не допускается использовать для строительства газопровода трубы сплюснутые, имеющие уменьшение диаметра более чем на 5% от номинального, и трубы с надрезами и царапинами глубиной более 0,7 мм.

К строительству газопровода можно приступать при полном обеспечении трубами и соединительными деталями.

Требуется установка штуцеров в цокольной части зданий, расположенных в 15-ти метровой зоне. Требуется герметизация вводов и смежных инженерных коммуникаций в радиусе 15-ти метровой зоне от проектируемого газопровода (уточнить по месту).

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,0030 Мпа

Минимальное: 0,0018 Мпа

Технико-экономические показатели проектируемого газопровода

Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
Продолжительность строительства газопровода низкого давления	месяц	1,5	
Общая стоимость строительства, в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб	-	
Прогнозируемый срок эксплуатации газопровода	год	50	
Газопровод низкого давления			
ИТОГО общая протяженность проектируемого газопровода низкого давления	м	69,5	С учетом уклона местности и вертикальных участков
Врезка проектируемого надземного стального газопровода низкого давления Ø89х4,0 в существующий надземный газопровод низкого давления Ду80	шт	1	
Надземный стальной газопровод низкого давления Ø89х4,0	м	2,5	ГОСТ 10704-91 В-10сп ГОСТ 10705-80*
Подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления ПЭ80 ГАЗ SDR11- 90х8,2	м	61,0	ГОСТ Р50838-2009
Подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления ПЭ80 ГАЗ SDR11 - 63х5,8	м	6,0	ГОСТ Р50838-2009

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
------	--------	------	---	-------	------

17/15-ДПТ

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Проект планировки территории линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Школьная, 53» выполняется на основании Федерального закона от 20.03.2011г. № 41-ФЗ в части подготовки исходно-разрешительных документов для строительства (реконструкции) линейных объектов.

Подготавливаются краткосрочные договора аренды или соглашения об установлении сервитутов для зоны производства работ (монтажной зоны), проезда техники, размещения временных зданий, сооружений и площадок складирования материалов. Размещение отвалов грунта и площадок складирования материалов предусмотрено в границах полосы отвода.

Ширина полосы временного отвода земель (краткосрочная аренда) составляет:

- газопровод – 8 м;

Длина проектируемых линейных сооружений:

- газопровод – 69,5 пм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ			

5. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

Зона индивидуальной жилой застройки выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, а также с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<ul style="list-style-type: none"> -индивидуальное жилищное строительство; - личное подсобное хозяйство; - гостевые дома; - спортивные площадки; - детские игровые площадки; - пункты оказания первой медицинской помощи; 	<ul style="list-style-type: none"> -минимальная площадь земельного участка для объектов индивидуального жилищного строительства -500 кв.м; -минимальная площадь земельного участка для общественных объектов принимается по расчету предельной минимальной площади земельного участка, выполненного согласно требованиям СНИП; - минимальные отступы жилых домов: от красной линии улиц – 3 м, от красной линии проездов -2,5 м; -минимальные отступы от границ участка: <ul style="list-style-type: none"> до жилых домов - 3 м, до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; -максимальная высота жилых зданий до конька крыши – 14м; - максимальная высота хозяйственных построек – 7м при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних участков; - максимальный процент застройки в

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата

17/15-ДПТ

границах земельного участка - 50;

В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещение жилых домов по красной линии.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<ul style="list-style-type: none"> - малоэтажное жилищное строительство (многоквартирные, сблокированные, секционные) - ветлечебницы без постоянного содержания животных; - гостиницы, общежития, другое временное (сезонное) жилье; - объекты территориальных подразделений МВД и других федеральных министерств и ведомств; - жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; - объекты пожарной охраны; - почтовые отделения, отделения связи; - отделения банка с расчетно-кассовым центром; - аптеки; - общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, прочие); - детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; - учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие); - физкультурно-оздоровительные учреждения; - учреждения социальной защиты; - клубы многоцелевого и специализированного назначения; - поликлиники, консультативные поликлиники, амбулаторные медицинские учреждения, кабинеты семейного доктора, ; - приемные пункты прачечных и химчисток; - магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров; - здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров; 	<ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка для объектов индивидуального жилищного строительства - 500 кв.м; - минимальная площадь земельного участка для общественных объектов и многоквартирных домов принимается по расчету предельной минимальной площади земельного участка, выполненного согласно требованиям СНИП; - минимальные отступы жилых и общественных объектов: <ul style="list-style-type: none"> от красной линии улиц – 3м, от красной линии проездов - 2,5м; - минимальные отступы от границ участка: <ul style="list-style-type: none"> до общественных объектов – 3 м, до жилых домов - 3 м, до хозяйственных построек - 1 м с учетом соблюдения требований технических регламентов; для объектов инженерной инфраструктуры на отдельном земельном участке, с учетом соблюдения требований технических регламентов – 0 м ; - максимальная высота

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата

17/15-ДПТ

- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские;
- теннисные корты, бассейны, бани, сауны;
- предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары), вместимостью до 50 мест;
- культовые здания;
- коллективные гаражи (пристроенные, отдельно стоящие надземные и подземные) на отдельном земельном участке;
- объекты инженерной инфраструктуры

общественного объекта -12 м

- максимальная высота жилых зданий– 15м;
- максимальная высота хозяйственных построек – 7 м при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних участков;
- максимальная высота инженерных сооружений - 20 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка –50;

для объектов инженерной инфраструктуры на отдельном земельном участке -100;

В условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии жилых домов и общественных объектов, подлежащих реконструкции.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ДОПУСТИМЫЕ ТОЛЬКО В КАЧЕСТВЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПО ОТНОШЕНИЮ К ОСНОВНЫМ ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМ ВИДАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫЕ СОВМЕСТНО С НИМИ

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<ul style="list-style-type: none"> -гаражи индивидуального автотранспорта - хозяйственные постройки; - сады, огороды, палисадники; - теплицы, оранжереи; - парковки при объектах обслуживания и коммерческого назначения; -сооружения инженерной инфраструктуры; 	<p>Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования;</p>

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата
------	--------	------	---	-------	------

17/15-ДПТ

6. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемое развитие территории застраиваемой территории содержит только этап строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Школьная, 53».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Основные нормативные документы по охране окружающей среды - «Положение об оценке воздействия на окружающую среду в Российской Федерации» - не относят сооружения скважины методом ННБ к экологически опасным объектам хозяйственной деятельности.

Скважина в процессе строительства и эксплуатации не создает вредных электромагнитных или иных излучений, не является источником каких-либо частотных колебаний, не загрязняют почву и грунтовые воды, а материалы не выделяют вредных химических веществ, нет шума, вибраций и иных вредных физических воздействий, не вызывает увеличения объемов сточных вод и загрязнения объектов. Таким образом, нет вредного воздействия во время эксплуатации, и не требуется специальных мер по охране атмосферного воздуха, подземных и поверхностных вод.

Определенное влияние на природную среду может оказываться только в период строительства.

Выбор земельного участка для проектирования перехода методом ННБ производился с учетом требований Земельного Кодекса. При этом в целях охраны земель арендатор земельного участка и подрядная организация обязаны провести весь комплекс мероприятий по сохранению почв и их плодородия, а также по рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв и своевременному вовлечению земель в оборот.

Технические требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ установлены ГОСТ 17.4.3.02-85 (СТ СЭВ 4471-84).

Строительство скважины и прокладка кабеля выполняются в короткие сроки (95 дней), что значительно снижает воздействие строительства на окружающую среду, растительный и животный мир.

Для устранения возможных последствий воздействия на окружающую природную среду и сведения их к минимуму в данном проекте предусматривается ряд природоохранных мероприятий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
						17/15-ДПТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата							

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91*, ППБ 01-03, РД 09-364-00 и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Строительное предприятие, его должностные лица, нарушившие требования пожарной безопасности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все работники, занятые на ремонтных работах, должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения. Исполнители огневых работ обязаны:

- иметь при себе квалификационное удостоверение и талон по технике пожарной безопасности;
- получить инструктаж по безопасному проведению огневых, газоопасных работ и расписаться в наряд-допуске, а исполнителю подрядной организации дополнительно получить инструктаж по технике безопасности при проведении огневых работ;
- ознакомиться с объемом работ на месте предстоящего проведения огневых работ;
- приступить к огневым работам только после указаний лица, ответственного за проведение огневых работ;
- выполнять только ту работу, которая указана в наряде-допуске;
- соблюдать меры безопасности, предусмотренные в наряде-допуске;
- пользоваться при работе исправным инструментом;
- работать в спецодежде и спец обуви; уметь пользоваться средствами защиты и при необходимости своевременно их применять;
- уметь пользоваться средствами пожаротушения и в случае возникновения пожара немедленно применять меры к вызову пожарной части и приступить к ликвидации загорания;
- после окончания огневых работ тщательно осмотреть место их проведения и устранить выявленные нарушения, которые могут привести к возникновению пожара, к травмам и авариям;
- прекращать огневые работы при возникновении опасной ситуации.

Строительные и монтажные работы должны производиться только при наличии наряд-допуска и других разрешительных документов в соответствии с ГШБ 01-03.

Автотракторная техника, не задействованная в работах, должна быть установлена с наветренной стороны на специально оборудованных стоянках, определяемых на стадии ППР.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

Каждая единица самоходной техники, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве подготовительных и огневых работ, должны быть дополнительно обеспечены двумя огнетушителями ОУ-5(10), ОП5-10.

При проведении огневых работ допускать лиц прошедших специальную подготовку и имеющих при себе квалификационные удостоверения и талоны по технике пожарной безопасности. Огневые работы должны выполняться только по наряд-допуску.

Корпуса передвижных электростанций необходимо заземлять. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 25 Ом.

На строительной площадке должна быть инструкция «О мерах пожарной безопасности», план ликвидации возможных аварий и планы тушения пожаров, разработанные с учетом конкретных условий проведения ремонтных работ.

Место проведения огневых работ должно быть обеспечено необходимыми первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой и т.д.)

После окончания строительных работ необходимо поставить в известность местные органы пожарнадзора о приемке законченного строительством сооружения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

9. СВЕДЕНИЯ ОБ ОТНЕСЕНИИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА К КАТЕГОРИИ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ЧС

Мероприятия по гражданской обороне в Российской Федерации разрабатываются и проводятся с учетом категорий организаций по гражданской обороне.

Отнесение проектируемого объекта к категории по ГО осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне».

соответствии с установленным порядком были получены исходные данные и требования для разработки ПМ ГОЧС.

Согласно исходным данным и требованиям для разработки Перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (приложение А), объект строительства является не категоризованным по ГО.

В связи с этим в разделе не требуется учитывать требования и ограничения СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» для объектов, категоризованных по ГО.

Результаты анализа риска чрезвычайных ситуаций для проектируемого объекта

Согласно 6.2.3 ГОСТ Р55201-2012 года анализ риска на газораспределительных системах на которых используют, хранят транспортируют природный газ под давлением до 1.2 Мпа включительно не проводят.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

Проектом предусмотрены решения, направленные на снижение возможности возникновения аварии.

Технологическая схема и комплектация основного оборудования гарантируют непрерывность и безопасность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования, блокировки и сигнализации.

Трубопроводные системы герметичны. Проложены подземно, что уменьшает риск возникновения пожара. Трасса газопровода проходит большей частью в незастроенной местности, где вероятность рассеивания облака ГВС гораздо выше.

Газопровод в месте выхода из земли заключен в футляр. Концы футляра имеют уплотнение из диэлектрического водонепроницаемого эластичного материала (пенополимерные материалы, пенополиуретан). Для монтажа футляров на выходе газопровода из земли используется стальная труба по ГОСТ 10704-91/Д ГОСТ10705-80*.

Изм. Кол.уч Лист № Подп. Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

17/15-ДПТ

В соответствии с требованиями РД 12-411-00 проектом предусмотрены базовые шурфы. Места размещения базовых шурфов: ПК 53; ПК83+06.50.

Обозначение трассы газопровода предусмотрено путем установки опознавательных знаков на углах поворота, отключающих устройств, контрольно-измерительных пунктов, а также на прямолинейных участках на расстоянии 500м друг от друга.

На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения. Опознавательные знаки устанавливаются на железобетонные столбики, расположенные на расстоянии 1 м от оси газопровода или другие постоянные ориентиры.

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» N878 от 20.11.2000г. для газопровода устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы наружного газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трассы подземного газопровода, проходящего по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м, по 3-х м с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи, подвалы и т.д.

Используемые в проекте материалы сертифицированы на соответствие требованиям безопасности и имеют разрешение Ростехнадзора на применение.

Площадки ГРПШ защищаются от доступа посторонних лиц ограждением из металлической сетки по каталогу «FENSIS».

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей» для шкафных пунктов устанавливается охранная зона – 10 м от границ этих объектов. Зданий и сооружений в охранной зоне не возводить.

Площадка ГРП, площадки шаровых кранов, площадки двойных установок катодной защиты, площадка двойных установок дренажной защиты защищаются от доступа посторонних лиц ограждением из металлической сетки высотой 2 м.

Конструкции ограждений площадок выполняются в варианте сетчатых рулонных изделий ГОСТ 5336-80* по стальным стойкам из круглых труб, и сварных панельных ограждений «FENSYS», которые должны соответствовать требованиям технических условий, разработанным ООО "Системы ограждений". Все стальные элементы ограждения «FENSYS», должны иметь защитное цинковое покрытие. Основной цвет полимерного полиэфирного покрытия по RAL 6005 - зеленый. К калитке в комплект входят соответствующие стойки согласно каталога "FENSYS".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Конструкции ограждений площадок выполняются в варианте сетчатых рулонных изделий ГОСТ 5336-80* по стальным стойкам из круглых труб, и сварных панельных ограждений «FENSYS», которые должны соответствовать требованиям технических условий, разработанным ООО "Системы ограждений". Все стальные элементы ограждения «FENSYS», должны иметь защитное цинковое покрытие. Основной цвет полимерного полиэфирного покрытия по RAL 6005 - зеленый. К калитке в комплект входят соответствующие стойки согласно каталога "FENSYS".</p>					
						17/15-ДПТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата			

Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах

Согласно МДС 11-16.2002 в перечень потенциально опасных объектов и транспортных коммуникаций, аварии на которых могут стать причиной возникновения ЧС на объекте технического перевооружения, рекомендуется включать потенциально опасные объекты и транспортные коммуникации, поражающие факторы аварий на которых могут достигнуть территории объекта технического перевооружения с частотой более чем 1×10^{-6} год⁻¹.

Ввиду того, что пересекаемые газопроводом дороги являются поселковыми, с низкой интенсивностью движения транспорта, аварии на них не рассматриваются.

Мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями, разработанные в соответствии с требованиями СНиП 22-01 [11], СНиП 23-01 [12], СНиП 2.06.15 [13], СНиП 22-02 [14], СНиП II-7 [15], СНиП 2.01.09

Принятые в проекте решения учитывают климатические и инженерно-геологические условия площадки строительства и разработаны в соответствии с технологической частью проекта и с указаниями нормативных документов по строительству.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям проектируемая трасса газопровода прокладывается в сейсмическом районе. Расчетная сейсмичность площадки строительства составляет 8 баллов.

В связи с этим для обеспечения надежной и безаварийной работы газопровода проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- повышение коэффициента прочности для полиэтиленовых труб не менее 2,8;
- установка контрольных трубок на врезке, на углах поворотов газопровода с радиусом изгиба менее 5 диаметров, в местах перехода надземной прокладки в подземную и в местах расположения неразъемных соединений «полиэтилен-сталь»;
- увеличение толщины стенок проектируемых стальных газопроводов;
- величина ударной вязкости металла труб и соединительных деталей не ниже 30Дж/см²;
- компенсация газопровода в месте присоединения предусмотрена за счет углов поворота;
- свободное крепление надземных газопроводов к опорам с предохранением труб от возможного сброса;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ	
Интв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №			

увеличение толщины стенок проектируемых стальных газопроводов;
- величина ударной вязкости металла труб и соединительных деталей не ниже 30Дж/см2;
- компенсация газопровода в месте присоединения предусмотрена за счет углов поворота;
- свободное крепление надземных газопроводов к опорам с предохранением труб от возможного сброса;

- гашение колебания надземных газопроводов предусмотрено за счет углов поворота, уменьшения величины пролетов между опорами, увеличения жесткости трубы.

- сварные стыковые соединения подлежат 100% контролю физическими методами;

- внеочередной обход трассы газопровода следует производить после воздействия на них сейсмических воздействий.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям проектируемая трасса газопровода прокладывается по территории, в пределах которой возможно развитие и активизация как эндогенных, так и экзогенных процессов, и явлений. При проектировании предусмотрены следующие мероприятия по защите газопровода:

- при прокладке газопровода на участках с уклоном свыше 200 % предусмотрены мероприятия по предотвращению размыва засыпки траншеи в виде мешков с цементно-песчаной смесью, защиты газопровода валиком и укрепление валика,

- отвод поверхностных вод для предотвращения развития экзогенных процессов (устройство укрепленных кюветов).

Для защиты полиэтиленового газопровода от механических повреждений при прокладке в скальных и других грунтах, имеющих включения, предусмотрена подсыпка строительным песком толщиной 0,1м с подбивкой и присыпка на толщину не менее 0,2м.

На участках с высоким уровнем грунтовых вод предусмотрена балластировка газопровода мешками из НСМ, заполненными минеральным грунтом.

Ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций.

С учетом специфики воздействия на людей различных поражающих факторов, возникающих в результате аварийных ситуаций, принято условное подразделение специальных мероприятий по видам защиты населения:

- противорадиоактивная (ПРЗ) - от воздействия ионизирующих излучений;
- противохимическая (ПХЗ) - от воздействия отравляющих и ядовитых веществ;
- противобактериологическая (ПБЗ) - от воздействия бактериальных средств;
- медицинская (МЗ);
- противопожарная (ППЗ) - от пожаров.

Одной из важнейших задач комплекса мероприятий по ликвидации ЧС является проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ (АС и ДНР).

К аварийно - спасательным работам относятся:

- действия по спасению людей, материальных и культурных ценностей;
- защита природной среды в зоне ЧС;
- локализация ЧС и подавление или доведение до возможного минимального уровня воздействия опасных и вредных факторов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

Другие неотложные работы при ликвидации ЧС охватывают деятельность по обеспечению аварийно-спасательных работ, оказание населению медицинской и других видов помощи, создание условий для сохранения жизни и здоровья людей, поддержание их работоспособности.

Аварийно-спасательные работы включают в себя:

- разведку маршрутов движения и участков (объектов) работ;
- локализацию и тушение пожаров на маршрутах движения и участках работ;
- оказание первой медицинской и первой врачебной помощи пострадавшим и эвакуацию их в медицинские учреждения;
- эвакуацию населения в безопасные районы;
- санитарную обработку людей и ветеринарную обработку животных;
- дезактивацию и дегазацию техники, средств защиты и одежды,-
- обеззараживание территории, сооружений, продовольствия, фуража и воды.

Другие неотложные работы включают в себя:

- прокладывание колонных путей и устройство проездов (проходов) в завалах и зонах заражения;
- локализацию аварий на газовых сетях;
- укрепление или обрушивание конструкций зданий и сооружений, угрожающих обвалом и препятствующих безопасному движению и проведению спасательных работ;
- ремонт и восстановление поврежденных и разрушенных линий связи и коммунальноэнергетических сетей;
- обнаружение или уничтожение не взорвавшихся боеприпасов и взрывоопасных предметов;
- ремонт и восстановление поврежденных защитных сооружений.

АС и ДНР характеризуются большим объемом работ и ограниченностью времени на их проведение, поэтому их выполнение возложено на специально обученные и технически оснащенные аварийно-спасательные формирования, входящие в состав МЧС России.

Для локализации и ликвидации аварийных ситуаций в газовых хозяйствах городских и сельских поселений должны создаваться единые при газораспределительных организациях аварийно-диспетчерские службы (АДС) с городским телефоном «04» и их филиалы с круглосуточной работой, включая выходные и праздничные дни.

Места их дислокации определяются зоной обслуживания и объемом работ с учетом обеспечения прибытия бригады АДС к месту аварии за 40 минут.

При извещении о взрыве, пожаре, загазованности помещений аварийная бригада должна выехать в течении 5 минут.

Аварийная бригада должна выезжать на специализированной автомашине, оборудованной радиостанцией, сиреной, проблесковым маячком и укомплектованной инструментом, материалами, приборами контроля, оснасткой и приспособлениями для своевременной ликвидации аварий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

При выезде по заявке для ликвидации аварий на наружных газопроводах бригада АДС должна иметь исполнительно-техническую документацию или планшеты (маршрутные карты).

Ответственность за своевременное прибытие аварийной бригады на место аварии и выполнение работ в соответствии с планом локализации и ликвидации аварий несет ее руководитель.

Ликвидация утечки газа (временная) допускается с помощью банджа, хомута или бинта из мешковины с шамотной глиной, наложенных на газопровод. За этим участком должно быть организовано ежесменное наблюдение.

Продолжительность эксплуатации внутреннего газопровода с бандажом, хомутом или бинтом из мешковины с шамотной глиной не должна превышать одной смены.

Поврежденные сварные стыки (разрывы, трещины), а также механические повреждения тела стальной трубы (пробоины, вмятины) должны ремонтироваться врезкой катушек или установок лепестковых муфт.

Сварные стыки с другими дефектами (шлаковые включения, непровар и поры сверхдопустимых норм), а также каверны на теле трубы глубиной свыше 30% толщины стенки могут усиливаться установкой муфт с гофрой или лепестковых с последующей их опрессовкой.

При механических повреждениях подземных газопроводов со смещением их относительно основного положения, как по горизонтали, так и по вертикали одновременно с проведением работ по устранению утечек газа должны вскрываться и проверяться неразрушающими методами по одному ближайшему стыку в обе стороны от места повреждения.

При обнаружении в них разрывов и трещин, вызванных повреждением газопровода, должен предварительно вскрываться и проверяться радиографическим методом следующий стык.

В случае выявления не провара, шлаковых включений, пор производится усиление сварного стыка.

Сварные стыки и участки труб полиэтиленовых газопроводов, имеющих дефекты и повреждения, должны вырезаться и заменяться врезкой катушек с применением муфт с закладными нагревателями. Допускается сварка встык при 100%-ном контроле стыков ультразвуковым методом.

Узлы неразъемных соединений и соединительные детали, не обеспечивающие герметичность, должны вырезать и заменяться новыми.

Допускается ремонтировать точечные повреждения полиэтиленовых газопроводов при помощи специальных полумуфт с закладными нагревателями.

Поврежденные участки газопроводов, восстановленные синтетическим тканевым шлангом, заменяются врезкой катушки с использованием специального оборудования для проведения работ на газопроводах без снижения давления.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

Работы по окончательному устранению утечек газа могут передаваться эксплуатационным службам после того, как АДС будут приняты меры по локализации аварий по временному устранению утечки газа.

ВЫВОДЫ

1. Риск при эксплуатации газопроводов связан с взрывопожароопасными свойствами природного газа: температурой воспламенения и самовоспламенения, минимальной энергией воспламенения, температурой пламени и др.

2. Авария на линейной части газопровода возможна в связи с дефектами используемых материалов, подземной коррозией металла, от механических повреждений, стихийных бедствий или нарушениями режима эксплуатации. Наиболее тяжелая авария возможна при повреждении газопровода и неуправляемым выбросом природного газа в атмосферу, образованием газовой смеси и взрывом. При этом возможно поражение обслуживающего газопровод персонала и лиц, осуществляющих деятельность вблизи трассы и воздействие на окружающую среду.

3. К наиболее значительным дефектам, влияющим на возможность возникновения и развития аварии на газопроводе, относятся:

- наружная коррозия металла труб;
- коррозионное растрескивание под напряжением;
- механические повреждения; брак строительно-монтажных работ;
- дефекты труб и оборудования,-
- нарушение правил эксплуатации;
- стихийные бедствия.

4. Пожароопасность на технологических объектах газопровода обусловлена пожарными свойствами транспортирующего природного горючего газа, масел, применяемых в системах смазки, а также энерговооруженностью объектов газопровода.

В общем случае причинами возникновения аварийных ситуаций на объектах газопровода могут быть:

- неудовлетворительное техническое состояние оборудования, его конструктивные недостатки, физический и моральный износ;
- эксплуатация систем контроля, управления и противоаварийной защиты в неисправном состоянии или их отсутствие;
- недостаточная профессиональная подготовка производственного персонала и специалистов;
- несовершенство технологических процессов.

5. Аварии на газопроводе с природным газом, содержащим, в основном, метан, имеют сравнительно локальный характер. Основной ущерб определяется тепловым воздействием и воздействием ударной волны.

Наибольшей опасности (негативному потенциальному воздействию) подвергаются перемещающиеся на территории объекта бригады и линейные обходчики.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

На основании изложенного можно сделать вывод о том, что риск эксплуатации газопровода для персонала и населения не выходит за пределы, рассматриваемые в мировой практике как допустимые.

6. Мероприятия, направленные на уменьшение риска аварий, включают:

- выполнение нормативных расчетных коэффициентов надежности газопровода, в особенности на опасных участках;
- соблюдение нормативных разрывов от населенных пунктов, отдельных сооружений, линий коммуникаций, использование труб и соединительных деталей трубопроводов по ГОСТ и ТУ, отвечающих требованиям нормативных документов;
- укладка газопровода по оптимальному профилю с обеспечением продольной и поперечной устойчивости;
- закрепление трассы опознавательными знаками на местности;
- оснащение объектов и сооружений средствами технической диагностики автоматического и визуального контроля и обнаружения неисправностей и аварийных ситуаций, проведение испытания участков газопровода на прочность перед вводом в эксплуатацию после ремонта и т.д.

К основным организационно - техническим мероприятиям относятся:

- наблюдение за состоянием диспетчерской службы, срочный и профилактический ремонт,-
- совершенствование мероприятий по профессиональной и противоаварийной подготовке персонала, обучение их способам защиты и действиям в аварийных ситуациях,-

7Поддержание нормативных запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварий.

Примечание:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения: данные пункты в проекте не разрабатывались в связи с отсутствием необходимости.

Обращаем Ваше внимание, что в проекте планировки (материалы обоснования) отсутствуют схемы границ территорий, и схема графической части материалов так как данный объект не является категорийным и не носит техногенный характер, конструктивных и планировочных решений не требует.

В соответствии с "Заключением управления государственной охраны объектов культурного наследия" от "24" марта 2017 г. №78-1836/17-01-22 на проектируемой территории по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) администрации Краснодарского края, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а также зоны их охраны на рассматриваемом земельном участке не значатся.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		

**Каталог координат образуемого земельных участков для размещения
объекта: «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод
низкого давления от точки подключения до границы земельного участка,
расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца
Гостагаевская, ул. Школьная, 53»**

Каталог координат			
Название точек в ГКН	№ точки	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
	н1	477281,65	1262493,92
	н2	477280,89	1262505,52
	н3	477242,01	1262502,85
	н4	477224,82	1262500,34
	н5	477216,09	1262499,4
	н6	477217,22	1262488,94
	н7	477221,26	1262489,39
	н8	477225,17	1262489,82
	н9	477224,92	1262492,3
	н10	477225,83	1262492,4
	н11	477242,78	1262494,9
	н12	477273,43	1262496,99
	н13	477273,67	1262493,39
	н14	477275,66	1262493,52
	н1	477281,65	1262493,92
Площадь = 568 кв. м			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	17/15-ДПТ		