



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.10.2017

№ 3713

г. Анапа

**Об утверждении проекта межевания территории  
в районе улиц Толстого, Некрасова, Астраханской,  
Ленина города Анапы, включающей земельный участок  
с кадастровым номером 23:37:0102030:25,  
расположенный по адресу: г. Анапа, ул. Толстого, 115**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 2 мая 2017 года № 1565 «О разрешении Лемониди Демьяну Георгиевичу, Вахтанову Димитрию Феодоровичу подготовки документации по планировке территории» Лемониди Демьяну Георгиевичу, Вахтанову Димитрию Феодоровичу разрешена подготовка документации по планировке территории в районе улиц Толстого, Некрасова, Астраханской, Ленина города Анапы, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37:0102030:25, расположенный по адресу: г. Анапа, ул. Толстого, 115.

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении проекта межевания территории в районе улиц Толстого, Некрасова, Астраханской, Ленина города Анапы, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37:0102030:25, расположенный по адресу: г. Анапа, ул. Толстого, 115».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, с распоряжениями администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа», от 10 октября 2017 года № 582-Р/1 «О возложении обязанностей заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа, курирующего вопросы имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительной деятельности, на С.А. Козлова», на основании заключения о результатах публичных слушаний **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект межевания территории в районе улиц Толстого, Некрасова, Астраханской, Ленина города Анапы, включающей земельный

участок с кадастровым номером 23:37:0102030:25, расположенный по адресу: г. Анапа, ул. Толстого, 115 (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Марченко) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в газете «Анапское Черноморье».

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



С.А. Козлов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 19.10.2017 № 37/3

**ПРОЕКТ**

**межевания территории в районе улиц Толстого,  
Некрасова, Астраханской, Ленина города Анапы,  
включающей земельный участок с кадастровым номером  
23:37:0102030:25, расположенный по адресу:  
г. Анапа, ул. Толстого, 115»**

г. Анапа  
2017 год

## **Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база**

Проект межевания территории в районе улиц Толстого, Некрасова, Астраханской, Ленина города Анапы, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37:0102030:25, расположенный по адресу: г. Анапа, ул. Толстого, 115 (далее – проект межевания территории), разработан по заказу Лемониди Демьяна Георгиевича, Вахтанова Дмитрия Федоровича на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 2 мая 2017 года № 1565 «О разрешении Лемониди Демьяну Георгиевичу, Вахтанову Дмитрию Федоровичу подготовки документации по планировке территории».

### **Назначение проекта межевания территории**

Данный проект межевания включает в себя чертежи межевания территории (чертежи границ земельных участков), образуемые из земельного участка с каталогами координат поворотных точек формируемых земельных участков, на которых размещены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должен учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

### **Цель проекта межевания территории**

Целью данного проекта межевания является установление границ формируемых земельных участков под существующим малоэтажным многоквартирным домом по адресу: г. Анапа, ул. Толстого, 115. Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, подготовки межевых планов на образуемые земельные участки.

### **Расположение проектируемой территории**

Согласно чертежу межевания территории (прилагается) территория, на которую выполняется проект межевания, расположена в центральной жилой части города. Основная часть территории ограничена улицами Толстого,

Астраханской, Некрасова и Ленина г. Анапа Краснодарского края. Существующая жилая застройка представлена многоэтажными жилыми домами, также имеется застройка индивидуальными жилыми домами.

На рассматриваемой территории ранее образовано и поставлено с границами на государственный кадастровый учет 28 земельных участков, у 8 земельных участков граница не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Суммарная площадь ранее образованных земельных участков в границах красных линий – 19906 кв.м.

На чертеже межевания территории отображены границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, учтенных в государственном кадастре недвижимости. Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка – «многоэтажная жилая застройка».

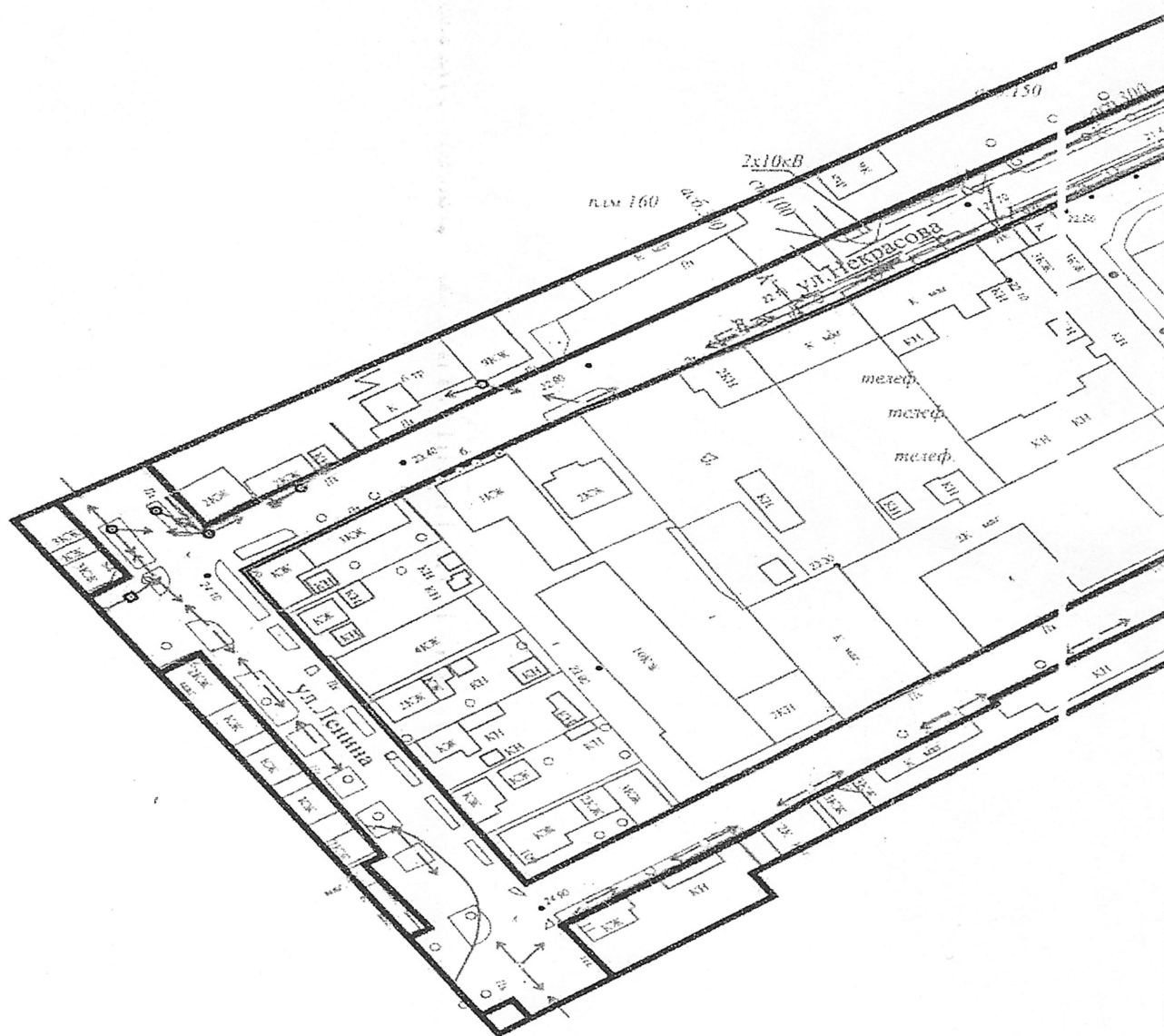
Права смежных землепользователей не затронуты, так как по периметру земельного участка расположены земельные участки, границы которых установлены в соответствии с земельным законодательством.

Проект межевания территории в районе улиц Толстого, Некрасова, Астраханской, Ленина города Анапы, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37:0102030:25, расположенный по адресу: г. Анапа, ул. Толстого, 115, подготовлен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главный  
архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа



М.Ю. Марченко



Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа — главный  
архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа

