

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**межевания территории,**

**включающей земельный участок, расположенный**

**по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ул. Пионерская, 14**

## **Основание для разработки проекта**

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ул. Пионерская, 14 (далее – проект межевания территории), разработан по заказу Шпаковой Татьяны Юрьевны на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 1 февраля 2016 г. № 252 «О разрешении Шпаковой Татьяне Юрьевне подготовки проекта межевания территории».

Проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ул. Пионерская, 14, подготовлен в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **Назначение проекта межевания территории**

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории (чертежи границ земельных участков) с каталогами координат поворотных точек формируемых земельных участков на которых размещены:

- красные линии, утверждаемые проектом межевания территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территории.

Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должен учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

## **Цель проекта межевания территории**

Целью проекта межевания территории является установление границ образуемого земельного участка под существующим малоэтажным многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ул. Пионерская, 14. Проект межевания территории в виде текстовых и графических материалов является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, подготовки межевого плана на образуемый земельный участок и внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в отношении земельного участка под существующим малоэтажным многоквартирным домом.

### Расположение проектируемой территории

Согласно чертежу межевания территории (приложение) проектируемая территория занимает площадь 2567 кв. м и располагается в центральной части с. Витязево.

Образуемый земельный участок следует отнести к категории земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Проектируемая территория расположена в зоне смешанной плотной жилой застройки (Ж-СПР).

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



Я.В. Хандошко