

Заключение о результатах публичных слушаний

«31» октября 2017 г.

г. Анапа

Время и место проведения:

25 октября 2017 года в 10.00 в здании МБУК «ЦК «Родина», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Астраханская, 2.

Инициатор публичных слушаний:

Отраслевой орган администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Управление капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа».

Публичные слушания назначены:

постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 4 октября 2017 года № 3568 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Анапа».

Вопросы публичных слушаний:

проект постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, пос. Пятихатки, ул. Джеметинская, 13) – 76 участков, предоставленных гражданам, имеющих трех и более детей».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях:

газета «Анапское Черноморье» от 10 октября 2017, официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний:

организационный комитет по проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении изменений в проект планировки территории для размещения объекта «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, пос. Пятихатки, ул. Джеметинская, 13) – 76 участков, предоставленных гражданам, имеющих трех и более детей».

Количество зарегистрированных участников: 2

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	

Проект постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, пос. Пятихатки, ул. Джеметинская, 13) – 76 участков, предоставленных гражданам, имеющих трех и более детей»

Предложение уполномоченного органа:

рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа принять решение об утверждении изменений в проект планировки территории для размещения объекта «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, пос. Пятихатки, ул. Джеметинская, 13) – 76 участков, предоставленных гражданам, имеющих трех и более детей».

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя
организационного комитета



М.Ю. Марченко

« »

2017 г.

ПРОТОКОЛ №
проведения публичных слушаний

«25» октября 2017 года

г. Анапа

Время и место проведения: 25 октября 2017 года в 10.00 в здании МБУК «ЦК «Родина», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Астраханская, 2.

Присутствовали: А.Е. Саенко, М.А. Анохин, Р.И. Бакуменко.

Председательствующий: М.Ю. Марченко.

Секретарь: Верещагина В.В.

Участники (количество зарегистрированных участников): 3

Батаршинова Н.А.,

Батурина О.А.,

Коновалова А.А.

Вопросы публичных слушаний:

1. Проект постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, пос. Пятихатки, ул. Джеметинская, 13) – 76 участков, предоставленных гражданам, имеющих трех и более детей».

Инициатор публичных слушаний:

Отраслевой орган администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Управление капитального строительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа».

СЛУШАЛИ:

Верещагина В.В. – сообщила присутствующим, что согласно пункту 2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство. На основании пункта 1 данной статьи разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов), и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

В соответствии со статьей 19 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании город-курорт Анапа, утвержденным решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2006 года № 334, сегодня проводятся публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении проекта планировки территории

и проекта межевания территории для размещения объекта «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, пос. Пятихатки, ул. Джеметинская, 13) – 76 участков, предоставленных гражданам, имеющих трех и более детей».

Согласно статье 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в части 1.1 настоящей статьи (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ).

Частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, то решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (часть 1.1 введена Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ).

Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа рассмотрены представленные изменения в проект планировки территории.

Анохин М.А. – площадь проектируемой территории?

Проектируемая территория занимает площадь 29878 кв.м и расположена в северной стороне, с. Пятихатки, в границах ул. Светлая, ул. Цветочная, ул. Жемчужная, ул. Виноградная и пер. Курортный, Анапский район.

Данным проектом предусматривается строительство сети водоснабжения (хоз – питьевого и противопожарного назначения), сети электроснабжения с одной точкой подключения, автомобильная дорога с примыканием к существующей щебеночной дороге. Площадь земельного участка на котором проектируется линейный объект составляет - 29878 кв.м. Средняя ширина полосы отвода – 15м, Самое минимальное значение полосы отвода – 15 м, самое максимальное – 15 м.

Проектируемая сеть электроснабжения и уличное освещение проходит по улицам ул. Светлая, ул. Цветочная, ул. Жемчужная, ул. Виноградная и пер. Курортный, на земельных участках с кадастровыми номерами: 23:37:0717001:1980, 23:37:0717001:2459, 23:37:0717001:2457, 23:37:0717001:2458, 23:37:0717001:1977, 23:37:0717001:1978, 23:37:0717001:1979.

Сеть прокладывается воздушным способом по железобетонным опорам. Источником питания данной сети является существующая линия 10 кВ, расположенная по улице Светлая. На ул. Светлая, с северной стороны жилого массива в створе переулка счастливый, располагаются комплектная трансформаторная подстанция КТП-250-6/0,4.

Протяженность сети электроснабжения 0,4 кВ – 1746 м;

Источник питания сети водоснабжения (хоз – питьевого и противопожарного назначения): Анапский водозабор на р. Кубань с очисткой воды до питьевого качества на очистных сооружениях водопровода г. Анапы.

Протяженность кольцевой сети водоснабжения (хоз – питьевого и противопожарного назначения) – 1122 м. Строительство водопровода будет

осуществляться подземным способом. Работы предполагают выравнивание рельефа после завершения строительно-монтажных работ.

Проектируемая автомобильная дорога проходит по улицам: Светлая, Цветочная, Жемчужная, Виноградная и пер. Курортный.

Технические нормативы проектируемых автодорог:

техническая категория – улица в жилой застройке основная; улица в жилой застройке второстепенная;

расчетная скорость движения – 40 км/час;

направление движения – двухстороннее;

число проезжих частей – 1;

число полос движения – 2;

ширина полосы движения по улицам Светлая, ул. Цветочная, ул. Жемчужная, ул. Виноградная и пер. Курортный – 3 м;

дорожная одежда – щебень;

Протяженность сети автомобильных дорог – 1814 м.

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими инженерными сетями и сооружениями – электрические кабели, кабель связи, водоснабжение. Прохождение трасс водоснабжения, электроснабжения и автомобильной дороги выполняется в стесненных условиях с пересечениями с инженерными коммуникациями.

Транспортная схема проектируемой территории выполнена согласно решениям генерального плана муниципального образования город-курорт Анапа, ранее разработанной проектной документации, а также предусмотрены внешние для проектируемой территории транспортные связи, а именно: автодорога местного значения по пер. Курортный, ул. Молодежная, ул. Цветочная;

А.Е. Саенко – Цель проекта?

Марченко М.Ю. – Проектом предусматривается формирование земельного участка в целях строительства объекта «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, пос. Пятихатки, ул. Джеметинская, 13)».

Данным проектом предусматривается проектирование сети водоснабжения (хоз – питьевого и противопожарного назначения), сети электроснабжения с одной точкой подключения, автомобильная дорога с примыканием к существующей щебеночной дороге. Общая площадь земельного участка в границах которого располагаются земельные участки предназначенные для малоэтажной жилой застройки и проектируется линейный объект составляет 29 878 кв.м.

Длина полосы отвода – 1814 м. Средняя ширина полосы отвода – 15 м. Самое минимальное значение полосы отвода 15 м, самое максимальное 15 м.

Источник питания сети водоснабжения (хоз – питьевого и противопожарного назначения): Анапский водозабор на р. Кубань с очисткой воды до питьевого качества на очистных сооружениях водопровода г-к. Анапа.

Сеть электроснабжения прокладывается воздушным способом по железобетонным опорам. Источником питания данной сети является существующая линия 10 кВ, расположенная по улице Светлая. На ул. Светлая, с северной стороны жилого массива в створе переулка счастливый, располагаются комплектная трансформаторная подстанция КТП-250-6/0,4.

Основной источник питания: ПС 35/10 кВ Аэропорт.

Резервный источник питания отсутствует.

Марченко М.Ю. – после обсуждения на голосование выносится вопрос об утверждении изменений в проект планировки территории для размещения объекта «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, пос. Пятихатки, ул. Джеметинская, 13) – 76 участков, предоставленных гражданам, имеющих трех и более детей».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно;
«против» – нет;
«воздержались» – нет.

РЕШИЛИ: рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа принять решение об утверждении изменений в проект планировки территории для размещения объекта «Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры (Анапский район, пос. Пятихатки, ул. Джеметинская, 13) – 76 участков, предоставленных гражданам, имеющих трех и более детей».

Заместитель председателя
организационного комитета

Секретарь

М.Ю. Марченко

«____» _____ 2017 г.

В.В. Верещагина

«____» _____ 2017 г.