УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования

город-курорт Анапа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Г. Юнаев

«8» ноября 2022 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

8 ноября 2022 г. г. Анапа

Дата и место проведения: 8 ноября 2022 г. в 14.00 часов в здании администрации муниципального образования город-курорт Анапа, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 99.

Опубликование (обнародование) информации об общественных обсуждениях: газета «Анапское Черноморье» от 18 октября 2022 г., официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Анапа (www.anapa-official.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» 18 октября 2022 г.

Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа.

Количество участников общественных обсуждений: 9.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол проведения общественных обсуждений от 8 ноября 2022 г.

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 335 кв. м с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: **г. Анапа,   
ул. Крымская, 127 (23:37:0103003:398), – «магазины» код 4.4.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 13 октября 2022 г. № 2526.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | В адрес комиссии поступило возражение от гражданки Лоскутовой Е.В. являющейся собственником земельного участка, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 127а, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка, площадью 335 кв. м, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 127 (23:37:0103003:398). |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края** (далее по тексту-Департамент) – департамент считает недопустимым предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» так как отсутствует информация о соблюдении требований технических регламентов при наличии имеющихся на участке строений. Рассматриваемый земельный участок имеет плотную застройку с превышением максимального процента застройки, установленного для зоны Ж1.1 в размере 50%. Часть трехэтажного объекта капитального строительства – жилого дома, выходящая на ул. Крымскую, эксплуатируется в качестве кафе. При этом места для парковки автомобилей сотрудников и посетителей в границах земельного участка отсутствуют.  Кроме того, представленная схема планировочной организации земельного участка противоречит расчёту предельно минимальной нормируемой площади земельного участка для размещения жилого дома и магазина, поскольку содержит сведения только о проектируемом магазине (на месте существующего трёхэтажного объекта капитального строительства).  Необходимо отметить, что существующий вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает размещение и эксплуатацию объекта общественного питания, а имеющиеся на участке объекты не соответствуют действующим предельным параметрам разрешенного строительства в части соблюдения минимальных отступов от границ земельного участка.  Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденным решением Совета муниципального образования город‑курорт Анапа от 26 декабря 2013 г.  № 424 (в редакции от 28.07.2022 № 351 – далее по тексту ПЗиЗ), рассматриваемый земельный участок расположен в зоне памятника археологии Некрополь древнего города Горгиппия (18.2). В соответствии с положениями части 6 статьи 7 ЗКК от 23.07.2015 № 3223-КЗ правообладатели данного земельного участка обязаны обратиться в краевой орган охраны объектов культурного наследия с заявлением о согласовании проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.  При расположении земельного участка на территории объекта культурного наследия или в его охранной зоне, на стадии изменения вида разрешенного использования земельного участка в целях его дальнейшего освоения в соответствии с запрашиваемым видом необходимо обеспечить соблюдение процедуры согласования с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.  Однако сведения о согласовании с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края возможности хозяйственного освоения земельного участка с кадастровым номером 23:37:0103003:398 в представленных материалах отсутствуют. | Рекомендовать отказать в связи с отсутствием парковочных мест на рассматриваемом земельном участке, нарушением требований технических и градостроительных регламентов. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 335 кв. м с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 127 (23:37:0103003:398), – «магазины» код 4.4.

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 188 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание», расположенного по адресу: **г. Анапа, ул. Гребенская, 87б (23:37:0103019:71), – «магазины» код 4.4.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 13 октября 2022 г. № 2528.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – департамент считает недопустимым предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» так как в материалах экспозиции для назначения общественных обсуждений отсутствует информация о соблюдении требований технических регламентов, при наличии имеющихся на участке строений.  По сведениям публичной кадастровой карты в границах рассматриваемого земельного участка расположен трехэтажный жилой дом общей площадью 348,2 кв. м с кадастровым номером 23:37:0103019:100.  По информации, содержащейся в открытом доступе сети Интернет в указанном жилом доме на первом этаже расположен и функционирует коммерческий объект магазин «Арм-Климат». Необходимо отметить, что существующий вид разрешенного использования земельного участка и объекта не предусматривает размещение и эксплуатацию коммерческого объекта. В связи с отсутствием в представленных материалах информации о наличии судебных решений или разрешающих строительство (реконструкцию) документов, необходимо установить законность размещения и эксплуатации в границах рассматриваемого земельного участка магазина «Арм-Климат».  Представленный расчет предельной минимальной нормируемой площади земельного участка содержит расчетные данные только о возможности размещения на 188 кв. м существующей площади земельного участка магазина с торговой площадью 23,5 кв. м. При этом указанный расчёт противоречит представленной схеме планировочной организации земельного участка, которая содержит информацию о проектируемом жилом доме с магазином. Кроме того, имеющиеся материалы не поясняют дальнейшую судьбу поставленного на кадастровый учёт трехэтажного жилого дома. Департамент обращает внимание, что площадь рассматриваемого земельного участка составляет 188 кв. м и при наличии имеющихся обстоятельств (размер не соответствующий градостроительному регламенту, наличие жилого дома) позволяет его использовать только в соответствии с одним из видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» или «магазины». | Рекомендовать отказать в связи с наличием и эксплуатацией коммерческого объекта не предусмотренным видом разрешенного использования рассматриваемого земельного участка;  несоблюдением требований технических, градостроительных регламентов. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 188 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание», расположенного по адресу: г. Анапа,   
ул. Гребенская, 87б (23:37:0103019:71), – «магазины» код 4.4.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 908 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: **Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 2в (23:37:1005001:956), – «магазины» код 4.4.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 13 октября 2022 г. № 2524.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – департамент не возражает в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении рассматриваемого земельного участка при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования, градостроительными регламентами, с учётом требований зон с особыми условиями использования территории и при условии отсутствия в границах земельного участка объектов самовольного строительства. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 908 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 2в (23:37:1005001:956), – «магазины» код 4.4.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 581 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: **г. Анапа,   
ул. Семена Сенченко, 42 (23:37:0107002:6357), – «магазины» код 4.4.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 13 октября 2022 г. № 2523.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция департамента** – в представленной проектной документации указана площадь торгового зала – 231,8 кв. м (том 12-21/П-1-АР, план на отметке 0,000), кроме того проектными решениями не предусмотрена возможность размещения парковочных мест для автомобильного транспорта в границах рассматриваемого участка. Вместе с тем представленная схема планировочной организации земельного участка противоречит проектной документации поскольку содержит информацию только о проектировании жилого дома, при этом графически отображенный на ней объект по своим размерам, конфигурации и местоположению не соответствует аналогичным параметрам проектируемого магазина.  **Полянский Б.В**. – в ходе осмотра установлено, что на земельном участке возведен одноэтажный объект, имеющий признаки коммерческого назначения. На момент осмотра не эксплуатировался. | Рекомендовать отказать в связи с отсутствием парковочных мест в границах рассматриваемого земельного участка, несоответствием представленной схемы планировочной организации проектной документации. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 581 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Семена Сенченко, 42   
(23:37:0107002:6357), – «магазины» код 4.4.

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1500 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **Анапский район, с. Юровка, ул. Садовая, 93 (23:37:0501001:4957), – «магазины» код 4.4.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 13 октября 2022 г. № 2542.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – департамент не возражает в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении рассматриваемого земельного участка при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования, градостроительными регламентами и при отсутствии в границах земельного участка объектов самоволь-ного строительства. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1500 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Анапский район, с. Юровка, ул. Садовая, 93 (23:37:0501001:4957), – «магазины» код 4.4.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 856 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Советская, 100 (23:37:0602004:5031), – «магазины»   
код 4.4.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 13 октября 2022 г. № 2541.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – департамент считает недопустимым предоставление разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» в отношении рассматриваемого земельного участка по следующим причинам.  Согласно представленному техническому паспорту, в границах рассматриваемого земельного участка установлен одноэтажный объект сборно-разборной конструкции – павильон лит. «Г», общей площадью 309,5 кв. м, основной 292,9 кв. м. Однако, в соответствии с расчётом предельной минимальной нормируемой площади земельного участка площадь земельного участка 856 кв. м минимально достаточна для размещения магазина с торговой площадью 107 кв. м.  Отсутствует информация о соблюдении требований технических регламентов в целях возможности использования установленного павильона в соответствии с запрашиваемым видом разрешенного использования «магазины».  Материалы экспозиции для назначения общественных обсуждений (схема планировочной организации земельного участка с возможностью размещения 13 парковочных мест) противоречат ситуационному плану технического паспорта и приложенным фотоматериалам в части параметров, конфигурации и места расположения объекта. Необходимо отметить, что существующий вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает размещение и эксплуатацию объекта - павильона. | Рекомендовать отказать в связи с несоблюдением требований технических, градостроительных регламентов. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 856 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Анапский район, ст-ца Гостагаевская,   
ул. Советская, 100 (23:37:0602004:5031), – «магазины» код 4.4.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1730 кв. м с видом разрешенного использования «магазины, спорт, деловое управление», расположенного по адресу: **Анапский район,   
с. Супсех, ул. Советская, 1 (23:37:1001001:16833), – «гостиничное обслуживание»   
код 4.7.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 14 октября 2022 г. № 2567.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – в представленных материалах отсутствует информация о наличии судебных решений или разрешающих строительство (реконструкцию) документов, необходимо установить законность размещения в границах рассматриваемого земельного участка объекта незавершенного строительства.  **Юнаев Р.Г.** – администрацией муниципального образования город-курорт Анапа выдано разрешение на строительство объекта капитального строительства «Многофункционального центра по адресу: Анапский район, с. Супсех, ул. Советская, 1».  Считаю возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» в отношении рассматриваемого земельного участка с соблюдением требований действующего законодательства. Имеется согласование возможности хозяйственного освоения земельного участка с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1730 кв. м с видом разрешенного использования «магазины, спорт, деловое управление», расположенного по адресу: Анапский район, с. Супсех,   
ул. Советская, 1 (23:37:1001001:16833), – «гостиничное обслуживание» код 4.7.

8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1915 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **г. Анапа,   
ст-ца Благовещенская, ул. Таманская, 140 (23:37:0203001:1078), – «магазины»   
код 4.4; «гостиничное обслуживание» код 4.7.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 17 октября 2022 г. № 2578.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – департамент считает возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины, гостиничное обслуживание» в отношении рассматриваемого земельного участка с соблюдением требований действующего законодательства. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций, при условии согласования с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края возможности хозяйственного освоения земельного участка.. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1915 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: г. Анапа,   
ст-ца Благовещенская, ул. Таманская, 140 (23:37:0203001:1078), – «магазины» код 4.4; «гостиничное обслуживание» код 4.7.

9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 643 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: **Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Охотничья, 2 (23:37:0812001:1403), – «блокированная жилая застройка» код 2.3.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 13 октября 2022 г. № 2532.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – департамент считает недопустимым предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» в отношении рассматриваемого земельного участка в связи с тем, что градостроительным регламентом ПЗиЗ для зоны Ж1.2 установлен предельный (минимальный) размер земельного участка для вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка» - 800 кв. м (400 кв. м на один жилой дом, блокированный с другим жилым домом). | Рекомендовать отказать в связи с недостаточной площадью рассматриваемого земельного участка виду разрешенного использования «блокированная жилая застройка» согласно регламенту ПЗиЗ для зоны Ж1.2. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 643 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская,   
ул. Охотничья, 2 (23:37:0812001:1403), – «блокированная жилая застройка» код 2.3.

10. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1560 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Пирогова, 61 (23:37:0602002:3251), – «магазины»   
код 4.4.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 13 октября 2022 г. № 2543.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – по результатам рассмотрения представленных материалов целесообразно стоянку транспорта клиентов магазина разместить перед фасадом магазина в соответствии с техническими и градостроительными регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования. | Рекомендовать отказать по основаниям изложенным в рекомендациях. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1560 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Анапский район, ст-ца Гостагаевская,   
ул. Пирогова, 61 (23:37:0602002:3251), – «магазины» код 4.4.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 602 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: **г. Анапа, с. Витязево, ул. Батарейная, 10 (23:37:0107002:6140), – «магазины» код 4.4.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 13 октября 2022 г. № 2544.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – департамент считает недопустимым предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении рассматриваемого земельного участка по следующим основаниям.  По сведениям, содержащимся в открытом доступе сети Интернет, в границах земельного участка расположены коммерческие объекты – столовая «Узбекская кухня», магазин «Продукты». Необходимо отметить, что существующий вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает размещение и эксплуатацию упомянутых коммерческих объектов, а сами объекты размещены при несоответствии действующим предельным параметрам разрешенного строительства в части соблюдения минимальных отступов от границ земельного участка.  В связи с отсутствием в представленных материалах информации о наличии судебных решений или разрешающих строительство документов, необходимо установить законность размещения и эксплуатации в границах рассматриваемого земельного участка торгового ряда с объектами общественного питания. | Рекомендовать отказать в связи с несоблюдением требований технических, градостроительных регламентов при предоставлении испрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 602 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Батарейная, 10 (23:37:0107002:6140), – «магазины» код 4.4.

12. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1275 кв. м с видом разрешенного использования «отдых (рекреация)», расположенного по адресу: **г. Анапа, просп. Пионерский, 283а (23:37:0107003:896), – «обеспечение внутреннего правопорядка» код 8.3.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 13 октября 2022 г. № 2530.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – департамент не возражает в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «обеспечение внутреннего правопорядка» в отношении рассматриваемого земельного участка при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими и градостроительными регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования, с учётом требований зон с особыми условиями использования территории и при отсутствии в границах земельного участка объектов самовольного строительства. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1275 кв. м с видом разрешенного использования «отдых (рекреация)», расположенного по адресу: г. Анапа, просп. Пионерский, 283а (23:37:0107003:896), – «обеспечение внутреннего правопорядка» код 8.3.

13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 561 кв. м, расположенном по адресу: **г. Анапа, ул. Владимирская, 7 (23:37:0102008:11).**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 13 октября 2022 г. № 2525.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – в представленных материалах отсутствуют сведения о наличии правовых оснований для обращения правообладателя земельного участка согласно положениям части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  **Юнаев Р.Г.** – конфигурация земельного участка, находящегося в общедолевой собственности у трех собственников, с учетом определения порядка пользования от 23.06.2014, является неблагоприятной для застройки, что соответствует части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Считаю возможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства в отношении рассматриваемого земельного участка при условии соблюдения требований действующего законодательства. | Рекомендовать предоставить при условии соблюдения требований действующего законодательства, при условии согласовании с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края возможности хозяйственного освоения земельного участка. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 561 кв. м, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, 7 (23:37:0102008:11).

14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 1298 кв. м, расположенном по адресу: **г. Анапа, ул. Омелькова, 32в (23:37:0102035:1985).**

Данный вопрос был снят с рассмотрения по заявлению правообладателя.

15. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 777 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу:   
**г. Анапа, ул. Станичная, 1 (23:37:0105006:487), – «магазины» код 4.4.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 13 октября 2022 г. № 2531.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Сердюк М.А**. – согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа утвержденным решением Совета муниципального образования город курорт Анапа  от 27 октября 2022 г. № 398 превышен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности стационарно торговыми объектами. | Рекомендовать отказать по основаниям изложенным в рекомендациях. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 777 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Станичная, 1 (23:37:0105006:487), – «магазины» код 4.4.

16. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 508 кв. м с видом разрешенного использования «для личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **Анапский район,   
с. Супсех, ул. Советская, 29б (23:37:1001001:18117), – «магазины» код 4.4; «общественное питание» код 4.6.**

Данный вопрос был снят с рассмотрения по заявлению правообладателя.

17. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 649 кв. м, расположенном по адресу: **г. Анапа, ул. Самбурова, 249 (23:37:0104009:51).**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 13 октября 2022 г. № 2529.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – согласно представленному отчету об инженерно-геологической изученности рассматриваемого участка подготовленному ООО «Лотос» на данном земельном участке имеются неблагоприятные инженерно-геологические характеристики, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  При инженерном освоении участка возможен подъем уровня грунтовых вод.  Не возражаю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на рассматриваемом земельном участке при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими и градостроительными регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования, с учётом требований зон с особыми условиями использования территории и при отсутствии в границах земельного участка объектов самовольного строительства. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 649 кв. м, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Самбурова, 249 (23:37:0104009:51).