

**Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной юго-восточной границей земельного участка, расположенного по адресу: ул. Ленина, 180а, на юго-запад до береговой линии Черного моря муниципального образования город-курорт Анапа.**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная (утверждаемая) часть**

**Пояснительная записка  
Графическая часть**

**Договор от 12.05.2023. № 1-ППТ**

**Код № 1-ППТ-ДПТ**

**Том 1**

**Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной юго-восточной границей земельного участка, расположенного по адресу: ул. Ленина, 180а, на юго-запад до береговой линии Черного моря муниципального образования город-курорт Анапа.**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная (утверждаемая) часть**

**Пояснительная записка  
Графическая часть**

**Договор от 12.05.2023. № 1-ППТ**

**Код № 1-ППТ-ДПТ**

**Том 1**

**Индивидуальный  
предприниматель**

**Зацепилин С.Г.**

**КРАСНОДАР  
2023**

										2	
№ п/п		Обозначение				Наименование				Примечание	
						Основная (утверждаемая) часть					
1		ДПТ-СЗ				Содержание тома 1				2	
2		ДПТ -СП				Состав проекта				4	
3		1-ППТ-ДПТ -ПЗ-1				Пояснительная записка				5	
						Введение				5	
						1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории(в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры .				8	
						1.1. Планировочные решения				8	
						1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового				9	
						1-ППТ-ДПТ-С-1					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата						
ГАП		Зацепилин			05.23	Содержание тома 1			Стадия	Лист	Листов
					ППТ				2	2	
									LEVELconsulting		
									ИП Зацепилин С.Г.		

Содерж							
	Но- мер тома	Обозначение		Наименование			Приме- чание
			и иного назначения				
			1.3. Характеристики планируемого развития территории			9	
			1.4. Плотность и параметры застройки территории			10	
			1.5. Характеристики объектов социальной инфраструктуры			10	
			1.6. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры			10	
			1.7. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры			12	
			1.8 Планируемые мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности, применительно к территориальным зонам фактически показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в случае достаточности таких показателей.			13	
			Раздел 2.Положения об очередности планируемого развития территории			14	
			Приложение. Техничко-экономические показатели.			14	
	4	1-ППТ-ДПТ-Лист1	Чертеж планировки территории			М 1:2000	
	5	1-ППТ-ДПТ-Лист2	Схема планируемых элементов планировочной системы			М 1:2000	
	6	1-ППТ-ДПТ-Лист3	Чертеж красных линий			М 1:2000	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						1-ППТ-ДПТ-ПЗ-1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Зацепилин					ППТ	1	1
						<div>LEVELconsulting</div> <div>ИП Зацепилин С.Г.</div>			

Основные положения о планировке территории изложены в ст.42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края, а так же нормативах градостроительного проектирования Муниципального Образования город города-курорта Анапа.

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления красных линий;
- установления границ территорий общего пользования;
- установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

Подготовка документации по планировке территории ограниченной юго-восточной границей земельного участка, расположенного по адресу: ул. Ленина, 180а, на юго-запад до береговой линии Черного моря муниципального образования город-курорт Анапа осуществляется согласно постановлению администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 07.03.2023 № 419.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) разработана на основе следующих нормативных актов с учетом текущих изменений на момент разработки данного проекта:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Градостроительного Кодекса Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ ст.32;

		- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;			
		- Градостроительного Кодекса Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ ст.32;			
					2010
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.
	ГАП		Зацепилин		05.23
	ГИП		Зацепилин		05.23
	Исполнитель		Гуменная		05.23

- «Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (в редакции утвержденной приказом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 12.09.2022 № 222);

- «Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа Краснодарского края», утвержденных Решением Совета муниципального образования города-курорта Анапа от 08.12.2017 № 266 (в редакции Решения Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 27.10.2022 г. № 398);

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Свода правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;

- Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- Свода правил СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

- Свода правил СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;

- Свода правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»;

- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

;

- Приказа федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1-ППТ-ДПТ-ПЗ-1	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

- Федерального закона РФ от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 №20;

- Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные постановлением РФ от 31.03.2017 № 402;

- «Земельного кодекса Российской Федерации»;

- «Водного кодекса Российской Федерации»;

- Схемы территориального планирования Краснодарского края, утверждена Постановлением администрации Краснодарского края от 10.05.2011г. № 438 (с изменениями на 18 мая 2020 года);

- Генерального плана города-курорта Анапа, утверждённого решением Совета муниципального образования города-курорта Анапа от 14.11.2013 г. № 404 (в редакции Решения Совета муниципального образования города-курорта Анапа от 28.12.2021г. № 262);

- Правил землепользования и застройки города-курорта Анапа (в редакции Решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28.07.2022 №351);

- Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город-курорт Анапа на период с 2015 до 2033 года;

- Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа город-курорт Анапа на 2017-2030 годы;

- Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город-курорт Анапа на 2017-2030 годы.

Документация по планировке территории применяется ко всем, вновь образуемым, в том числе путем раздела, объединения, перераспределения, земельным участкам, расположенным в границах проектируемой территории на момент принятия решения уполномоченного органа об утверждении настоящей документации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1-ППТ-ДПТ-ПЗ-1	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		



1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории(в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры .

Документация по планировке территории решает задачи устойчивого развития территории, определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в целях реализации генерального плана города-курорта Анапа- для размещения объектов местного значения – 9.11 «Парк», 9.1.27 «Бульвар», 9.1.34 «Набережная»(многоконтурный объект).

### 1.1 Планировочное решение.

Планировочным решением территории, общей площадью 14.9 га.

Сформированы элементы планировочной структуры в виде: зоны рекреационного назначения, для размещения объектов местного значения в соответствии с генеральным планом. Планируемые объекты местного значения расположены в зоне озелененных территорий общего пользования и зоне озелененных территорий общего пользования с возможностью размещения объектов капитального строительства для развития территории Императорского парка русского географического общества.

Красные линии образуемых элементов планировочной структуры устанавливаются в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования и Правилами землепользования и застройки города- курорта Анапа.

Линии отступа от красных линий устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города-курорта Анапа.

Взам. инв. №																						
Подпись и дата																						
Инв. №подл.																						
<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>Недок</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> </table>												Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<table border="1"> <tr> <td>1-ППТ-ДПТ-ПЗ-1</td> <td>Лист</td> </tr> <tr> <td></td> <td>8</td> </tr> </table>	1-ППТ-ДПТ-ПЗ-1	Лист		8
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата																	
1-ППТ-ДПТ-ПЗ-1	Лист																					
	8																					

На основе проведенного комплексного анализа проектом обозначены границы зон капитального строительства объектов местного значения и зон ограничений.

Территория проектируемого парка предназначена для кратковременного отдыха, спорта и проведения досуга населения города, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, детских площадок.

Основным объектом проектирования - является разработка проекта многофункционального парка как объекта ландшафтной архитектуры многофункционального назначения рекреационной деятельности в соответствии с СП 475.1325800.2020.

В пределах проектируемой территории парковой зоны будут предусмотрены тротуары, площадки под малые архитектурные формы, площадки под павильоны, плоскостные игровые и спортивные площадки.

В зоне проектирования будут высажены новые деревья ,клумбы и новый газон.

Детальная проработка планировочной организации парка будет выполнена на последующих стадиях проектирования.

## 1.2 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Размещение объектов капитального строительства жилого, а так же производственного назначения не планируется.

Характеристики планируемых объектов капитального будут разрабатываться при выполнении рабочего проектов объектов местного значения – парка, набережной и бульвара на последующих стадиях проектирования.

## 1.3 Характеристики планируемого развития территории.

Параметры развития территории не превышают установленные Правилами землепользования и застройки города-курорта Анапы. Предельные размеры земельных участков и максимальный % застройки земельного участка.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подпись и дата						
<div>1.3 Характеристики планируемого развития территории.</div> <div>Параметры развития территории не превышают установленные Правилами землепользования и застройки города-курорта Анапы. Предельные размеры земельных участков и максимальный % застройки земельного участка.</div>						1-ППТ-ДПТ-ПЗ-1	9
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

#### 1.4 Плотность и параметры застройки территории.

Согласно НПП Краснодарского края, обеспеченность населения зелеными насаждениями общего пользования должна составлять для городского округа 10 м<sup>2</sup> на человека и для жилого района 6 м<sup>2</sup> на человека. Для городов-курортов обеспеченность следует увеличивать на 25 %. Соответственно нормативная обеспеченность для города-курорта Анапа составит 12,5 м<sup>2</sup>. Учитывая, что генеральным планом в городе-курорте Анапа предусмотрены объекты озеленения общегородского значения, которые дают среднюю обеспеченность 26,1 м<sup>2</sup> на человека.

#### 1.5 Характеристики объектов социальной инфраструктуры.

Размещение объектов капитального строительства объектов социальной инфраструктуры не планируется.

#### 1.6 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры.

Ширина улиц районного значения ул. Ленина и ул. Адмирала Пустошкина в красных линиях принята 18 м., по ул. Таманская -16 м..

Улично-дорожная сеть формируется магистральными улицами районного значения- ул. Ленина , ул. Адмирала Пустошкина и ул. Таманская.

Плотность улично-дорожной сети в границах проектируемой территории 14,1 км/км<sup>2</sup>.

Согласно приложению «Ж» СП 42.13330 расчетное количество парковочных мест для рекреационных территорий и объектов отдыха составляет 15-20 машиномест на 100 единовременных посетителей, расчетное количество единовременных посетителей территории городских парков и зон отдыха 100 чел./га (СП 475.1325800,2020 Свод правил Парки)отсюда на для площади 12,8 га(озеленённые территории общего пользования) + 0,3 га(рекреационные территории) итого 13,1 га, на эту территорию приходится единовременных посетителей 1310 чел.. Расчетное количество машиномест на это количество единовременных посетителей 1310/100\*20=262м/мест

Показатели расчетной обеспеченности территории машиноместами для хранения и стоянки легкового автотранспорта приведены в Таблице 6.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1-ППТ-ДПТ-ПЗ-1	Лист
										10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

### Таблица 6

№	Назначение парковок	Расчетное количество парковочных мест(шт.)	Проектное количество парковочных мест(шт.)	Расчетная площадь парковок м²	Проектная площадь парковочного пространства м²
1	Места временного хранения личного-автотранспорта	262	262	6 550	6 550

1. В составе каждой отдельной парковки необходимо предусматривать 10 % парковочных мест (но не менее одного места) для хранения автотранспорта маломобильных групп населения, в том числе 5 % специализированных парковочных мест для транспортных средств инвалидов на креслах-колясках из расчета при числе мест: до 100 мест — 5 % мест, но не менее 1 места, для 101-200 мест — 5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100, для 201-500 мест — 8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200, для 501 и более мест — 14 мест и дополнительно не менее 1 % на каждые 100 мест свыше.

Хранение личного автотранспорта организовано:

- на открытой парковке на территории набережной 100 м/ мест;
- на территории улично-дорожной сети вдоль проектируемых ул. Ленина и бульвар Адмирала Грейга.

Размещение парковок общего пользования осуществляется с учетом обеспечения экологической безопасности и снижения негативного воздействия на окружающую среду, здоровье и благополучие населения, гостевые стоянки посетителей жилых зон и объектов обслуживания размещаются в карманах улиц и дорог без санитарных и иных разрывов.

При разработке поперечных профилей улиц и дорог предусмотрена рядовая посадка деревьев на расстоянии не дальше 5 метров друг от друга, с соответствием с требованием МНГП город-курорт Анапа

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	посадка деревьев на расстоянии не дальше 5 метров друг от друга, с соответствии с требованием МНГП город-курорт Анапа					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	1-ППТ-ДПТ-ПЗ-1		Лист
								11

## 1.7 Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры.

Условия проектирования, строительства и эксплуатации сетей и объектов инженерного обеспечения планируемой территории:

- климатический район для проектирования –ШБ;
- расчетная зимняя температура для отопления -минус19;
- расчетная летняя температура (параметр А) - + 28.6;
- средняя годовая температура для отопления - +20С;
- продолжительность отопительного периода – 149 дней.

Сейсмичность района – 8 баллов. Нормативная глубина промерзания под оголенной от снега поверхность в районе работ составляет для глинистых грунтов 0,8 м.. Обеспеченность территории объектами коммунальной инфраструктуры.

Обеспеченность территории объектами коммунальной инфраструктуры

Таблица 7

№	Наименование ресурса	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Необходимо по расчету
		Ед. измерения	Величина	
1	Электроснабжение	-	-	По заданию на проектирование
3	Водоснабжение	1 м <sup>2</sup> /л	6	765 282
4	Бытовая канализация	-	-	По заданию на проектирование, до 100%
5	Дождевая канализация	-	-	

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									12	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	1-ППТ-ДПТ-ПЗ-1	

**1.8 Планируемые мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности, применительно к территориальным зонам фактически показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в случае достаточности таких показателей.**

На проектируемой территории запланировано строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в объеме и количестве необходимом для обеспечения фактических показателей территориальной доступности для населения. Характеристики планируемых объектов коммунальной инфраструктуры будут разрабатываться при выполнении рабочего проекта парка, на последующих стадиях проектирования.

Планируется подключение территории парка к централизованным сетям:

- водоснабжения;
- водоотведения;
- электроснабжения;
- сетям связи(интернет).

Для подключения к коммуникациям необходимо получить технические условия у ресурсоснабжающих организаций.

Место размещения объектов в полной мере отвечают нормативным требованиям обеспеченности уровня комфортности среды.

Инв. №подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
	1-ППТ-ДПТ-ПЗ-1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	13

## 2. Положение об очередности планируемого развития территории.

Проектом предусматривается освоение территории в один этап.

### Технико-экономические показатели проекта.

Приложение

№	Показатели	Ед. изм.	На расчетный срок
<b>1</b>	<b>Площадь проектируемой территории</b>	<b>га</b>	<b>14,9</b>
	Транспортной инфраструктуры	га	1,8
	Озеленённые территории общего пользования	га	12,8
	Рекреационные территории	га	0,3
<b>5</b>	<b>Расчетное количество посетителей</b>	<b>чел.</b>	<b>39 860</b>
<b>7</b>	<b>Озеленённых пространств</b>		
	Озеленённых пространств общего пользования	м²/чел.	26,1 м² *
<b>9</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>		
	Улично-дорожная сеть	км	1,1
	Стоянки для хранения автотранспорта в т.ч.	м/место	262
	Временного хранения	м/место	262

\* Согласно НГП Краснодарского края, обеспеченность населения зелёными насаждениями общего пользования должна составлять для городского округа 10 м² на человека и для жилого района 6 м² на человека. Для городов-курортов обеспеченность следует увеличивать на 25 %. Соответственно нормативная обеспеченность для города-курорта Анапа составит 12,5 м². Учитывая, что генеральным планом в городе-курорте Анапа предусмотрены объекты озеленения общегородского значения, которые дают среднюю обеспеченность 26,1 м² на человека.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	1-ППТ-ДПТ-ПЗ-1			14



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Граница городского округа город-курорт Анапа
- Граница населенного пункта
- 23:37:0101049

Границы существующих земельных участков учтенных в ЕГРН, номер
- 392

Граница образуемых земельных участков, условный номер земельного участка
- Утвержденные красные линии
- Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Территориальные зоны

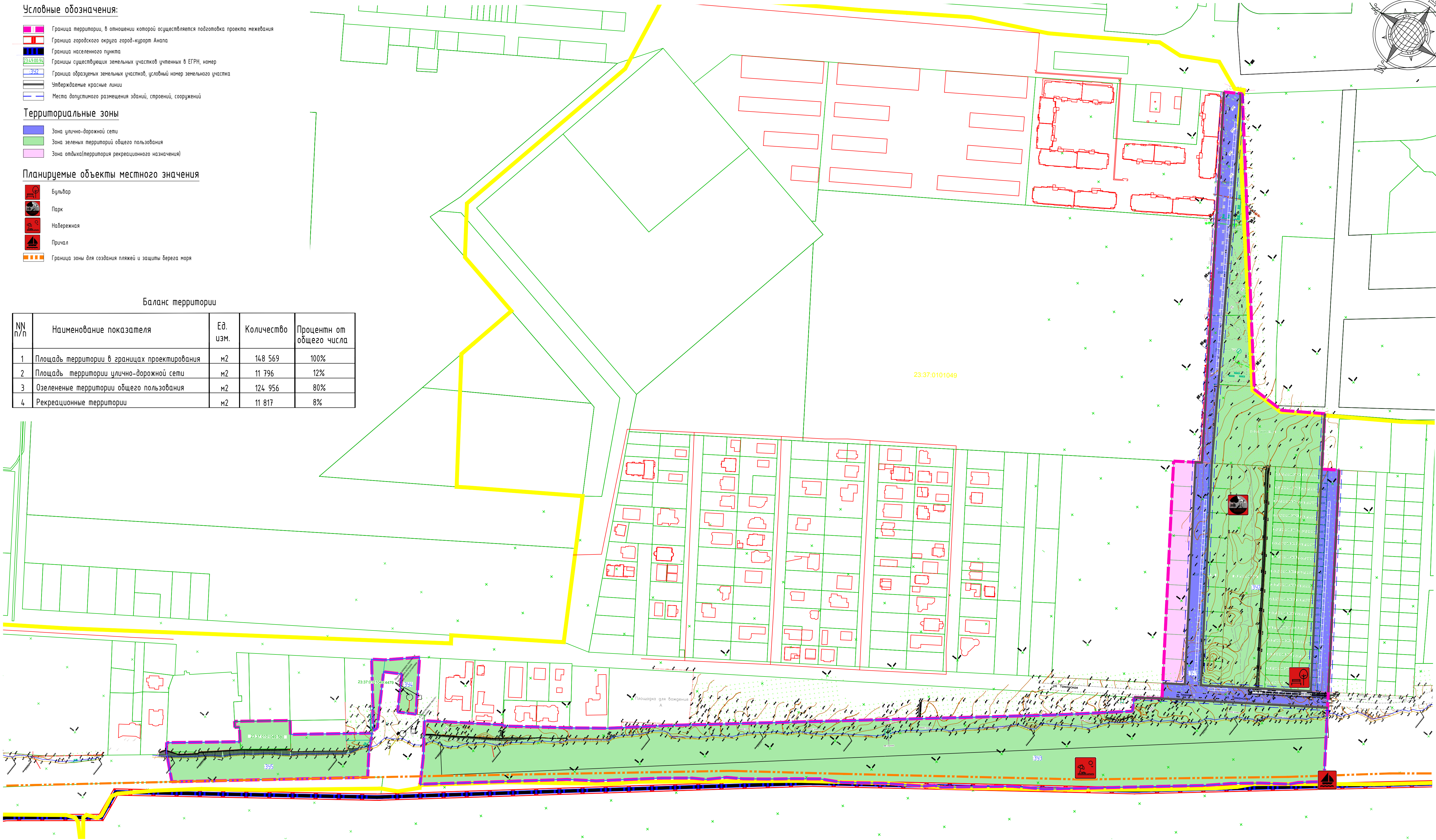
- Зона улично-дорожной сети
- Зона зеленых территорий общего пользования
- Зона отдыха(территория рекреационного назначения)

Планируемые объекты местного значения

- Бульвар
- Парк
- Набережная
- Причал
- Граница зоны для создания пляжей и защиты берега моря

Баланс территории

NN п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	Процентн от общего числа
1	Площадь территории в границах проектирования	м2	148 569	100%
2	Площадь территории улично-дорожной сети	м2	11 796	12%
3	Озелененные территории общего пользования	м2	124 956	80%
4	Рекреационные территории	м2	11 817	8%





Примечание  
1. Границы планируемых элементов планировочной структуры см. лист ПП-2

						1-ППТ-ДПТ-ППТ		
						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной юго-восточной границей земельного участка, расположенного по адресу: ул.Ленина, 180а, на юго-запад до береговой линии Черного моря муниципального образования город-курорт Анапа.		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стандия	Лист
ГАП		Защепилин			05.23		ППТ	1
Исполнитель		Гуменная			05.23	Чертеж планировки территории (Основной чертеж) М 1:2000	<div>LEVELconsulting</div> <div>ИП Зависелкин С.Г.</div>	
Н.контролер		Защепилин			05.23			





	Улично-дорожная сеть
	Территория общего пользования для размещения объектов местного значения парков культуры и отдыха
	Территория рекреационного назначения (зона отдыха)

						1-ППТ - ДПТ -ППТ		
						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной юго-восточной границей земельного участка, расположенного по адресу: ул.Ленина, 18/а, на юго-запад от береговой линии Черного моря муниципального образования город-курорт Анапа.		
Изм.	Кол-во	Лист	М. док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Зацепилин		05.23	Проект планировки территории Основная часть	ППТ	2	17
Исполнитель		Гуменная		05.23				
И.контролер		Зацепилин		05.23	Чертеж существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000	 ИП Зацепилин С.Г.		



- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - Граница городского округа город-курорт Анапа
  - Граница населенного пункта
  - Границы земельных кварталов в соответствии со сведениями ЕГРН, номер
  - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, номер
  - Утвержденные красные линии
  - Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - Обозначение характерной точки красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий		
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	459653.70	1248609.77
2	459424.85	1248280.81
3	459430.48	1248276.85
4	459291.35	1248081.29
5	459310.77	1248067.62
6	459325.56	1248036.56
7	459301.74	1248053.79
8	459154.67	1248156.77
9	459164.47	1248170.55
10	459303.63	1248366.08
11	459353.43	1248404.3
12	459318.98	1248355.3
13	459800.09	1248159.55
14	459225.58	1248127.56
15	459277.08	1248091.32
16	459416.10	1248286.97
17	459463.17	1248358.06
18	459561.33	1248506.12
19	459574.53	1248526.32
20	459623.93	1248599.85
21	459630.52	1248608.84
22	459634.09	1248613.41
23	459638.92	1248619.28



Примечание  
1. Отменяемые и сохраняемые красные линии отсутствуют.

						1-ПМТ-ДПТ-ПМТ		
						Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной юго-восточной границей земельного участка, расположенного по адресу: ул.Ленина, 180а, на юго-запад до береговой линии Черного моря муниципального образования город-курорт Анапа.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стандия	Лист
ГАП		Защепилин			05.23		ПМТ	3
Исполнитель		Гуменная			05.23	Чертеж красных линий М 1:2000	LEVEL consulting ИП Завещалин С.Г.	
Н.контролер		Защепилин			05.23			