



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.10.2017

№ 3647

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории для размещения
объекта «Распределительный газопровод низкого
давления, расположенный по ул. Онежской, ул. Георгиевской,
ул. Невской, пер. Волжскому, пер. Космонавтов и
пер. Жемчужному с. Супсех Анапского района»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 14 декабря 2016 года № 5094 «О разрешении Лебедеву Николаю Сергеевичу подготовки документации по планировке территории» Лебедеву Николаю Сергеевичу разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления, расположенный по ул. Онежской, ул. Георгиевской, ул. Невской, пер. Волжскому, пер. Космонавтов и пер. Жемчужному с. Супсех Анапского района».

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления, расположенный по ул. Онежской, ул. Георгиевской, ул. Невской, пер. Волжскому, пер. Космонавтов и пер. Жемчужному с. Супсех Анапского района».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, с распоряжениями администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа», от 10 октября 2017 года № 582-РЛ «О возложении обязанностей заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа, курирующего вопросы имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительной деятельности, на С.А. Козлова», на основании заключения о результатах публичных слушаний постановляю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления, расположенный по ул. Онежской, ул. Георгиевской, ул. Невской, пер. Волжскому, пер. Космонавтов и пер. Жемчужному с. Супсех Анапского района» (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Марченко) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в газете «Анапское Черноморье».

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



С.А. Козлов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 16.10.2017 № 3647

ПРОЕКТ

**планировки территории и проект межевания территории
для размещения объекта «Распределительный газопровод
низкого давления, расположенный по ул. Онежской,
ул. Георгиевской, ул. Невской, пер. Волжскому,
пер. Космонавтов и пер. Жемчужному с. Супсех
Анапского района»**

г. Анапа
2017 год

Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления, расположенный по ул. Онежской, ул. Георгиевской, ул. Невской, пер. Волжскому, пер. Космонавтов и пер. Жемчужному с. Супсех Анапского района» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу Лебедева Николая Сергеевича на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 14 декабря 2016 года № 5094 «О разрешении Лебедеву Николаю Сергеевичу подготовки документации по планировке территории».

Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения и иных объектов капитального строительства.

Цель проекта планировки территории и проекта межевания территории

Главная цель настоящего проекта планировки территории и проекта межевания территории – это определение границ земельного участка на период строительства линейного объекта (газопровода) с целью газоснабжения потребителей ул. Онежской, ул. Георгиевской, ул. Невской, пер. Волжского, пер. Космонавтов и пер. Жемчужного с. Супсех Анапского района.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;

- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;

- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иных существующих объектов, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

Расположение проектируемой территории

Согласно чертежу межевания территории с отображением красных линий (прилагается) линейный объект «Распределительный газопровод низкого давления, расположенный по ул. Онежской, ул. Георгиевской, ул. Невской, пер. Волжскому, пер. Космонавтов и пер. Жемчужному с. Супсех Анапского района» планируется разместить в существующей застройке в границах с. Супсех Анапского района.

Ширина полосы отвода составляет 5,9 – 9,5 м. В связи с наличием по трассе газопровода естественных и искусственных препятствий (здания, строения, ограждения, земельные участки) ширина полосы отвода может меняться.

Общая протяженность проектируемого участка газопровода составляет 1698 м.

Площадь земельного участка в границах отвода на период строительства составляет 10449 кв.м.

Проектом предусмотрено восстановление улично-дорожной сети после строительства газопровода.

Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа

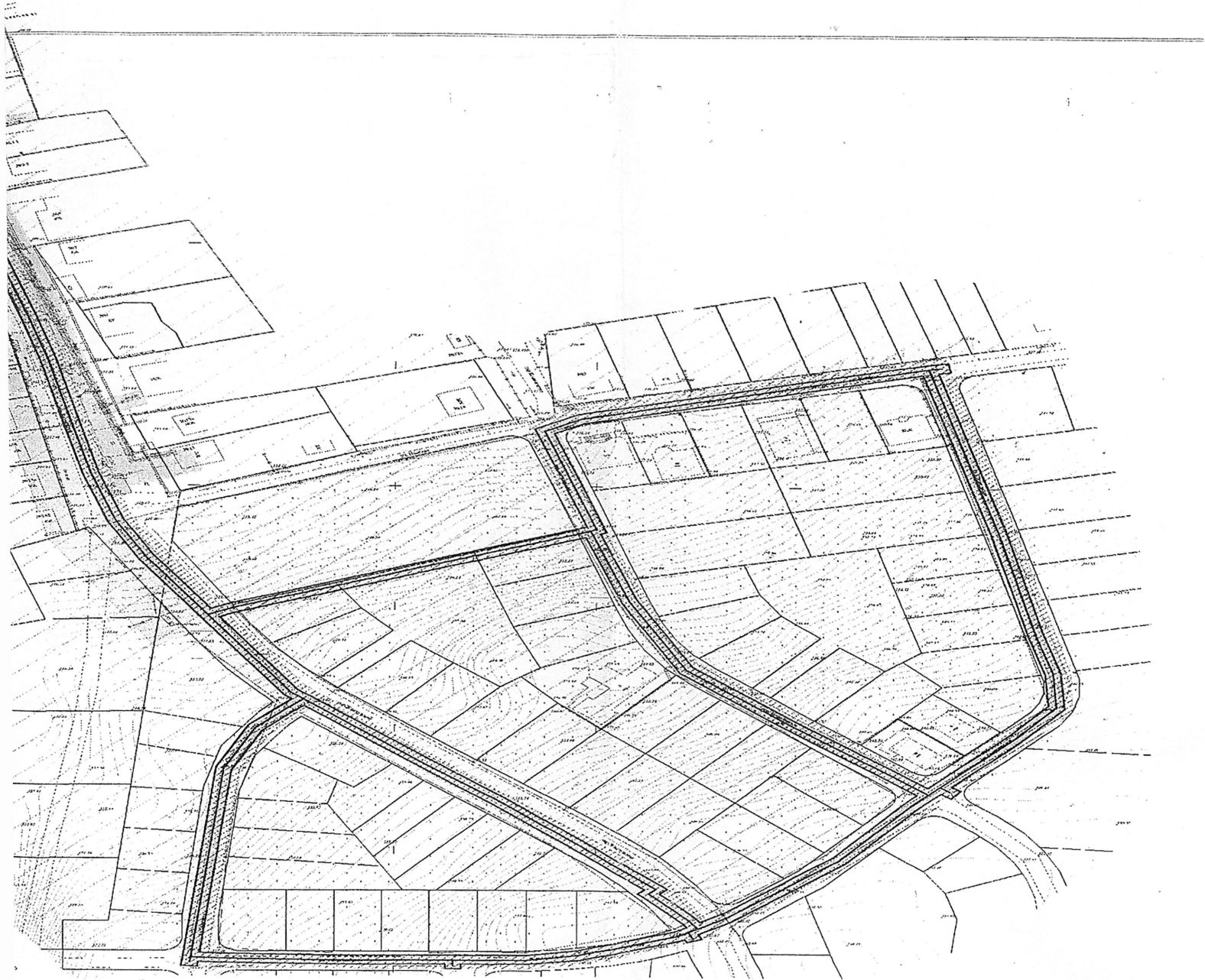


М.Ю. Марченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту планировки территории и проекту
межевания территории для размещения объекта
«Распределительный газопровод низкого давления,
расположенный по ул. Онежской, ул. Георгиевской,
ул. Невской, пер. Волжскому, пер. Космонавтов и пер.
Жемчужному с. Супсех Анапского района»

ории с отображением красных линий



М.Ю. Марченко

Чертеж межевания террит



Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа — главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа