



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2018

№ 521

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории  
и проекта межевания территории для размещения  
объекта «Распределительный газопровод  
низкого давления ДС 225 на выходе из ГРП № 4 по  
ул. Пролетарской до жилого дома № 143 по  
ул. Мира, в с. Витязево»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 22 марта 2017 года № 938 «О разрешении Осадчей Анне Петровне подготовки документации по планировке территории» Осадчей Анне Петровне разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления ДС 225 на выходе из ГРП № 4 по ул. Пролетарской до жилого дома № 143 по ул. Мира, в с. Витязево».

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления ДС 225 на выходе из ГРП № 4 по ул. Пролетарской до жилого дома № 143 по ул. Мира, в с. Витязево».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании заключения о результатах публичных слушаний **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления ДС 225 на выходе из ГРП № 4 по ул. Пролетарской до жилого дома № 143 по ул. Мира, в с. Витязево» (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в газете «Анапское Черноморье».

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий) обеспечить размещение настоящего постановления «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления ДС 225 на выходе из ГРП № 4 по ул. Пролетарской до жилого дома № 143 по ул. Мира, в с. Витязево» на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



А.О. Студеникина

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 20.03.2018 № 521

**Проект планировки территории и проект межевания  
территории для размещения объекта «Распределительный  
газопровод низкого давления ДС 225 на выходе из ГРП № 4  
по ул. Пролетарской до жилого дома № 143 по ул. Мира,  
в с. Витязево»**

г. Анапа  
2018

## **Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база**

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления ДС 225 на выходе из ГРП № 4 по ул. Пролетарской до жилого дома № 143 по ул. Мира, в с. Витязево» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу Осадчей Анны Петровны.

## **Назначение проекта планировки территории и проект межевания территории**

Целью подготовки документации по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта планировки территории являются основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

## **Цели проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Основной целью проекта планировки территории и проекта межевания территории является газоснабжение жилого дома № 143 по ул. Мира в с. Витязево.

Кроме того, проект планировки территории и проект межевания территории разработан в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры территории;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления границы зоны планируемого установления сервитута на период строительства объектов;
- установления границ охранных зон на период эксплуатации и установления сервитутов;
- установления разрешенного вида использования земельных участков.

### Положение о размещении линейного объекта

Согласно чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов (прилагается) линейный объект: «Распределительный газопровод низкого давления Де 225 на выходе из ГРП №4 по ул. Пролетарской до жилого дома с. Витязево, ул. Мира, 143» планируется разместить в существующей застройке в границах улицы Мира села Витязево.

Общая протяженность проектируемого участка распределительного газопровода низкого давления составляет 236,60 м.

Площадь земельного участка для размещения проектируемой трассы (полоса отвода) на период строительства составляет 1668 кв.м.

Площадь земельного участка на период эксплуатации составляет 946 кв.м (постоянный отвод).

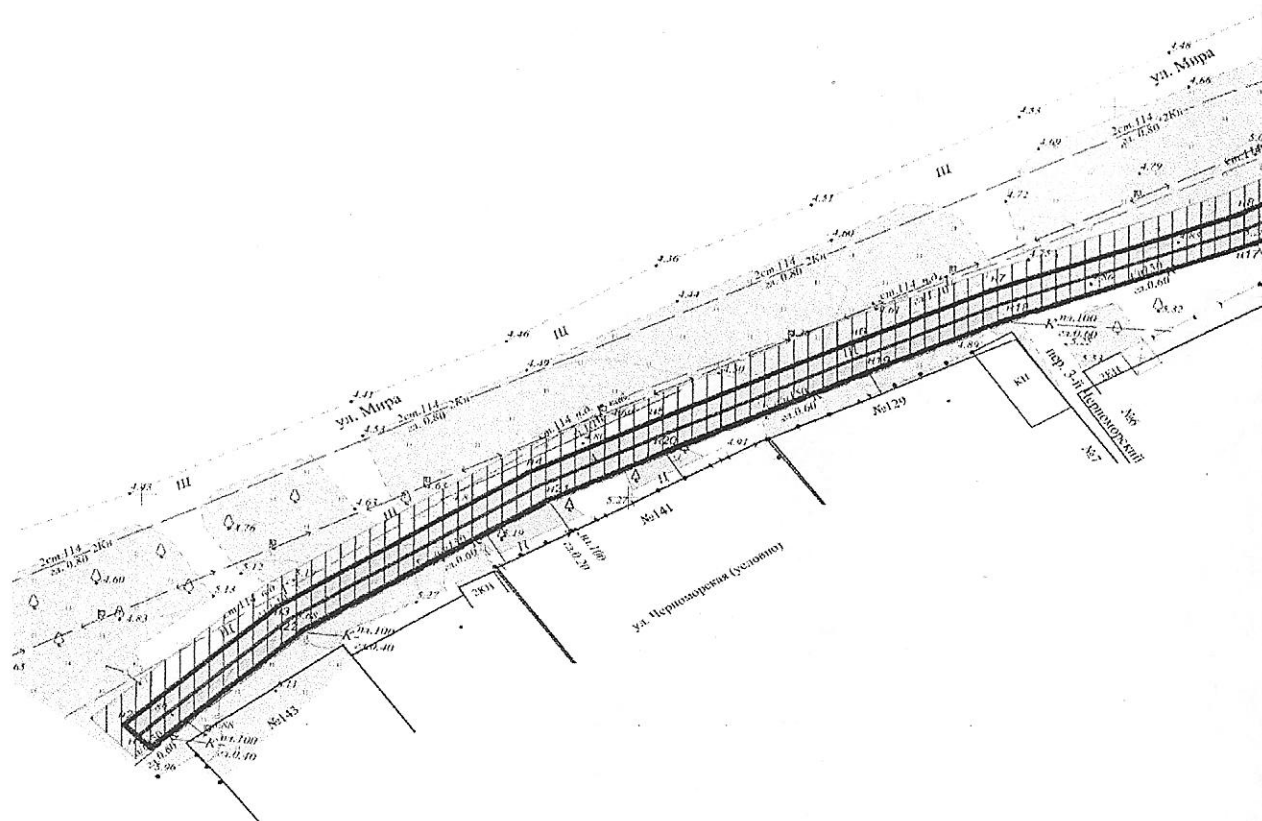
Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главный  
архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа



С.В. Добродомова

Чертеж границ зон планир

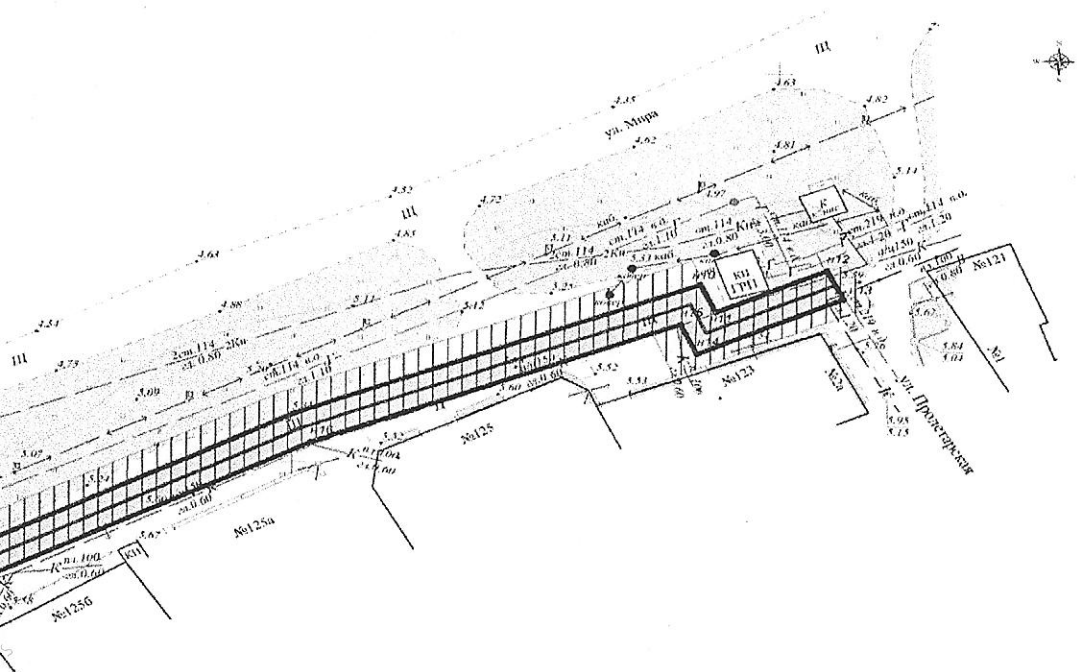


Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главный  
архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления ДС 225 на выходе из ГРП № 4 по ул. Пролетарской до жилого дома № 143 по ул. Мира, в с. Витязево»

ного размещения линейных объектов



Таблицы координат углов поворотных точек устанавливаемых красных линий

|    |     | X         | Y          |
|----|-----|-----------|------------|
| 1  | n1  | 473367.94 | 1243401.02 |
| 2  | n2  | 473370.83 | 1243398.26 |
| 3  | n3  | 473385.87 | 1243414.02 |
| 4  | n4  | 473403.04 | 1243439.55 |
| 5  | n5  | 473409.56 | 1243452.09 |
| 6  | n6  | 473419.85 | 1243472.88 |
| 7  | n7  | 473426.60 | 1243487.32 |
| 8  | n8  | 473436.42 | 1243512.95 |
| 9  | n8  | 473436.42 | 1243512.95 |
| 10 | n9  | 473456.24 | 1243550.23 |
| 11 | n10 | 473473.13 | 1243591.92 |
| 12 | n11 | 473469.60 | 1243593.56 |
| 13 | n12 | 473475.06 | 1243605.10 |
| 14 | n13 | 473471.44 | 1243606.81 |
| 15 | n14 | 473464.26 | 1243591.62 |
| 16 | n15 | 473467.99 | 1243589.89 |
| 17 | n16 | 473452.61 | 1243551.93 |
| 18 | n17 | 473432.77 | 1243514.61 |
| 19 | n18 | 473422.92 | 1243488.88 |
| 20 | n19 | 473416.24 | 1243474.62 |
| 21 | n20 | 473405.99 | 1243453.90 |
| 22 | n21 | 473399.60 | 1243441.60 |
| 23 | n22 | 473382.74 | 1243416.54 |

## Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- охранная зона планируемого линейного объекта
- ось проектируемой трассы газопровода
- устанавливаемые красные линии
- линия существующего газопровода
- линия существующего водопровода
- линия существующей канализации
- линия существующей тепловой сети
- линии связи
- линии электрических сетей
- линии ВЛ-10кВ
- границы дорог и проездов
- номера характерных точек границ планируемого размещения линейного объекта

*С.В. Добродомова*

С.В. Добродомова