



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.03.2018

№ 472

г. Анапа

**О внесении изменения в постановление  
администрации муниципального образования  
город-курорт Анапа от 6 февраля 2017 года № 295  
«Об утверждении проекта планировки территории  
и проекта межевания территории для размещения  
объекта «Распределительный газопровод низкого  
давления по ул. Роз, ул. Свободы, ул. Дмитрия  
Орехова в пос. Верхнее Джемете Анапского района»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 8 августа 2017 года № 2909 «О разрешении внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Роз, ул. Свободы, ул. Дмитрия Орехова в пос. Верхнее Джемете Анапского района» Филиппченко Борису Ивановичу разрешено внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Роз, ул. Свободы, ул. Дмитрия Орехова в пос. Верхнее Джемете Анапского района».

Руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 18 октября 2017 года № 3688 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Анапа», учитывая протокол проведения публичных слушаний от 22 ноября 2017 года, заключение о результатах публичных слушаний от 26 декабря 2017 года п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 6 февраля 2017 года № 295 «Об утверждении проекта

планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Роз, ул. Свободы, ул. Дмитрия Орехова в пос. Верхнее Джемете Анапского района» изменение, изложив проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Роз, ул. Свободы, ул. Дмитрия Орехова в пос. Верхнее Джемете Анапского района» в новой редакции (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Добродомова) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в газете «Анапское Черноморье».

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песочный) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



А.О. Студеникина

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
от 15.03.2018 № 472

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
от 6 февраля 2017 года № 295  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования город-курорт Анапа  
от 15.03.2018 № 472)

**Проект планировки территории и проект межевания  
территории для размещения объекта «Распределительный  
газопровод низкого давления по ул. Роз, ул. Свободы,  
ул. Дмитрия Орехова в пос. Верхнее Джемете  
Анапского района»**

## **Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база**

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Роз, ул. Свободы, ул. Дмитрия Орехова в пос. Верхнее Джемете Анапского района» (далее также – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу Филипченко Бориса Ивановича на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 19 апреля 2016 года № 1387 «О разрешении Филипченко Борису Ивановичу подготовки документации по планировке территории».

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 6 февраля 2017 года № 295 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Роз, ул. Свободы, ул. Дмитрия Орехова в пос. Верхнее Джемете Анапского района» утвержден проект планировки территории и проект межевания территории.

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 8 августа 2017 года № 2909 «О разрешении внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Роз, ул. Свободы, ул. Дмитрия Орехова в пос. Верхнее Джемете Анапского района» Филипченко Борису Ивановичу разрешено внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Роз, ул. Свободы, ул. Дмитрия Орехова в пос. Верхнее Джемете Анапского района».

## **Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Целью подготовки документации по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта планировки территории являются основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территории, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков.

## **Цели и задачи проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Основной целью разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории является определение границ земельного участка на период строительства линейного объекта (газопровода) с целью присоединения к газораспределительной сети жилых домов пос. Верхнее Джемете Анапского района.

Также проект планировки территории разработан в целях:

установления характеристик и параметров объектов капитального строительства;

установления границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;

установления границ участков территорий общего пользования;

установления правового регулирования земельных участков;

установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков;

повышения надежности газоснабжения;

регулирования сезонной неравномерности газопотребления;

обеспечения газоснабжением потребителей в случае аварийных и других внештатных ситуаций на трассах газопроводов.

Целесообразность прохождения трассы газопровода обусловлена необходимостью увеличения пропускной способности газопровода низкого давления.

Задачами проекта планировки являются:

выявление территории, занятой линейным объектом;

выявление территории его охранный зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;

указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранный зоны проектируемого объекта;

обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.



Проект межевания территории, разработанный в составе проекта планировки территории, подготовлен в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта.

### **Положение о размещении линейного объекта**

Согласно чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов с отображением красных линий (прилагается) линейный объект «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Роз, ул. Свободы, ул. Дмитрия Орехова в пос. Верхнее Джемете Анапского района» планируется разместить в существующей застройке в границах населенного пункта в границах территорий общего пользования – улиц, проездов и в зоне застройки жилыми домами, в границах земель сельскохозяйственного назначения, пересекая земельные участки, принадлежащие физическим и юридическим лицам, в границах кадастровых кварталов: 23:37:0716000, 23:37:0716001, 23:37:0716003.

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в части изменения полосы отвода.

Ширина полосы отвода на период строительства составляет 4 – 15 м.

Ширина полосы отвода является максимальной и в стесненных условиях может быть скорректирована. В связи с наличием по трассе газопровода естественных и искусственных препятствий (здания, строения, ограждения, земельные участки) ширина полосы отвода может меняться.

Площадь земельного участка, формируемого на период строительства газопровода (временный отвод), составляет 8337 кв.м.

Проектом планировки территории и проектом межевания территории предусматривается прокладка газопроводов низкого давления общей протяженностью 1312 м.

Способ прокладки – подземный, надземный

Газопровод прокладывается в населённом пункте и по землям сельскохозяйственного использования.

В проекте предусмотрена врезка проектируемого газопровода в существующий газопровод.

За источник газоснабжения принимаются существующие газопроводы, точки подключения к которым выбраны в соответствии с техническими условиями.

В настоящее время на проектной территории существует множество инженерных сетей и коммуникаций. Прохождение трассы осуществляется в стесненных условиях. Одним из главных условий определения прохождения трассы газопровода является положение о планомерном упорядочении всех сетей с возможностью прохождения их в «единых» (общих) коридорах.

Прокладка, перекладка существующих инженерных коммуникаций, кроме трассы линейного объекта, настоящим проектом не предусмотрены.

Проектом предусмотрено восстановление улично-дорожной сети после строительства газопровода.

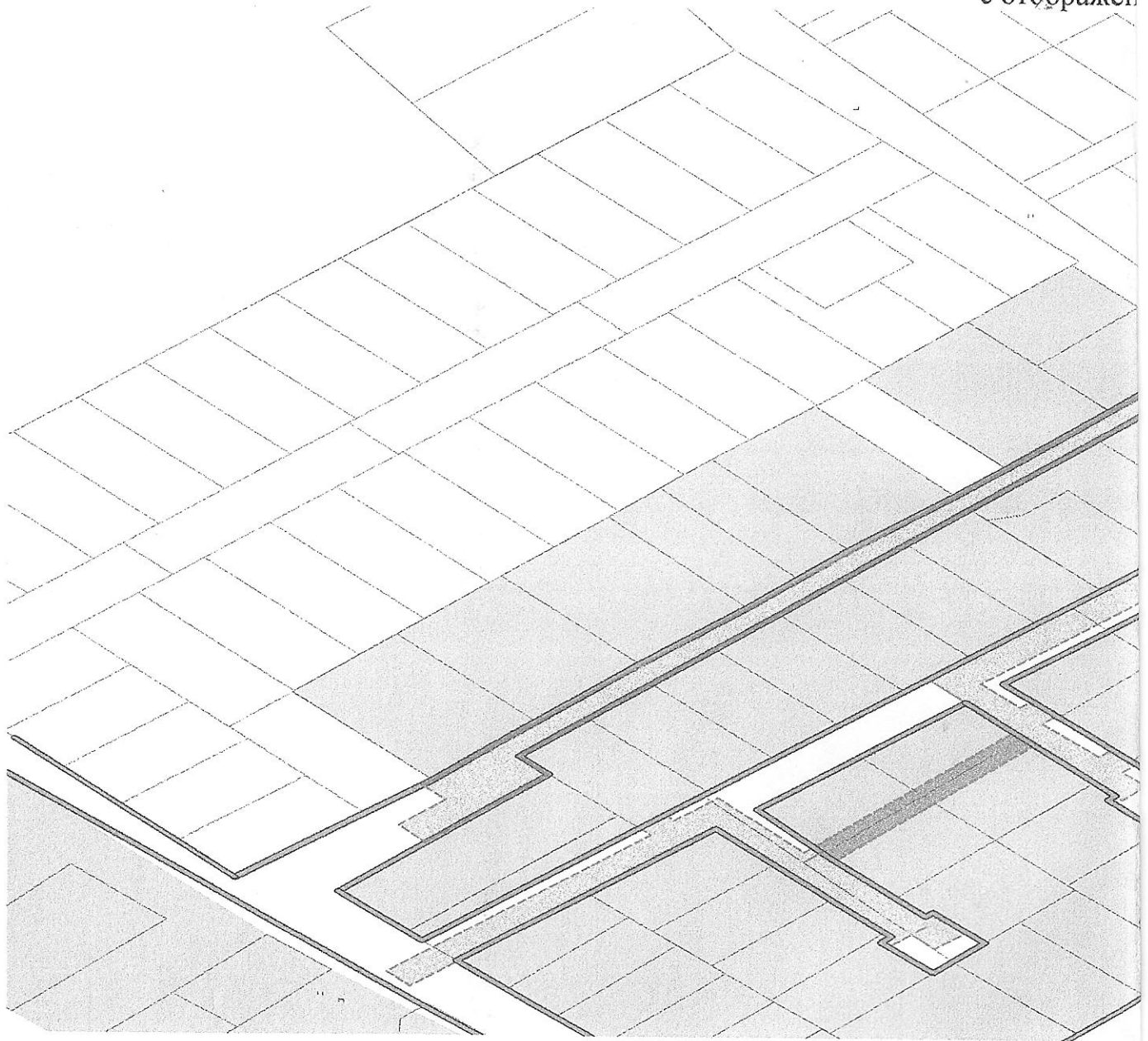
Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления по ул. Роз, ул. Свободы, ул. Дмитрия Орехова в пос. Верхнее Джемете Анапского района» подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главный  
архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа



С.В. Добродомова

Чертеж границ зон планируем  
с отображен

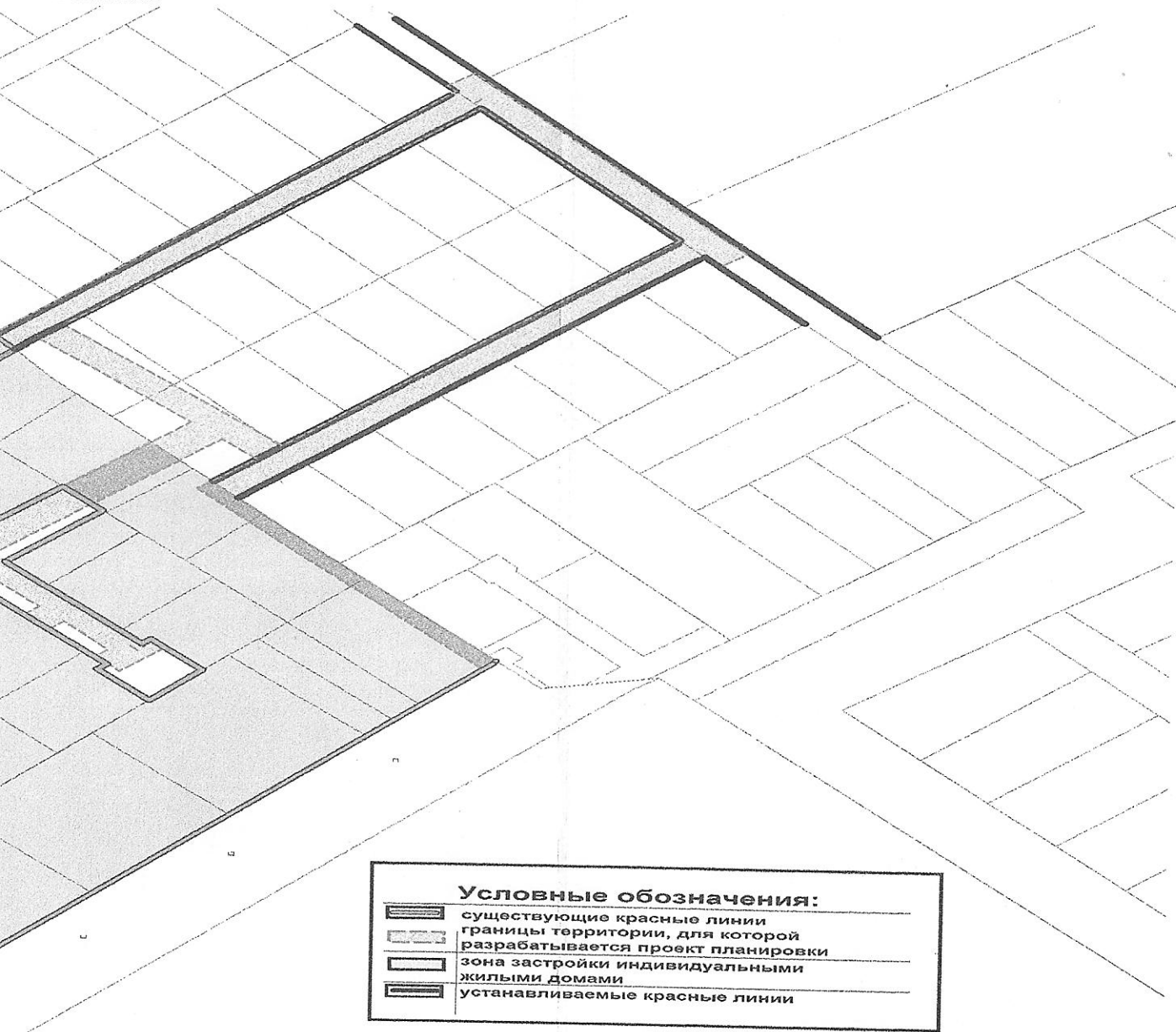


Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главный  
архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к проекту планировки территории и проекту межевания  
территории для размещения объекта «Распределительный  
газопровод низкого давления по ул. Роз, ул. Свободы,  
ул. Дмитрия Орехова в пос. Верхнее Джемете  
Анапского района»

мещения линейных объектов  
СНХС ЛИНИЙ



С.В. Добродорова