

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) в районе улиц Толстого, Некрасова, Астраханской,
Ленина города Анапы, включающей земельный участок с
кадастровым номером 23:37:0102030:25, расположенный по
адресу: г. Анапа, ул. Толстого, 115**

ТОМ 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 2.1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Пояснительная записка.

Графические материалы.

27-01-2017-ПМ

**Анапа,
2017 год**

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) в районе улиц Толстого, Некрасова, Астраханской,
Ленина города Анапы, включающей земельный участок с
кадастровым номером 23:37:0102030:25, расположенный по
адресу: г. Анапа, ул. Толстого, 115**

ТОМ 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 2.1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Пояснительная записка.

Графические материалы.

27-01-2017-ПМ

Ген. директор

К.О.Сигачев

**Анапа,
2017 год**

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания территории)
в районе улиц Толстого, Некрасова, Астраханской, Ленина города Анапы,
включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37:0102030:25,
расположенный по адресу: г. Анапа, ул. Толстого, 115**

1	27-01-2017- ПП	Проект планировки	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате JPEG
2	27-01-2017- ПМ	Проект межевания	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word, AutoCAD и в формате PDF, JPEG

Состав тома

Утверждаемая часть проекта межевания

2.1	27-01-2017- ПМ-ПЗ	Основная часть проекта (утверждаемая). Пояснительная записка.	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word
2.1	27-01-2017- ПМ	Основная часть проекта (утверждаемая). Графические материалы.	Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате JPEG

Материалы по обоснованию проекта межевания

2.2	27-01-2017- ПМ	Материалы по обоснованию проекта межевания.	Бумажный носитель, электронная версия в программах Word
		Материалы по обоснованию проекта межевания. Графические материалы.	Бумажный носитель, электронная версия в программе AutoCAD и в формате JPEG

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том 2 Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания	
Том 2.1	Пояснительная записка.
	Графические материалы.
Материалы по обоснованию проекта межевания	
Том 2.2	Графические материалы.

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

ООО «С.ПРОЕКТ» Инженер	А.А. Радюк
---------------------------	------------

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа	Программа, формат электронной версии	Всего листов
Том 2.1					
1	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМ-1	JPEG, AutoCAD	2
Том 2.2					
2	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМ-2	JPEG, AutoCAD	2

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Стр.
Титульный лист	2
Состав проекта	3
Состав проекта	4
Состав исполнителей	5
Перечень графических материалов	6
Содержание	7
Пояснительная записка	8
1.1 Введение	10
1.1 Цели и задачи разработки проекта	10
1.2 Особые условия использования территории	22
1.3 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	23
1.4 Формирование красных линий	24
1.5 Таблица координат поворотных точек земельных участков	24
Графические материалы	25
Чертежи межевания территории	26

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1 Введение

Проект межевания территории, по проекту планировки «Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе улиц Толстого, Астраханской, Некрасова и Ленина г.Анапа Краснодарского края», состоит из текстовой и графической частей, выполнен в составе проекта планировки на данный объект, в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Краснодарского края;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа;
- Проекта планировки.

1.1 Цели и задачи разработки проекта

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Для этого проводится анализ территории проектирования на предмет сформированных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

В составе проекта межевания разработан чертёж межевания территории, отображающий:

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест

допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия.

Подготовка проекта осуществляется на основании проекта планировки в границах планировочного образования, т.е. в границах линий регулирования застройки, установленных проектом планировки, и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории. Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости;
- проект планировки.

Проект разработан на материалах топографической съемки масштаба 1:1000, предоставленной Заказчиком. Система координат – МСК 23.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Территория, на которую выполняется проект межевания, расположена в центральной жилой части города. Основная часть территории ограниченная улицами Толстого, Астраханской, Некрасова и Ленина г.Анапа Краснодарского края. Существующая жилая застройка представлена многоэтажными жилыми домами, также имеется застройка индивидуальными жилыми домами, часть территории общественно-делового назначения и благоустройства территории.

Площадь территории в границах кадастрового квартала – 39018 м², в границах красных линий – 32103 м².

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 23:37:0102030, 23:37:0102031, 23:37:0000000.

Действующая система землепользования ограниченная улицами Толстого, Астраханской, Некрасова и Ленина г.Анапа Краснодарского края согласно сведений ЕГРН отражена в табл.№1

Действующая система землепользования ограниченная улицами Толстого, Астраханской, Некрасова и Ленина г.Анапа
Краснодарского края согласно сведений ЕГРН

Таблица № 1

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь существующего земельного участка по сведениям ЕГРН, м²	Вид права	Наименование правообладателя	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Разрешенное использование	Примечание
1	23:37:0102030:25	2070	Сведения о правах отсутствуют	На момент подготовки документа сведения о правообладателях отсутствуют	край Краснодарский, г. Анапа, ул. Толстого, 115	Земли населённых пунктов		Многоэтажная застройка	границы участка уточняются в данном проекте межевания
2	23:37:0102030:18	545	Долевая собственность	Медведский Тимофей Петрович, Фролова Людмила Петровна	Краснодарский край, г. Анапа, улица Ленина/улица Толстого, 109/ 111	Земли населённых пунктов	23:37:0102030:101 , 23:37:0102030:512	Для индивидуального жилищного строительства	
3	23:37:0102030:93	1325	Собственность	Муниципальное образование город-курорт Анапа	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Толстого, 111 г	Земли населённых пунктов		для размещения магазинов	
4	23:37:0102030:23	5607	Сведения о правах отсутствуют	На момент подготовки документа сведения о правообладателях отсутствуют	край Краснодарский, г. Анапа, ул. Некрасова, 114	Земли населённых пунктов		Многоэтажная застройка	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, двойник 23:37:0102030:22

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь существующего земельного участка по сведениям ЕГРН, м²	Вид права	Наименование правообладателя	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Разрешенное использование	Примечание
5	23:37:0102030:22	5607	Сведения о правах отсутствуют	На момент подготовки документа сведения о правообладателях отсутствуют	край Краснодарский, г. Анапа, ул. Некрасова, 114	Земли населённых пунктов		Учреждения здравоохранения	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, двойник 23:37:0102030:23
6	23:37:0102030:3	700	Собственность	Гекк Алла Григорьевна	край Краснодарский, г. Анапа, ул. Некрасова, 112	Земли населённых пунктов		Под жилую застройку Индивидуальную	
7	23:37:0102030:17	517	Собственность	Чербаева Светлана Михайловна	Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, 107	Земли населённых пунктов		Индивидуальное жилищное строительство	
8	23:37:0102030:4	2300			Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, ул. Толстого, 111а	Земли населённых пунктов	23:37:0102030:335	Для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными, пристроенными нежилыми помещениями	
9	23:37:0102030:24	3489	Сведения о правах отсутствуют	На момент подготовки документа сведения о правообладателях отсутствуют	край Краснодарский, г. Анапа, ул. Толстого, 113	Земли населённых пунктов		Многоэтажная застройка	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь существующего земельного участка по сведениям ЕГРН, м²	Вид права	Наименование правообладателя	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Разрешенное использование	Примечание
10	23:37:0102030:30	60	Собственность	Муниципальное образование город-курорт Анапа	край Краснодарский, г. Анапа, ул. Астраханская, 80 в	Земли населённых пунктов	23:37:0102030:333	Размещение торгового павильона	
11	23:37:0102030:10	756	Долевая собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Товары для дома", Чередниченко Светлана Олег	край Краснодарский, г. Анапа, ул. Астраханская, 82	Земли населённых пунктов		Для эксплуатации магазина	
12	23:37:0102030:32	222	Собственность	Муниципальное образование город-курорт Анапа	край Краснодарский, г. Анапа, ул. Астраханская/ул. Толстого, 82а/115а	Земли населённых пунктов		Размещение торгового павильона	
13	23:37:0102030:37	54	Собственность	Муниципальное образование город-курорт Анапа	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Астраханская, 80 в	Земли населённых пунктов		благоустройство территории	
14	23:37:0102030:94	1676	Собственность	Муниципальное образование город-курорт Анапа	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Толстого, 111 в	Земли населённых пунктов		для размещения магазинов	
15	23:37:0102030:12	538	Долевая собственность	Арушанян Андраник Гургенович, Абакумова Елена Анатольевна, Филатова Наталья Рудольфовна,	край Краснодарский, г. Анапа, ул. Ленина, 101	Земли населённых пунктов	23:37:0102030:307 23:37:0102030:44	под жилую застройку индивидуальную	

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь существующего земельного участка по сведениям ЕГРН, м²	Вид права	Наименование правообладателя	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Разрешенное использование	Примечание
				Манака Александр Михайлович, Щипунова Раиса Александровна, Каяян Галина Киркоровна, Фёдоров Александр Евгеньевич, Задонский Александр Юрьевич, Арушанян Андраник Гургенович, Кожухов Алексей Михайлович, Филатова Наталья Рудольфовна, Сивоконь Алексей Алексеевич, Каяян Галина Киркоровна, Юдников Николай Михайлович, Береснев Андрей Васильевич, Савченко Елена Александровна, Леощенко Татьяна Сергеевна, Гарбуз Раиса Петровна, Береговая Юлия Ивановна, Береговая Юлия Ивановна,					

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь существующего земельного участка по сведениям ЕГРН, м²	Вид права	Наименование правообладателя	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Разрешенное использование	Примечание
				Владарчук Ирина Ивановна, Владарчук Александр Павлович, Береговая Юлия Ивановна, Полякова Нина Тимофеевна, Парыгина Нина Николаевна, Черний Виктор Михайлович, Черний Ирина Ивановна, Владарчук Валентина Александровна, Федоров Сергей Александрович, Ситкевич Людмила Васильевна, Петрухина Татьяна Николаевна, Пегушин Сергей Валерьевич, Шутко Наталья Алексеевна, Норенко Александра Стефановна, Леденева Тамара Васильевна, Дробин Вадим Васильевич,					

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь существующего земельного участка по сведениям ЕГРН, м²	Вид права	Наименование правообладателя	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Разрешенное использование	Примечание
16	23:37:0102030:38	279	Долевая собственнос ть	Воронов Александр Юрьевич, Жарков Вячеслав Михайлович, Нимченко Лариса Юрьевна,	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Некрасова, 110 А	Земли населённых пунктов		индивидуальное жилищное строительство	
17	23:37:0102030:34	1448	Собственнос ть	Муниципальное образование город-курорт Анапа	край Краснодарский, г. Анапа, ул. Некрасова, 112 б	Земли населённых пунктов		эксплуатация ремонтных мастерских	
18	23:37:0102030:19	501	Сведения о правах отсутствуют	На момент подготовки документа сведения о правообладателях отсутствуют	край Краснодарский, г. Анапа, ул. Некрасова, 112	Земли населённых пунктов	23:37:0102030:99	Производственная база	
19	23:37:0102030:329	2833	Сведения о правах отсутствуют / аренда	данные о правообладателе отсутствуют/аренда Общество с ограниченной ответственностью "Алмаз"	Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Толстого, д. 116	Категория не установлена		Отсутствует	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
20	23:37:0102030:78	601	Собственнос ть	Бирюкова Евгения Олеговна	край Краснодарский, г. Анапа, ул. Некрасова, 110в	Земли населённых пунктов	23:37:0102030:87	для индивидуальной жилой застройки	
21	23:37:0102030:13	300	Сведения о правах отсутствуют	На момент подготовки документа сведения о правообладателях отсутствуют	край Краснодарский, г. Анапа, ул. Толстого, 116	Земли населённых пунктов		Магазины, универмаги, универсамы, киоски	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь существующего земельного участка по сведениям ЕГРН, м²	Вид права	Наименование правообладателя	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Разрешенное использование	Примечание
22	23:37:0102030:20	700	Собственность	Молдованов Леонид Александрович	край Краснодарский, г. Анапа, ул. Некрасова, 112	Земли населённых пунктов		Магазины, универмаги, универсамы, киоски	
23	23:37:0102030:6	2824	Собственность	Муниципальное образование город-курорт Анапа	край Краснодарский, г. Анапа, ул. Некрасова, 112а	Земли населённых пунктов	23:37:0102030:105 23:37:0102030:107 23:37:0102030:106	многоэтажные многоквартирные дома	
24	23:37:0102030:79	634	Собственность	Чубовская Ирина Геннадьевна	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Некрасова, 110б	Земли населённых пунктов	23:37:0102030:262	для индивидуальной жилой застройки	
25	23:37:0102030:16	507	Собственность	Тонян Новик Папикович	край Краснодарский, г. Анапа, ул. Ленина, 105	Земли населённых пунктов	23:37:0102030:47	Индивидуальное жилищное строительство	
26	23:37:0102030:515	272	Постоянное (бессрочное) пользование	Муниципальное автономное учреждение здравоохранения "Стоматологическая поликлиника управления здравоохранения администрации муниципального образования город-курорт Анапа"	Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа, ул Некрасова, д 114а	Земли населённых пунктов		для амбулаторных медицинских учреждений	
27	23:37:0102030:15	529	Собственность	Сумбаева Ирина Викторовна	край Краснодарский, г. Анапа, ул. Ленина, 103	Земли населённых пунктов		ИЖС	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь существующего земельного участка по сведениям ЕГРН, м²	Вид права	Наименование правообладателя	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Разрешенное использование	Примечание
28	23:37:0102030:8	1448	Сведения о правах отсутствуют	На момент подготовки документа сведения о правообладателях отсутствуют	край Краснодарский, г. Анапа, ул. Некрасова, 112	Земли населённых пунктов		Для оказания автотранспортных услуг	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, накладка на зу 23:37:0102030:34
29	23:37:0102030:1	432	Сведения о правах отсутствуют / аренда	данные о правообладателе отсутствуют / Гекк Алла Григорьевна	край Краснодарский, г. Анапа, ул. Некрасова, 112	Земли населённых пунктов	23:37:0102030:514	Под жилую застройку	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
30	23:37:0102030:7	787	Собственность	Муниципальное образование город-курорт Анапа	край Краснодарский, г. Анапа, ул. Толстого, 111б	Земли населённых пунктов		магазин хозяйственных и строительных материалов	
31	23:37:0102030:2	330	Собственность	Муниципальное образование город-курорт Анапа	край Краснодарский, г. Анапа, ул. Толстого, 113 б	Земли населённых пунктов		ЗУ для строительства салона - магазина с жилыми помещениями в мансардном этаже	
32	23:37:0102030:88	84	Собственность	Муниципальное образование город-курорт Анапа	Краснодарский край, р-н Анапский, г. Анапа в 140 метрах на северо-запад от земельного	Земли населённых пунктов		для размещения объектов торговли	

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь существующего земельного участка по сведениям ЕГРН, м²	Вид права	Наименование правообладателя	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	Разрешенное использование	Примечание
					участка, расположенного по адресу г. Анапа, ул. Астраханская, 84				
33	23:37:0000000:221	333	Собственность	Муниципальное образование город-курорт Анапа	Краснодарский край, г. Анапа, примыкает к земельному участку, расположенному по адресу: г. Анапа, ул. Астраханская, 80а	Земли населённых пунктов	23:37:0102027:146	административные здания, офисы, апартамент-отели, гостиницы, магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые центры, столовые, кафе, аптеки	
34	23:37:0102027:44	2423	Собственность	Муниципальное образование город-курорт Анапа	край Краснодарский, г. Анапа, ул. Некрасова, 113	Земли населённых пунктов		Предприятия быт.обслуживания (дома быта, ателье, ремонт.мастерск	
35	23:37:0102027:144	1424	Собственность	Муниципальное образование город-курорт Анапа	Краснодарский край, р-н Анапский, г. Анапа, ул. Некрасова, 119	Земли населённых пунктов		Для эксплуатации котельной	
36	23:37:0102030:5	575	Долевая собственность	Осипова Анжелика Давидовна, Осипов Иван Сергеевич, Богосян Роман Киркорович,	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 99а	Земли населённых пунктов	23:37:0102030:114 23:37:0102030:46	Для индивидуального жилищного строительства	

На рассматриваемой территории ранее образовано и поставлено с границами на государственный кадастровый учет - 28 земельных участка, у 8 земельных участков граница не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0102030:34 и 23:37:0102030:8 состоят на кадастровом учете с наложением друг на друга. Суммарная площадь ранее образованных земельных участков в границах красных линий – 19906 м².

1.2 ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Согласно п.1. ст. 25 закона Краснодарского края от 06.02.2003 № 558 –КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны.

В рассматриваемом проекте расположены границы и зоны:

- Граница II зоны горно-санитарной охраны курорта, утвержденная постановлением СМ РСФСР №45 от 30 января 1985года;
- Граница III зоны горно-санитарной охраны курорта, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации №1087 от 22.10.2012г;
- Зона затопления природного характера.

1.3 ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Проектом предлагается:

- сохранить границы 27 ранее образованных земельных участков;
- уточнить границы и площадь земельного участка с кадастровым номером 23:37:0102030:25 под многоэтажный многоквартирный дом;
- рекомендовать уточнить границы земельного участка с кадастровым номером: 23:37:0102030:8 (исправить ошибку в наложении на земельный участок 23:37:0102030:34).
- рекомендовать уточнить границы земельных участков с кадастровыми номерами: 23:37:0102030:1, 23:37:0102030:22, 23:37:0102030:23, 23:37:0102030:13, 23:37:0102030:15, 23:37:0102030:24, 23:37:0102030:329, .

Границы земельного участка с кадастровым номером 23:37:0102030:25 устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и границам благоустройства, сложившимся за годы эксплуатации, с учетом доступа ко всем существующим земельным участкам.

В данном проекте не предусмотрены земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования. В данном проекте предусмотрен публичный сервитут для внутриквартального проезда, отражен на чертеже межевания территории. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отображены на чертеже межевания территории, согласно правил землепользования и застройки МО город-курорт Анапа и действующего законодательства.

На чертеже межевания территории, отображены границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства учтенных в ГКН. Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка устанавливается в соответствии с ПЗЗ МО город-курорт Анапа: «многоэтажные многоквартирные дома».

Информация о перечне и сведениях о площади образуемых земельных участков, в данном проекте отсутствует. Границы особо охраняемых природных территорий и границы территорий объектов культурного наследия в данном проекте отсутствует

1.4 ФОРМИРОВАНИЕ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Красные линии установлены проектом планировки. Проектом межевания определены координаты изменяемого земельного участка внутри границы красных линий.

1.5 ТАБЛИЦА КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица №2

Каталог координат земельного участка с кадастровым номером 23:37:0102030:25, расположенный по адресу: г. Анапа, ул. Толстого, 115

Порядковый номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	461331,89	1247897,90
2	461333,70	1247900,75
3	461332,65	1247901,41
4	461344,73	1247921,17
5	461351,18	1247926,07
6	461353,76	1247921,44
7	461355,12	1247922,19
8	461362,02	1247925,72
9	461360,17	1247929,28
10	461354,61	1247926,41
11	461353,91	1247926,05
12	461353,63	1247926,59
13	461349,11	1247935,52
14	461345,05	1247943,56
15	461344,59	1247944,43
16	461326,49	1247980,10
17	461325,77	1247981,47
18	461294,97	1247936,36
19	461318,98	1247917,45
1	461331,89	1247897,90

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ