УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования

город-курорт Анапа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Г. Юнаев

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

8 ноября 2022 г. г. Анапа

Дата и место проведения: 8 ноября 2022 г. в 14.00 часов в здании администрации муниципального образования г.-к. Анапа, расположенном по адресу: г. Анапа,   
ул. Крымская, 99.

Опубликование (обнародование) информации об общественных обсуждениях: газета «Анапское Черноморье» от 18 октября 2022 г., официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Анапа (www.anapa-official.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» 18 октября 2022 г.

Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа.

Количество участников общественных обсуждений:.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол проведения общественных обсуждений от 8 ноября 2022 г.

1. Утверждение проекта межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: г. Анапа, ул. Таманская, 121, с кадастровым номером 23:37:0101054:103. Инициатор проведения Общество с ограниченной ответственностью «Фройда-С».

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 13 октября 2022 г. № 2545.   
Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | |
| 1.1 | - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений | | |
| 2.1 | **Хандошко Я.В. –** по правилам землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа предельный (минимальный) размер земельного участка в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4) с видом разрешенного использования «магазины» принимается по расчету согласно СП, НГП (далее - расчет).  Представленный в материалах расчет выполнен некорректно. Объект капитального строительства «Жилой комплекс "Бельведер" по ул. Таманская, 121 в г. Анапа. 9 этап строительства. Специализированный магазин "Интерьер"» построен и введен в эксплуатацию, следовательно, расчет должен выполняться по фактической торговой площади, указанной в документах технической инвентаризации. В свою очередь в расчете применен показатель 400 кв.м земельного участка на 100 кв. м торговой площади, тогда как НГП Краснодарского края (Таблица 4) для предприятий торговли торговой площадью до 250 кв.м размер земельного участка необходимо предусматривать 800 кв.м на 100 кв.м торговой площади; св. 250 до 650 кв.м – 800 - 600 кв.м на 100 кв.м торговой площади; 650 - 1500 кв.м - 600 – 400 кв.м на 100 кв.м торговой площади; 1500 -3500 кв.м - 400 - 200 кв.м на 100 кв.м торговой площади; 3500 - 200 кв.м на 100 кв.м торговой площади.  **Ященко Е.В.** – управлением имущественных отношений составлен акт сверки взаиморасчетов по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 23:37:0101054:103. По данным управления имущественных отношений у заявителя имеется задолженность по уплате арендной платы, которую необходимо погасить.  **Юнаев Р.Г.** – учесть замечания, направить проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: г. Анапа, ул. Таманская, 121, с кадастровым номером 23:37:0101054:103 на доработку. | Учесть замечания, рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа отклонить проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: г. Анапа, ул. Таманская, 121, с кадастровым номером 23:37:0101054:103, и направить его на доработку. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа отклонить проект межевания территории, включающей земельный участок, расположенный по адресу: г. Анапа,   
ул. Таманская, 121, с кадастровым номером 23:37:0101054:103, и направить его на доработку.