УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования

город-курорт Анапа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Г. Юнаев

«20» декабря 2022 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

20 декабря 2022 г. г. Анапа

Дата и место проведения: 20 декабря 2022 г. в 16.30 часов в здании администрации муниципального образования город-курорт Анапа, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 99.

Опубликование (обнародование) информации об общественных обсуждениях: газета «Анапское Черноморье» от 29 ноября 2022 г., 1 декабря 2022 г., 6 декабря 2022 г., официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Анапа (www.anapa-official.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» 29 ноября 2022 г., 1 декабря 2022 г.,
6 декабря 2022 г.

Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа.

Количество участников общественных обсуждений: 10.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол проведения общественных обсуждений от 20 декабря 2022 г.

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 875 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: **г. Анапа, пер. Дальний, 9 (23:37:0105006:175)**, – «блокированная жилая застройка» код 2.3.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 24 ноября 2022 г. № 2911.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края** (далее по тексту-Департамент) – на рассматриваемом земельном участке возведены блокированные жилые дома, разрешение на строительство данных строений не представлено. Площадь земельного участка не соответствует установленным нормам градостроительного регламента. | Рекомендовать отказать в связи с отсутствием разрешения на строительство и недостаточностью площади рассматриваемого земельного участка  |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 875 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Анапа, пер. Дальний, 9 (23:37:0105006:175), – «блокированная жилая застройка» код 2.3.

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 633 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: **г. Анапа,
ул. Терская, 25 (23:37:0101015:30)**, – «блокированная жилая застройка» код 2.3.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 30 ноября 2022 г. № 2964.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – площадь земельного участка не соответствует установленным нормам градостроительного регламента. | Рекомендовать отказать в связи с недостаточностью площади рассматриваемого земельного участка. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 633 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Терская, 25
(23:37:0101015:30), – «блокированная жилая застройка» код 2.3.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 603 кв. м с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: **г. Анапа,
с. Витязево, ул. Олимпийская, 34 (23:37:0108002:98)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 1 декабря 2022 г. № 2969.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – считаю возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении рассматриваемого земельного участка с соблюдением требований действующего законодательства.  | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 603 кв. м с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево,
ул. Олимпийская, 34 (23:37:0108002:98), – «магазины» код 4.4.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 681 кв. м с видом разрешенного использования «ИЖС», расположенного по адресу: **г. Анапа, ул. Терская, 122 (23:37:0103001:115)**, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 29 ноября 2022 г. № 2934.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – площадь рассматриваемого земельного участка не соответствует условно разрешенному виду использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка. На возведенном объекте данного земельного участка был самовольно надстроен 4 этаж здания, что не соответствует представленной проектной документации. На стадии изменения вида разрешенного использования земельного участка необходимо обеспечить соблюдение процедуры согласования с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.**Хандошко Я.В.** – согласно представленным документам (согласованной проектной документации, техническому заключению, подготовленному в 2004 г. при вводе в эксплуатацию) правообладателю спорного объекта разрешалось строительство трехэтажного с мансардой жилого дома. Представлен расчет предельной минимальной площади рассматриваемого земельного участка в отношении запрашиваемого вида использования. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций после получения согласования изменения вида разрешенного использования рассматриваемого земельного участка с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 681 кв. м с видом разрешенного использования «ИЖС», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Терская, 122 (23:37:0103001:115), – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» код 2.1.1.

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1073 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: **г. Анапа, ул. Новороссийская, 202 (23:37:0103007:472)**, – «гостиничное обслуживание» код 4.7.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 25 ноября 2022 г. № 2914.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – не возражаю в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» в отношении рассматриваемого земельного участка с соблюдением требований действующего законодательства, а также при условии согласования проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края. | Рекомендовать предоставить после получения согласования изменения вида разрешенного использования рассматриваемого земельного участка с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1073 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Анапа,
ул. Новороссийская, 202 (23:37:0103007:472), – «гостиничное обслуживание» код 4.7.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 775 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **Анапский район, с. Джигинка, ул. Садовая, 27 (23:37:0402001:234)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 29 ноября 2022 г. № 2938.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – правообладателю земельного участка при подготовке исходно-разрешительной документации для строительства магазина рекомендовано перераспределить размещение здания магазина и парковочных мест с учетом охранной зоны объекта: «оп. №1 (ВЛ-0,4 кВ от ТП Дг9-725 пр.2) - оп. №24 (ВЛ-0,4 кВ от ТП Дг9-725 пр.2)». | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 775 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Анапский район,
с. Джигинка, ул. Садовая, 27 (23:37:0402001:234), – «магазины» код 4.4.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 508 кв. м с видом разрешенного использования «для личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Анапский район,
с. Супсех, ул. Советская, 29б (23:37:1001001:18117), – «магазины» код 4.4; «общественное питание» код 4.6**.**

Данный вопрос был снят с рассмотрения по заявлению правообладателя.

8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 512 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства с размещением объектов коммерческого назначения», расположенного по адресу: **г. Анапа, ул. Крымская, 152 (23:37:0103004:57)**, – «магазины» код 4.4; «общественное питание» код 4.6; «гостиничное обслуживание» код 4.7.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 29 ноября 2022 г. № 2936.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – не возражаю в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание» в отношении рассматриваемого земельного участка с соблюдением требований действующего законодательства, а также при условии согласования проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края. | Рекомендовать предоставить после получения согласования изменения вида разрешенного использования рассматриваемого земельного участка с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 512 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства с размещением объектов коммерческого назначения», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 152
(23:37:0103004:57), – «магазины» код 4.4; «общественное питание» код 4.6; «гостиничное обслуживание» код 4.7.

9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 512 кв. м, расположенном по адресу: **г. Анапа, ул. Крымская, 152 (23:37:0103004:57)**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 29 ноября 2022 г. № 2937.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Позиция Департамента** – не возражаю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении рассматриваемого земельного участка с соблюдением требований действующего законодательства. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 512 кв. м, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 152 (23:37:0103004:57).

10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 877 кв. м, расположенном по адресу: **г. Анапа,
ул. Рождественская, 38 (23:37:0104015:1365)**.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 6 декабря 2022 г. № 3032.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений  | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний |
| 1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения  |
| 1.1 |  - |  |
| 2. Иных участников общественных обсуждений  |
| 2.1 | **Юнаев Р.Г.** – не возражаю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении рассматриваемого земельного участка с соблюдением требований действующего законодательства. | Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций. |

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образование город-курорт Анапа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 877 кв. м, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Рождественская, 38 (23:37:0104015:1365).